**8. zasedání ZO Černolice dne 6. 11. 2019 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:33 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří (od 19:05), Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří (19:27), Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Smlouva na dotační management

6. Prodej pozemku p.č. 268/3

7. Smlouva Eurosignál

8. Změna územního plán obce - informace

9. Ústavní žaloba - informace

10. Pojmenování nové ulice

11. Rozpočtové opatření č.5/2019

12. Soutěž na projekt opravy Hořejšího rybníka - informace

13. Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ

14. Žádost o finanční příspěvek – Mateřské centrum Černolice

15. Žádost o schválení záměru stavby školy/školky

16. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Pavel Zdráhal.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Ano | Ano | - | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 1-8-2019/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Pavla Zdráhala.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Ano | Ano | - | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 2-8-2019/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

V 19:05 se dostavil zastupitel Jiří Horník.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:** starosta navrhl doplnit program o tytonové body:

* č. 12: soutěž na projekt opravy Hořejšího rybníka – informace,
* č. 13: smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ,
* č. 14: žádost o finanční příspěvek – Mateřské centrum Černolice,
* č. 15: žádost o schválení záměru stavby školy/školky.

- **Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Ano | Ano | - | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 4-8-2019/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně navrhovaného doplnění

# Smlouva na dotační management

**Obsah:** Obec má stavební povolení na rekonstrukci vytápění budovy OU. Zároveň má zpracovány všechny potřebné dokumenty na podání žádosti o dotaci (až 50 %). Vlastní podání dotace je v tomto případě administrativně náročné, proto chceme využít služeb dotační agentury. Polovina z nákladů na zpracování je zároveň uznatelný náklad v rámci dotace. Celková částka za administraci a potřebné sledování plnění dotace na 5 let je 120 tis. Kč. Při nepřiznání dotace je náklad 30 tis. Kč.

**Diskuse:**J.Horník:kolik činí celkové náklady rekonstrukce vytápění?  
P.Schmidt: Zhruba 1,5 milionů korun. Dotace může být až 750 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | - | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 5-8-2019/ZO**: ZO schvaluje Smlouvu o dílo se společností PIONS s.r.o. na zpracování dotace pro rekonstrukci vytápění v budově OÚ.

# Prodej pozemku p.č. 268/3

**Obsah:** Majitelka chaty …. by ráda od obce odkoupila pozemek p.č. 268/3 o výměře 308 m2. Jedná se o pozemek ležící okolo uvedené nemovitosti. Prodej byl schválen Usnesením č. 12-7-2019/ZO. Obvyklá cena za takovéto pozemky ležící v lokalitě V Dolečku je 100 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | - | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 6-8-2019/ZO:** ZO schvaluje prodej pozemek p.č. 268/3 o výměře 308m2 za cenu100 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Smlouva Eurosignál

**Obsah:** Společnost Eurosignál navrhla obci smlouvu o spolupráci. Smlouva upravuje spolupráci při výstavbě optické sítě v obci.

**Diskuse:**V.Jiras: Jsou ve smlouvě nějaké termíny?  
P.Schmidt vzhledem k určitým nejasnostem navrhl úpravu usnesení ve smyslu ne podepsat, ale dále jednat.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | - | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 7-8-2019/ZO:** ZO schvaluje návrh Smlouvy o spolupráci se společností Eurosignál ve znění připomínek. A pověřuje starostu dalším jednáním.

# Změna územního plán obce - informace

**Obsah:** Byla dokončena příprava změny č. 2 Územního plánu obce. Veřejné projednání změny bude oznámeno na úřední desce obce. Předběžné datum veřejné jednání je 18.12.2019 v budově OÚ.

# Ústavní žaloba - informace

**Obsah:** Ústavní soud zamítl žalobu obce na soudní poplatky. Ústavní soud konstatoval, že nebyla porušena ústavní práva obce při jednání před obecnými soudy. Stížnost obce zamítl.

V 19:27 se dostavil zastupitel Jiří Mudr.

# Pojmenování nové ulice

**Obsah:** Na Nových dvorech vznikla nová ulice, kolmá na ulice Ke Dvoru. Brzy se očekává kolaudace prvního domu, proto je třeba ulici pojmenovat. Návrh je: Pod Dvorem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 10-8-2019/ZO:** ZO schvaluje název nové ulice vzniklé na Nových Dvorech a to „Pod Dvorem“.

# Rozpočtové opatření č. 5/2019

**Obsah:** Obec potřebuje upravit rozpočet. V příjmech zohlednit nájem školy, ve výdajích zejména nákup nové výpočetní techniky a nutný upgrade na Windows 10.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 11-8-2019/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.

# Soutěž na projekt opravy Hořejšího rybníka - informace

**Obsah:** Došlo k rozdělení projektu na dvě části Opravu rybníka a Revitalizaci okolí. Důvodem je to, že rekonstrukci vodní plochy lze provádět ihned, zatímco revitalizaci okolí je nutno odložit do doby vyjasnění vlastnických vztahů a schválení ÚP.

# Smlouva o zřízení věcného břemene - ČEZ

**Obsah:** ČEZ distribuce žádá o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby IV-12-6024757/001, Černolice, NN pro p.č. 261/47.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 13-8-2019/ZO:** ZO schvaluje Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby IV-12-6024757/001, Černolice, NN pro p.č. 261/47.

# Žádost o finanční příspěvek – Mateřské centrum Černolice

**Obsah:** Mateřské centrum Černolice žádá o příspěvek na rekonstrukci budovy, ve které má od ledna 2020 vzniknout dětská skupina V zahradě. Při započtení dotace EU potřebují ještě 410 tis Kč. Obec běžně přispívá na dítě v mateřské škole 10 tis Kč ročně. Žadatel je smluvně vázán fondy EU na 2,5 roku udržitelnosti projektu při počtu 6 dětí. Pro obec navrhuje smluvní závazek 2,5 roku na 5 dětí z Černolic. Z toho vyplývá možný příspěvek na podporu projektu ve výši 125 tis Kč. V případě nedodržení smlouvy bude obec požadovat vrácení neoprávněné části dotace zpět.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano | Ano |

**Usnesení č. 14-8-2019/ZO:** ZO schvaluje finanční příspěvek ve výši 125 tis Kč ve prospěch Mateřského centra Černolice na rekonstrukci budovy pro dětskou skupinu V zahradě a to za podmínek smluvního závazku péče o 5 dětí z Černolic po dobu 2,5 roku.

# Žádost o schválení záměru stavby školy/školky

**Obsah:** ZŠ a MŠ Easyspeak žádá o schválení záměru vybudování soukromé školy se školkou na obecním pozemku vedle hřbitova p.č. 299/3. V rámci projektu nabízí vybudování jedné třídy mateřské školy provozované za stejných podmínek jako státní. V další etapě nabízí vybudování tělocvičny a školní kuchyně využitelné i pro odběr stravy občany obce. Na výstavbu má přislíbenu dotaci MAS Karlštejnsko. Od obce žádá smlouvu na nájem na dobu 20 – 25 let dle požadavku na udržitelnost projektu.

**Diskuse:**J.Horník: Jak to bude spádovostí se Všenory?  
P.Schmidt: Určitě ji nebudeme rušit.  
J.Horník upozornil na to, že budova musí být součástí pozemku, čili bude v majetku obce. To by mohlo být řešené tzv. zřízení práva stavby.   
P.Zdráhal: Není potřeba zdůraznit přednost pro černolické děti?  
P.Schmidt přednost vyplývá ze spadovosti samotné obce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Ano | Ano | Ano | Ano | Zdržela | Ano | Ano |

**Usnesení č. 15-8-2019/ZO:** ZO   
1. schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 299/3 na dobu 20 let za účelem výstavby a provozu soukromé základní školy a to za podmínky, že součástí budovy školy bude jedna třída mateřské školy pro minimálně 15 dětí provozované žadatelem přednostně pro děti z Černolic za stejných podmínek, jako státní školky,  
2. tímto se ruší usnesení č. 10-6/2019 ZO.

# Různé

Občan: Jak je to s kanalizací na Krásné vyhlídce. Něco nového?  
P.Schmidt: Rozdělili jsme záležitost na dvě akce: Krásná vyhlídka a propojka Pod hřištěm. Na Krásné vyhlídce čekáme kvůli soukromému pozemku, který musíme překročit. Zatím nezískali povolení. Protahuje to dědické řízení.   
Občan: Upravuje nějaká vyhláška obce chov zvěře? Například problém s holuby?  
P.Schmidt: Chov domácího zvířectva upravuje nové znění ÚP, a to že je přípustný chov bez negativního chování

zvěře za hranicemi pozemku.

V Černolicích dne 7. listopadu 2019

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………