

Z á p i s číslo 5

ze 5. zasedání zastupitelstva obce Černolice

konaného ve středu dne 23.7.2003

Přítomni: Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Aleš Macela, Antonín Zdeborský, Veronika Zemanová

Omluven: Zdena Rambousková, Miroslav Zíma

Zahájení zasedání: 19.30 hodin

Program

1. Petice – umožnění zprůjezdnění parkem
2. Žádost o prodloužení cesty před čp. 121 na vlastní náklady majitele pozemku
3. Informace o pozemkových úpravách
4. Urgence nedodělků lokality Ve slatinách – GATE 7 spol. s. r.o.
5. Informace finančního výboru
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

V úvodu vystoupil místostarosta se žádostí o zařazení do bodu diskuze projednat „Přistoupení k 1. etapě budování kanalizace“, dále pan Schmidt požádal zařazení bodu „žádost o vybudování hřiště nad rybníkem“ do programu.

Hlasování o programu: 5 hlasů pro

Zapisovatel: Antonín Zdeborský

Ověřovatelé zápisu: Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský

Hlasování: 5 hlasů pro

1. Petice – umožnění zprůjezdnění parkem

Místostarosta informoval o situaci kolem parku. Sdělil, že se obec počátkem roku odvolala na kraj ohledně zprůjezdnění parku. V současné době se rozhodnutí vrátilo na Stavební úřad Mníšek pod Brdy, následně se uskutečnilo místní šetření. Na výsledné rozhodnutí se čeká, obci zatím nic nepřišlo. Obecní úřad se nebrání odstranění plotu a otevření branky na parcelu č. 56/4. Další postup ohledně zprůjezdnění se bude řešit se zastupiteli až po obdržení rozhodnutí ze SÚ Mníšek pod Brdy.

Místostarosta dává hlasovat o schválení tohoto návrhu.

Hlasování: 5 hlasů pro

2. Žádost o prodloužení cesty před č.p. 121 na vlastní náklady majitele pozemku

Místostarosta informuje o stavu komunikace před domem č.p. 121, kde je navezen šterk s kamením. Majitel pozemku 14/4 pan Pospíšil, žádá o prodloužení vyasfaltované cesty před dům č.p. 121 na své náklady. Místostarosta navrhuje zastupitelům povolit tuto žádost, s tím že se nesmí v žádném případě cesta prodloužit na sousední pozemky především na louku (parcelní číslo 299/15).

Místostarosta dává hlasovat o schválení žádosti na prodloužení vyasfaltované cesty před dům č.p. 121 na jeho vlastní náklady. Nesmí se však zasáhnout do parcely č. 299/15.

Hlasování: 5 hlasů pro

3. Informace o pozemkových úpravách

Místostarosta informuje zastupitele o současné situaci ohledně prokázání vlastnictví dle zákona 172/91 Sb., ve znění jeho změn a doplňků. Jedná se především o parcely 299/15, 299/16, 299/18 a další. Jsou to parcely z přidělových listin č. 299/8. Katastrální úřad Praha-západ některé pozemky přepsal na obec Černolice. U některých parcel se to nedaří, jelikož Pozemkový fond ČR i přes upozornění obce na zákon 172/91, ve znění jeho změn a doplňků prodává. Obec na tuto záležitost písemně upozornila a podala stížnost.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu Antonína Zdeborského i nadále jednáním s úřady ohledně vlastnických práv pozemků obce Černolice.

Hlasování: 5 hlasů pro

4. Urgence nedodělků lokality Ve slatinách – GATE 7 spol s. r.o.

Na dnešní jednání zastupitelstva přislíbil účast i jednatel společnosti GATE 7 spol s. r.o. pan Zeman. Hodinu před zasedáním omluvil a poslal psaný dopis s vysvětlením jeho názoru na situaci a s žádostí o schůzku se zastupiteli o vyjasnění vlastnických práv na kanalizaci v obci Černolice. Místostarosta celý dopis nahlas přečetl. Dále se konstatovalo na nefunkčnost čističky

domovního tekutého odpadu a ohrožení vod a přírody, jelikož kanalizace bez jakékoliv úpravy vtéká do odtoku požární nádrže v centru obce, kde i zapáchá.

Zastupitelé souhlasí se schůzkou s jednatelem společnosti GATE 7 spol s r.o. ohledně nedodělků lokality Ve Slatinách, doděláním povrchu komunikace a čističky včetně vyjasnění vlastnictví kanalizace.

Hlasování: 5 hlasů pro

Zastupitelé souhlasí s připojením k žalobě občanů Černolic bydlících v lokalitě Ve Slatinách, zastupující je JUDr Mlejnský, na GATE 7 spol s r.o.

Hlasování: 5 hlasů pro

5. Informace finančního výboru

Finanční výbor předložil zprávu zastupitelům.

Zastupitelé vzali zprávu finančního výboru na vědomí

Hlasování: 5 hlasů pro

6. Žádost o vybudování hřiště nad rybníkem

Pan Schmidt žádá za občany podepsané na petici o vybudování volejbalového hřiště na pozemku č. 91/1 těsně na rybníčkem č. parcely 91/4 na vlastní náklady. Součástí žádosti je i žádost o pronájem části pozemku o přibližné velikosti 200 m², jedná se o navezenou zeminu nad hrází rybníčku.

Zastupitelé souhlasí s vybudování hřiště pokud bude předložen obci návrh smlouvy, provozní řád a stručný zakres situace. Dále je potřeba vyjasnit, kdo bude za danou lokalitu zodpovídat a pečovat.

Hlasování: 5 hlasů pro

7. Diskuse

V diskusi vystoupili občané Černolic ohledně stavu parku a jeho zprůjezdnění nad úpravou vody. Místostarosta je informuje o finanční situaci obce

Pan Schmidt vznesl dotaz na stav a oprav příjezdových komunikací do Černolic ze Všenor a z Řitky. Místostarosta informuje o jednání se Správou silnic Středočeského kraje, o návštěvě ředitele Křížka na katastru obce Černolice a Řitka. Dále sdělil, že se v rámci těchto věcí spolupracuje s obcí Řitka, kde je stav podobný.

Pan Smidt, pan Mlejnský navrhuji, aby se zastupitelstvo obce zabývalo zrušením Čl. 3 „Udělování výjimek“ ve vyhlášce č. 2/2003.

Místostarosta přislíbil projednání tohoto návrhu na dalším zasedání zastupitelstva.

8. Usnesení

Zastupitelstvo obce

A) schvaluje

1. odstranění plotu a otevření branky na parcelu č. 56/4. Další postup ohledně zprůjezdnění se bude řešit se zastupiteli až po obdržení rozhodnutí ze SÚ Mníšek pod Brdy
2. Místostarosta dává hlasovat o schválení žádosti pana Pospíšila na prodloužení vyasfaltované cesty před dům č.p. 121 na jeho vlastní náklady. Nesmí se však zasáhnout do parcely č. 299/15.
3. Zastupitelé souhlasí se schůzkou s jednatelem společnosti GATE 7 spol s r.o. ohledně nedodělků lokality Ve Slatinách, doděláná povrchu komunikace a čističky včetně vyjasnění vlastnictví kanalizace
4. Zastupitelé souhlasí s připojením k žalobě občanů Černolic bydlící v lokalitě Ve Slatinách, zastupující je JUDr Mlejnský, na GATE 7 spol s r.o.
5. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu Antonína Zdeborského i nadále jednáním s úřady ohledně vlastnických práv pozemků obce Černolice.
6. Zastupitelé souhlasí s vybudování hřiště pokud bude předložen obci návrh smlouvy, provozní řád a stručný zákres situace. Dále je potřeba vyjasnit, kdo bude za danou lokalitu zodpovídat a pečovat.

B) bere na vědomí

1. informaci o pozemkových úpravách a projednávání dalšího postupu k pozemkům obce Černolice při jednání s úřady v rámci zákona číslo 172/1991Sb., a jejich změn
2. Zastupitelé vzali zprávu finančního výboru na vědomí

Hlasování o usnesení: 5 hlasů pro

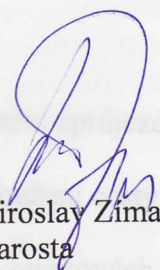
Zasedání bylo ukončeno ve 21,30 hodin.

Zapsal : Antonín Zdeborský

V Černolicích dne 1. srpna 2003

Ověřovatelé zápisu : Miloslav Dlouhý

Pavel Kamberský


Ing. Miroslav Zima v.r.
starosta


Antonín Zdeborský v.r.
místostarosta