**6. zasedání ZO Černolice dne 21. 8. 2019 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:35 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Sgalitzerová Lenka Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel

**Omluveni:** Mudr Jiří

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Schválený program**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Cena měněného pozemku p.č. 313/16

6. Prodej pozemků p.č. 305/36 a st. 512

7. Příspěvek na mladé hasiče

8. Směna pozemků s majitelem čp. 45

9. Směrnice: Zakázky malého rozsahu

10. Veřejná soutěž na projekt multifunkční budovy

11. Síť optických kabelů

12. Soutěž na projekt „Revitalizace lokality Hořejší rybník“

13. Rekonstrukce webových stránek – pro informaci

14. Prodej pozemků pod přečerpávací stanicí

15. Darovací smlouva na infrastrukturu

16. Rozpočtové opatření č. 3/2019

17. Poskytnutí příspěvku – Dětská skupina V zahradě

18. Rekonstrukce ulice V Potocích

19. Soud - Unicité

20. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Horník.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 1-6-2019/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiří Horník.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 2-6-2019/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:** Doplnění bodu 20. půjčka J.Drobílkovi.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 4-6-2019/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání vč. doplněného bodu 20.

# Cena měněného pozemku p.č. 313/16

**Obsah:** Obec schválila Usnesením č. 14-5-2019/ZO směnu pozemek p.č. 313/16, za pozemek st. 579. Obecní pozemek je prostor mezi dvěma domy přiléhající k zahradě majitele nemovitosti č.p. 44 a na jeho pozemku st. 579 je vedena místní komunikace. Pro daňové potřeby je třeba stanovit cenu měněných pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o ulici a proluku, je navrhovaná cena 50 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 5-6-2019/ZO**: ZO schvaluje cenu směňovaného pozemku č. parc. 313/16 o výměře 12m2 na

50 Kč/m2.

# Prodej pozemků p.č. 305/36 a st. 512

**Obsah:** Majitel nemovitosti č.e. 399 projevil zájem koupit od obce pozemek st. 512 o výměře 51 m2, na kterém uvedená nemovitost stojí a dále pozemek p.č. 305/36, ostatní plocha o výměře 424 m2, tedy zahradu okolo domu. Prodej byl schválen Usnesením č. 13-5-2019/ZO. Vzhledem k poloze a typu pozemků se navrhuje jednotná v místě běžná cena pro prodej a to 500 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 6-6-2019/ZO:** ZO schvaluje prodej pozemku st. 512 o výměře 51 m2 a pozemku p.č. 305/36, ostatní plocha o výměře 424 m2 za cenu 500 Kč/m2a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Příspěvek pro mladé hasiče

**Obsah:** Hasičský sbor Praha západ prosí obec o poskytnutí finančního příspěvku cca 1000 Kč na zakoupení sportovních překážek pro výcvik a soutěže mladých hasičů, dorostu, když to půjde tak i dospělých v rámci okresu Praha – západ.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 7-6-2019/ZO:** ZO schvaluje finanční příspěvek 1000 Kč pro Okresní sdružení hasičů Praha-západ.

# Směna pozemků s majitelem čp. 45

**Obsah:** Majitel čp. 45 používá část obecního pozemku pč. 257/17 a naopak obec má vedenou ulici Na Hůrce po jeho pozemku pč. 6/1. Cílem je upravit vlastnické vztahy dle skutečnosti a pozemky směnit. Směna byla schválena Usnesením č. 11-28-2017/ZO. Navrhuje se směnná smlouva bez doplatků. Pro daňové potřeby je třeba stanovit cenu měněných pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o ulici a proluku, je navrhovaná cena 50 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 8-6-2019/ZO:** ZO souhlasí s bezdoplatkovou směnou pozemků pč. 6/3 o výměře 23m2 a 257/34 o výměře 113m2 za pozemek 571 o výměře 100m2  a schvaluje cenu obcí směňovaných pozemků na 50 Kč/m2.

# Směrnice Zakázky malého rozsahu

**Obsah:** V roce 2016 přijala obec směrnici o zakázkách malého rozsahu. Vzhledem k legislativním změnám v procesu zakázek a nárůstu cen je navrženo nové znění směrnice. Jsou navýšeny limity kategorií a zohledněno nové povinné webové prostředí „Profil zadavatele obce“.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 9-6-2019/ZO:** ZO schvaluje směrnici 1/2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

# Veřejná soutěž na projekt multifunkční budovy

**Obsah:** Na obec se obrátili občané s petiční žádostí o vybudování školky. Obec může stavbu realizovat jen na svém pozemku vedle hřbitova a to až po schválení územního plánu a přivedení potřebné infastruktury (vodovod a kanalizace). U kanalizace je třeba žádat schválení napojení na ČOV Dobřichovice, to je možné získat až po navýšení kapacity ČOV. Do té doby je ale vhodné připravit projekt a to nejlépe na multifunkční budovu, aby se v případě menšího počtu dětí dala budova využít např. pro seniory. Doporučujeme proto vyhlásit výběrové řízení na zhotovení projektu multifunkční budovy na pozemku p.č. 299/3.

**Diskuse:**L.Sgalitzerová:Vzhledem k horizontu výstavby navrhla řešit spíše otázku školy než o školky.  
P.Zdráhal: Má smysl proinvestovat cca milion za projekt, když realizace bude odviset od dění v budoucnosti?  
V.Jiras navrhl řešit projekt až ve chvíli, kdy budou zdolány základní překážky pro výstavbu. Tzn. schválena změna č. 2 ÚP a kapacita ČOV v Dobřichovicích.  
P.Schmidt vyjádřil názor, že reálně bude moci začít stavba až v r. 2022.  
J.Horník navrhl nejdříve zpracovat architektonickou studii.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 10-6-2019/ZO:** ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na architektonická studie multifunkční budovy na pozemku p.č. 299/3. a stanovuje výběrovou komisi ve složení: P. Schmidt, J. Michal, J. Mudr.

# Síť optických kabelů

**Obsah:** Zastupitelstvo obce odsouhlasilo podmínky pro vybudování optické sítě v obci a to svým usnesením č.  7-5-2019/ZO. Na obec se následně obrátila společnost Eurosignál, která chce síť budovat, se svými připomínkami. Ty se týkaly vlastnictví chráničky obcí, ze kterého vyplývají některé povinnosti pro udržování sítě. Proto společnost Eurosignál navrhla jiné smluvní řešení a to pomocí Smlouvy o síťové neutralitě.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 11-6-2019/ZO:** ZO

1. ruší své usnesení č.17-5-2019/ZO,

2. ZO souhlasí s dočasným umístěním optického vedení společnosti Eurosignál na převěsy za těchto podmínek:

a) nadzemní vedení bude jen v místech, kde je rozhlas a/nebo veřejné osvětlení vedeno v převěsech, v případě následného uložení vedení rozhlasu a/nebo veřejného osvětlení do země, musí být optický kabel také přeložen do podzemního vedení,

b) stanovuje jednorázovou cenu služebnosti na 1 Kč/m nadzemního nebo podzemního vedení kabelu,

c) stanovuje povinnost současné výstavby podzemního vedení optického kabelu v ulici Za Parkem (od křížení s ulicí K Parku po druhé křížení s ulicí Nad Loukou) a dále v ulicích Nad Loukou a K Parku, Pod Hůrkou, Pod Skalami, Ve Stráni, Ke Kříži, Nad Dvorem,

d) stanovuje povinnost společnosti Eurosignál uzavřít před započetím prací smlouvu s obcí, kde se zaváže:

i) že umožní do sítě přístup i jiným poskytovatelům elektronických služeb dle ZEK a to za rovných transparentních a přiměřených podmínek zohledňujících zejména náklady na její vybudování a provoz,

ii) bude při poskytování služeb elektronických komunikací postupovat v souladu s principy síťové neutrality dle nařízení EU 2015/2120.

# Soutěž na projekt „Revitalizace lokality Hořejší rybník“

**Obsah:** Obec plánuje spustit v příštím roce revitalizaci okolí Hořejšího rybníka vč. nutných oprav této vodní nádrže. Do této chvíle obec představila občanům 4 návrhy krajinového řešení této lokality. Nutným krokem k realizaci revitalizace je vytvoření projektu revitalizace v takové podobě, aby obec mohla požádat o stavební povolení. Realizace celého projektu bude následně odviset od získání finanční dotace na provedení revitalizace. Na zhotovení projektu chce obec vyhlásit soutěž. Pro podmínky soutěže je potřeba schválit zadávací dokumentaci (která byla zastupitelům předložena) a schválit závazné prvky v této dokumentaci, kdy se navrhují tyto:  
- zpevnění hráze rybníka, rekonstrukce bezpečnostního přelivu, vyčištění a oprava výtokového potrubí, oprava stávajícího výpustného objektu,  
- přístup pro pěší vč. kočárků na vyvýšenou hráz rybníka,  
- pěšiny,  
- příp. další doplňující malé vodní plochy,  
- přírodní sportovní hřiště,

- dřevěné stavení pro klubovou činnost a skladování sportovního materiálu,  
- velké ohniště s příp. sezením,  
- pěší propojení s obecním parkem přes přilehlou pozemní komunikace Za Parkem.   
**Diskuse:**V.Jiras navrhl, aby prvky závazné byly pouze doporučené.  
J.Michal jako navrhovatel souhlasil a upravil usnesení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 12-6-2019/ZO:** ZO schvaluje:  
1. předložený text zadávací dokumentace vč. doporučených prvků,  
2. vyhlášení výběrového řízení na pořízení projektové dokumentace,  
3. schvaluje složení výběrové komise ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Jiří Mudr.

# Rekonstrukce webových stránek – pro informaci

**Obsah:** Současná podoba webových stránek obce není responzivní, tzn. že se nepřizpůsobuje automaticky novým technologiím (mobily apod.). Na doprovodné informaci společnosti Webhouse jsou uvedeny další důvody, pro které webové stránky nesplňují aktuální zákonné požadavky. Obec dostala dva návrhy na rekonstrukci webových stránek dle současných podmínek.   
Zaprvé od stávajícího provozovatele IPCC (uzavřený systém) a za druhé od Webhouse (otevřený systém). Pro porovnání:  
ad 1. 1900 Kč/měsíčně na dva roky, tj. 45 600 Kč plus 7000 Kč překlopení stávajícího obsahu, celkem 52 600 Kč.  
ad 2. 20 963 Kč za vytvoření nových stránek vč. překlopení obsahu a 541 Kč/měsíční paušál. Tj. 33 tisíc Kč za dva roky. Aktuální podoby webových stránek vyžadují měsíční správu, měsíční paušály jsou tudíž standardem. Otázka zní, zda po mnoha letech neudělat stránky atraktivnější a vytvořit i jejich mobilní aplikaci? A z hlediska editace přejít na výkonnější systémy i z hlediska hromadného zpracování fotografií (to současný systém neumožňuje)?   
Otázka plnění zákonných požadavků byla napravena dne 29.7. t.r. (viz komentáře v doprovodné informaci) drobnými úpravami na webu obce.   
Otázka modernější podoby je zároveň otázkou finanční. V současné době jsou roční náklady obce za provoz webových stránek (webhosting) 1452 Kč. V případě fy IPCC by webhosting stál cca 12 tisíc Kč, v případě fy Wehouse by činil cca 6600 Kč.   
Závěr: Vysoký nárůst ceny za správu obecního webu je těžko obhajitelný. A z hlediska zákonnosti webové stránky obce jsou v pořádku.

# Prodej pozemků pod přečerpávací stanicí

**Obsah:** Sdružení obcí VOK projevilo zájem odkoupit pozemky pod přečerpávací stanicí vody na společném přivaděči Baně. Z hlediska majetkového se jedná o žádoucí spojení majitele budovy a pozemků. Konkrétně se jedná o část pozemku p.č. 262/1 a to nově vyměřené pozemky: p.č. 262/4 o výměře 149m2, p.č. 262/5 o výměře 16m2  a st. 715 o výměře 32m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 14-6-2019/ZO:** ZO souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 262/1 a to nově vyměřené pozemky: p.č. 262/4 o výměře 149m2 , p.č. 262/5 o výměře 16m2  a st. 715 o výměře 32m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

# Darovací smlouva na infrastrukturu

**Obsah:** Investor, který financoval výstavbu vodovodního řadu a kanalizační stoky v délce cca 170 m a to na obecním pozemku p.č. 315, 314 a 129/10, se obci zavázal smlouvou o smlouvě budoucí tuto infrastrukturu po určité době převést na obec. Infrastruktura byla vybudována a zkolaudována a nyní je třeba podepsat vlastní darovací smlouvu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 15-6-2019/ZO:** ZO schvaluje darovací smlouvu na kanalizační stoku PVC, DN 250 o délce 170,3 m a vodovodní řad IPE, PE 90 o délce 171,6 m, vše na pozemcích p č. 315, 314 a 129/10.

# Rozpočtové opatření č. 3/2019

**Obsah:** Ve výdajích přibylo 30 tis. Kč na výměnu vodoměrů, 200 tis. na opravy vodovodu, 250 tis. na opravy budovy OÚ, 100 tis. na projekt vodovodu (převod peněz z kanalizace) a 500 tis. na soudní poplatky.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 16-6-2019/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019.

# Poskytnutí příspěvku – Dětská skupina V zahradě

**Obsah:** V Černolicích vzniká dětská skupina „V zahradě“, která bude určená pro hlídání malých dětí, tedy alternativa ke školce. V rámci přípravy skupiny její zakladatelky ve spolupráci s MC Čertíci žádají o příspěvek ve výši 12 100 Kč na uhrazení nákladů na zpracování žádosti o dotaci z operačního programu Zaměstnanost. Žádost byla zpracována a podána na příslušné ministerstvo. Žádost čeká na navýšení prostředků do programu Zaměstnanost. Z dotace by měly být pokryty náklady na úpravu prostor pro existenci Dětské skupiny „V zahradě“ a 2leté provozní náklady.

**Diskuse:**P.Schmidt sdělil, že pokud by byla žádost o dotaci neúspěšná, je v možnostech obce vypomoci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 17-6-2019/ZO:** ZO schvaluje příspěvek ve výši 12.100 Kč pro MC Čertíci na podporu vzniku Dětské skupiny V zahradě a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Rekonstrukce ulice V Potocích

**Obsah:** Obec měla přislíben recyklát z opravy dálnice D4 včetně položení a zaválcování na ulice. Bohužel firma dělající rekonstrukci obci oznámila, že z kapacitních důvodů zakázku nebude realizovat. Je konec léta a na opravu recyklátem už není vhodná doba. Proto obec rozhodla opravit místo toho asfaltem ulici V Potocích. Na opravu byla vypsána soutěž, přímo bylo osloveno 6 firem a bylo zveřejněno na profilu obce. Celkem přišly 2 nabídky, nejvýhodnější byla nabídka firmy HES stavební.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 18-6-2019/ZO:** ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na opravu ulice V Potocích firmu HES stavební a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Soud - Unicité

**Obsah:** Krajský soudu v Praze bohužel potvrdil prvostupňové rozhodnutí Okresního soudu Praha-západ, kterým soud zamítl naší žádost o osvobození od soudního poplatku. Zároveň byla doručena rovněž výzva k úhradě soudního poplatku 500 tis Kč ve lhůtě 15 dnů od doručení – uhrazeno obratem dne 14.8. Náš právník navrhuje jako mimořádný opravný prostředek podání ústavní stížnosti, náklady na právníka jsou cca 15 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 19-6-2019/ZO:** ZO ve věci soudu se společností Unicité IČ 04394470

1. bere na vědomí rozhodnutí Krajského soudu v Praze o zamítnutí žádosti o osvobození od soudního poplatku,

2. schvaluje zaplacení soudního poplatku,

3. schvaluje podání ústavní stížnosti.

# Půjčka …

**Obsah:** Obec již 3x uzavřela s … smlouvu o bezúročné půjčce pro řešení jeho tíživé životní situace. Minulé půjčky vždy … v termínu splatil. Protože tíživá situace není ještě zcela vyřešena, je navrženo navýšení 3. bezúročné půjčky z 24 tisíc Kč na 32 tisíc Kč.  
**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 20-6-2019/ZO:** ZO schvaluje navýšení bezúročné půjčky pro … na 32 tisíc Kč.

1. **Různé**

J.Michal: Kácení stromů okolo PP Černolické skály řeší Agentura životního prostředí. K dnešnímu dni byly pokáceny všechny rizikové břízy. V oblasti u kříže dojde ještě k pokácení cca 10 stromů. Větve budou uklizeny a shromážděny na hromadách pro brouky.

V Černolicích dne 23. srpna 2019

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………