

Z á p i s číslo 6 **ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice** **ze dne 6.11.2003**

Přítomni – Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Zdena Rambousková, Antonín Zdeborský,
Veronika Sládková, Ing. Miroslav Zíma

Omluven: Aleš Macela

Zahájení zasedání: 19.10 hodin

Program

1. Schválení pronájmu části pozemku č. parc. 305/3
2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/27, 506 a části pozemku č. parc. 305/3
3. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 221/2
4. Schválení záměru vybudovat v obci kanalizaci.
5. Diskuse
6. Usnesení.
7. Závěr

Pan Zdeborský navrhuje rozšířit program o bod Schválení návrhu úpravy jízdních řádů linky 448
Hlasování o rozšíření programu: 6 hlasů pro

Upravený program jednání

1. Schválení pronájmu části pozemku č. parc. 305/3
2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/27, 506 a části pozemku č. parc. 305/3
3. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 221/2
4. Schválení záměru vybudovat v obci kanalizaci.
5. Schválení návrhu úpravy jízdních řádů linky 448
6. Diskuse
7. Usnesení.
8. Závěr

Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu: Zdena Rambousková, Miloslav Dlouhý

Hlasování: 6 hlasů pro

1. Schválení pronájmu části pozemku č. parc. 305/3

Pan Čerget, který má pronajatý pozemek č. parc. 305/26 a č. parc. 504, na kterém stojí jeho chata a ve které má v současné době trvalé bydliště žádá o pronájem části pozemku č. parc. 305/3 o ploše cca 80 m². Navržená cena je 350,- Kč/m².

Pan Zdeborský zastává názor, že nejdříve by si měl koupit pozemek, který dosud využívá a potom teprve žádat o další.

Starosta dává hlasovat o souhlasu s prodejem části pozemku č. parc. 305/3 za cenu 350,- Kč/m².

Hlasování: 3 hlasy pro, 2 hlasy proti (návrh nezískal nadpoloviční většinu všech hlasů – neschváleno)

2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/27, 506 a části pozemku č. parc 305/3

Paní Renata Kubešová má pronajatý pozemek č. parc. 305/27 a č. parc. 506. Kromě těchto dvou pozemků žádá o prodej části pozemku č. parc. 305/3. Přesná výměra oddělků z pozemku č. parc. 305/3 se určí po zaměření. Navržená cena je 350,- Kč/m².

Pan Zdeborský namítá, že prodej pozemku č. parc. 305/3 by se neměl schvalovat, protože se neví o jak velký oddělek se jedná. Požaduje nejdříve zaměření pozemku.

Starosta dává hlasovat o souhlasu s prodejem pozemku č. parc. 305/27 a č. parc. 506 za cenu 350,- Kč/m².

Hlasování: 4 hlasy pro, 2 zastupitelé se hlasování zdrželi

Dále nechává starosta hlasovat zvlášť o prodeji části pozemku č. parc. 305/3 za cenu 350,- Kč/m².

Hlasování: 3 hlasy pro, 2 hlasy proti, jeden zastupitel se hlasování zdržel (návrh nezískal nadpoloviční většinu všech hlasů – neschváleno)

3. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 221/2

Pan Karel Wichs žádá o prodej pozemku, na kterém stojí jeho rekreační chata E443. Pozemek není dosud zaměřen, pan Wichs zaměření zajistí, ale neví zda bude schválen prodej pozemku. Jedná se o oddělek z pozemku č. parc. 221/2.

Pan Zdeborský navrhuje stáhnout tento bod z programu, až do vyřešení pozemkových úprav. Dále požaduje zaměření pozemku ještě před schválením prodeje.

Starosta dává hlasovat o stažení bodu 3) z programu jednání.

Hlasování: 5 hlasů pro, 1 hlas proti

4. Schválení záměru vybudovat v obci kanalizaci

Pro získání dotace na výstavbu kanalizačních řadů a ČOV v obci, je nutné do konce září 2004 předložit spolu se žádostí o dotaci projektovou dokumentaci stavby. Po schválení záměru vybudovat v obci kanalizace lze zařadit zhotovení projektové dokumentace do rozpočtu roku 2004.

Starosta dává hlasovat o záměru vybudovat v obci kanalizaci a nechat vypracovat projektovou dokumentaci akce tak, aby se mohlo v roce 2004 požádat o dotaci.

Hlasování: 6 hlasů pro

5. Schválení návrhu úpravy jízdních řádů linky 448

S platností od 14.12.2003 se připravuje změna jízdního řádu autobusové linky číslo 448. Změna je vyvolána úpravou jízdního řádu vlakových spojů Českých drah, na které linka 448 navazuje. Předloženy byly dvě varianty. První varianta preferuje vazbu autobusu na vlak směrem na Prahu, ve druhé variantě spoj v 16.00 hodin čeká na vlak směrem od Berouna. Po delší diskusi starosta nechává hlasovat o schválení návrhu číslo 2, spoj v 16.00 čeká 10 minut na vlak od Berouna.

Hlasování: 6 hlasů pro

6. Diskuse

JUDr. Mlejnský vznesl dotaz, zda na obec přišel dopis od firmy Gate-7, ve kterém je žádost o změnu povrchu budoucí komunikace Ve Slatinách.

Starosta odpověděl, že dopis ještě nepřišel, ale k dispozici je faxová kopie tohoto dopisu. Obsahem dopisu je žádost společnosti Gate-7 o změnu původně navrhovaného povrchu ze zámkové dlažby na povrch živичný a po dokončení převzetí komunikace do správy obce. Připomínka – ve smyčce v horní části komunikace je třeba zhotovit řádný „kufř“. Z důvodu urychlení dokončení této komunikace starosta dává hlasovat o schválení změny povrchu komunikace na živичný povrch a o převzetí komunikace do správy obce po její řádné kolaudaci.

Hlasování: 6 hlasů pro

- p. Schmidt - mělo by se určit termín na odstranění plotu v parku aby bylo umožněno jeho zprůchodnění
- p. Zdeborský - nejsou dosud dořešeny některé majetkové vztahy v parku
- p. Schmidt - ale zastupitelstvo na svém minulém zasedání zprůchodnění parku schválilo, je to v zápise
- starosta - pokud je to v zápise, termín určit musíme. Do deseti dnů by park měl být zprůchodněn, nikoli zprůjezdněn
- pí. Rambousková - proč pořád tak usilovně trváte na průchodu parkem?
- p. Michal - protože tam chceme procházet
- JUDr. Mlejnský - zrovna tak bylo v usnesení minulého zastupitelstva zrušení výjimek ze stavební uzávěry. V zápise z finančního výboru je napsáno, že výsledek auditu z minulého roku zjistil nedostatky v účetnictví, které je neprůkazné a neúplné. Zajímalo by mě jaké nápravná opatření byla přijata.
- starosta - byla učiněna opatření na odstranění závad
- JUDr. Mlejnský - byly odstraněny všechny závady?
- starosta - ano byla odstraněny všechny nedostatky
- JUDr. Mlejnský - proč byla překročena částka na drobný hmotný investiční majetek?
- starosta - protože se nakupovaly věci do vodárny – čerpadla, armatury apod.
- JUDr. Mlejnský - co jsou to zálohy poskytované vlastní pokladně
- starosta - na to Vám teď neodpovím, musím to zjistit u účetní, nejsem účtař
- Schmidt - kdo je vlastníkem ČOV
- starosta - to by Vám měl odborně vysvětlit pan Mlejnský, protože tady včera byla s ČIŽP schůzka právě na toto téma
- JUDr. Mlejnský - kanalizace je spoluvlastnictví všsch, co jsme koupili pozemky od Gate-7. ČOV podle argumentace pana Zemana ke kanalizace ve vztahu k policii patří, ve vztahu k ČIŽP nepatří. Zeman se zavázal zajišťovat vývoz jímky. ČIŽP vše vidí zjednodušeně, myslí si, že záleží na převodu vlastnického práva. Těžko se ale dá převést něco, co neexistuje.
- Mgr. Promberger - kdo požádal o stavební povolení, ten akci musí dokončit
- JUDr. Mlejnský - samozřejmě se z toho pan Zeman nemůže vyvázat
- p. Schmidt - bude se s vybudováním kanalizace dokončovat i osvětlení?
- starosta - kabely na osvětlení jsou položeny, na víc v současné době nejsou peníze
- p. Schmidt - počítá se tedy v rozpočtu na rok 2004 s výstavbou veřejného osvětlení v našich ulicích?
- starosta - rozpočet na rok 2004 se teprve bude tvořit
- p. Schmidt - může být v zápise že se o tom bude jednat?
- starosta - v zápise bude Vaše připomínka
- JUDr. Mlejnský - občané, kterých se to týká by mohli na výstavbu osvětlení určitou částkou přispět
- p. Šimek - pan Zeman rozkopal při výstavbě kanalizace celou naši ulici. Je možné aby jí uvedl do řádného stavu?
- starosta - budeme s ním jednat
- p. Schmidt - minimálně po dokončení stavby měl uvést cestu do původního stavu

- p. Šimek - v zimě tam namrzá voda, která teče z čističky a nedá se tam pořádně projet
- JUDr. Mlejnský - když se obec vyjadřuje ke stavbě přípojek, vyžaduje a kontroluje také jejich zhutnění a správné zakončení? Obec by se měla starat v jakém stavu jsou.
- p. Schmidt - obec musí trvat na tom, aby přípojky byly uvedeny do řádného stavu

Usnesení

Zastupitelstvo obce

A) schvaluje

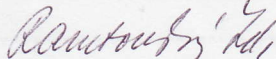
1. prodej pozemku č. parc. pozemku č. parc. 305/27 a č. parc. 506 za cenu 350,- Kč/m².
2. záměr vybudovat v obci kanalizaci a nechat vypracovat projektovou dokumentaci akce tak, aby se mohlo v roce 2004 požádat o dotaci
3. schválení návrh číslo 2 změn jízdního řádu autobusové linky číslo 448, spoj v 16.00 čeká 10 minut na vlak od Berouna.

B) neschvaluje prodej části pozemku č. parc. 305/3 za cenu 350,- Kč/m²

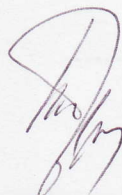
Hlasování o usnesení: 6 hlasů pro

Zasedání bylo ukončeno ve 21,15 hodin.

Zdena Rambousková



Miloslav dlouhý



Ing. Miroslav Zíma
starosta