**5. zasedání ZO Černolice dne 19. 6. 2019 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:03 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:19 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří, Jiras Vladimír (příchod 19:06), Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel

**Omluveni:** Sgalitzerová Lenka

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Schválený program**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Opakování výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

6. Vyhlášení vítěze výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

7. Příspěvek na Linku bezpečí

8. Cena směňovaných pozemků

9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

10. Schválení Závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2018

11. Schválení přijetí dotace na rekonstrukci Jezírka

12. Rozpočtové opatření č. 1/2019 – pro informaci

13. Záměr prodeje pozemků p.č. 305/36 a st. 512

14. Záměr směny pozemku p.č. 313/16

15. Oprava budovy OU

16. Smlouva na odběr elektřiny

17. Převěs optických kabelů

18. Rozpočtové opatření č. 2/2019

19. Prodej pozemků pč. 313/15 a pč. 257/38

20. Výstavba domu na pozemku p.č. 82/16

21. Krizový plán obce

22. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Pavel Zdráhal, Jiří Horník.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | - | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-5-2019/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Horníka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | - | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-5-2019/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Jiřího Mudru.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:**Doplnění bodu 20: Výstavba domu na pozemku p.č. 82/16.  
Bod 21: Krizový plán obce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | - | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-5-2019/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněných bodů 20 a 21.

# Opakování výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

**Obsah:** Obec usnesením č. 5-30-2017dne 6. 12. 2017schválila znění zadávací dokumentace a vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“. Vzhledem k tomu, že do soutěže se nikdo nepřihlásil, nemohl být vybrán vítěz soutěže. Aktuálně získala obec dotaci od Středočeského kraje, proto byla zadávací dokumentaci aktualizována a výběrové řízení nově vyhlášeno. Změny v zadávací dokumentaci se týkaly pouze nových termínů a doplnění nově zpřesněných údajů o sedimentu a dále byla dle nových zákonů použita elektronická forma výběru. Vzhledem k tomu, že dle směrnice obce musí být všichni členové komise členy ZO (v původní byl Aleš Macela), je třeba vybrat novou hodnotící komisi, která provede během krátké přestávky okamžité vyhodnocení výběrového řízení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-5-2019/ZO**: ZO

1. bere na vědomí opakované vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“ na základě usnesení č. 5-30-2017 ze dne 6. 12. 2017.

2. stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Vladimír Jiras.

# Vyhlášení vítěze výběrového řízení: „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“

**Obsah:** Obec usnesením č. 5-30-2017 dne 6. 12. 2017 schválila znění zadávací dokumentace a vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“. Výběrové řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele 29.5.2019 a stejný den bylo přímo osloveno šest společností. Vyhodnocení proběhlo dne 19.6. od 19:10hod. Hodnotící komise obdržela 4 nabídky a vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“ určila společnost WALCO CZ.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-5-2019/ZO**: ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“ společnost WALCO CZ spol. s r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Příspěvek na Linku bezpečí

**Obsah:** Lince bezpečí jsme v posledních letech opakovaně poskytli příspěvek. Obec ukázala, že nám záleží na budoucnosti našich děti a mladých lidí. Zařadili jsme se mezi 895 odpovědných měst, městysů a obcí,

které vnímají důležitosti existence dětské krizové linky. Na základě předchozí spolupráce nás proto Linka bezpečí žádá o finanční podporu ve výši 3000 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-5-2019/ZO:** ZO schvaluje finanční podporu Lince bezpečí ve výši 3000 Kč.

# Cena směňovaných pozemků

**Obsah:** Dle schválení ZO Usnesení č. 10-12-2015/ZO obec mění pozemek …. Obec směňuje pozemky č. parc. 317/3 ostatní plocha o výměře 236m2 a pozemek č. parc. 317/5 ostatní plocha o výměře 75m2. Za ně získává pozemek č. parc. 122/4 ostatní plocha o výměře 311m2. Pro daňové potřeby je třeba stanovit cenu měněných pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o cesty, je navrhovaná cena 50 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-5-2019/ZO:** ZO schvaluje cenu směňovaných pozemků č. parc. 317/3 ostatní plocha o výměře 236m2 a č. parc.317/5 ostatní plocha o výměře 75m2 pro oba pozemky shodně ve výši 50 Kč/m2.

# Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018

**Obsah:** Krajský úřad provedl ve dnech 5. 2. a 22. 2. 2019 přezkoumání hospodaření obce. Hospodaření obce bylo shledáno v pořádku s drobnými vadami v účtování (pozdější zveřejnění Smlouvy o dílo s firmou Aquaconsult na profilu zadavatele obce).

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-5-2019/ZO:** ZO schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.

# Schválení Závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2018

**Obsah:** Vedení obce předkládá závěrečný účet za rok 2018. Obec Černolice hospodařila v roce 2018 podle rozpočtu schváleného zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2017. Příjmy činily 7.683,76 tis. Kč, výdaje pak činily 7.770,78 tis Kč. Schodek 87,02 tis. Kč byl krytý naspořenými prostředky minulých let.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-5-2019/ZO:** ZO

1. schvaluje Účetní závěrku za rok 2018.

2. schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami.

3. schvaluje a přijímá tato systémová nápravná opatření: obec bude včas zveřejňovat na profilu zadavatele všechny smlouvy dle znění zákona. Termín: ihned.

# Schválení přijetí dotace na rekonstrukci Jezírka

**Obsah:** Zastupitelstvo Středočeského kraje přidělilo obci Černolice dotaci ve výši 1 000 000 Kč na rekonstrukci Jezírka. Min. spoluúčast příjemce dotace činí 15 %. Rozpočet celé akce činí 1 696 923 Kč dle výpočtu projektanta A.Jambora. Finální cena bude výsledkem soutěže.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-5-2019/ZO:** ZO Černolice schvaluje přijetí dotace ve výši 1 000 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce a revitalizace lokality Jezírko“, ev. č. projektu FŽP/RVN/036913/2019.

# Rozpočtové opatření č. 1/2019 – pro informaci

**Obsah:** Byla provedena úprava rozpočtu z důvodu voleb. Tedy bylo zaúčtovány náklady 29 tis Kč a oproti nim zaúčtována státní dotace na volby 29 tis. Kč. Rozpočtové opatření vyplývá ze zákona je pouze pro informaci.

# Záměr prodeje pozemků p.č. 305/36 a st. 512

**Obsah:** Majitel … projevil zájem koupit od obce pozemek st. 512 o výměře 51 m2 … a dále pozemek p.č. 305/36, ostatní plocha o výměře 424 m2, tedy zahradu okolo domu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-5-2019/ZO**: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku st. 512 o výměře 51 m2 a pozemku p.č. 305/36, ostatní plocha o výměře 424 m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce

# Záměr směny pozemku p.č. 313/16

**Obsah:** Obec chce směnit pozemek p.č. 313/16, ostatní plocha o výměře 12 m2 za pozemek … a to pozemek st. 579, ostatní plocha o výměře 20 m2. Důvodem směny je, že obecní pozemek je prostor mezi dvěma domy přiléhající k … je vedena místní komunikace.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-5-2019/ZO:** ZO schvaluje záměr směny pozemku p.č. 313/16, ostatní plocha o výměře 12 m2 za pozemek st. 579, ostatní plocha o výměře 20 m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

# Oprava budovy OU

**Obsah:** Na základě doporučení stavebních odborníků je třeba odizolovat část budovy OU, která není podsklepena. Znamená to odkop zeminy, izolace základů a položení drenážního potrubí do štěrkového lože pro odvod vody plus vyřešení odtoku z okapů. Dle projektu je cena zakázky cca 215 tis Kč. Při výběru úřad postupoval oslovením šesti subjektů a výběrem zhotovitele na základě nabídnuté ceny dle platné směrnice: SMĚRNICE č. 1/2016 K ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU. Úřad obdržel pouze jednu nabídku a to od Ing. Martina Caháka s cenou 195 tis Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-5-2019/ZO:** ZO schvaluje smlouvu s Ing. Martinem Cahákem na opravu budovy obecního úřadu.

# Smlouva na odběr elektřiny

**Obsah:** Obci končí na konci roku 2019 smlouva se stávajícím dodavatelem elektřiny, společností e-on. Proto si nechala zpracovat nabídku jak od stávající společnosti, tak od dalších velkých firem a to dle doporučení odborníků na tři roky. Jako nejlepší se ukázala nabídka společnosti ČEZ.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-5-2019/ZO:** ZO schvaluje smlouvu se společností ČEZ na dodávku elektrické energie pro obec Černolice na 3 roky.

# Převěs optických kabelů

**Obsah:** Družstvo Eurosignál, které v obci provozuje WiFi síť a staví rozhlednu, žádá o povolení převěsu optických kabelů v místech, kde je veřejné osvětlení a/nebo rozhlas vedeno vrchním vedením. Zároveň žádá o stanovení jednorázové ceny služebnosti na 1 Kč/m kabelu. Obec bude podmiňovat tento způsob vedení optiky závazkem provozovatele na předělání vedení na podzemní vedení v případě, že se VO a/nebo rozhlas bude v daném místě předělávat na podzemní vedení.

**Diskuse:** J.Horník přislíbil, že s majitelem pozemků pod ulicí Ve Stráni projedná souhlas s pokládáním optických kabelů.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 17-5-2019/ZO:** ZO souhlasí s dočasným umístěním optického vedení společnosti Eurosignál na převěsy za těchto podmínek:

1) nadzemní vedení bude jen v místech, kde je rozhlas a/nebo veřejné osvětlení vedeno v převěsech, v případě následného uložení vedení rozhlasu a/nebo veřejného osvětlení do země, musí být optický kabel také přeložen do podzemního vedení, kdy majitelem položené chráničky bude obec Černolice,

2) stanovuje jednorázovou cenu služebnosti na 1 Kč/m nadzemního nebo podzemního vedení kabelu,

3) stanovuje povinnost současné výstavby podzemního vedení optického kabelu v ulici Za Parkem (od křížení s ulicí K Parku po druhé křížení s ulicí Nad Loukou) a dále v ulicích Nad Loukou a K Parku, Pod Hůrkou, Pod Skalami, Ve Stráni, Ke Kříži, Nad Dvorem, kdy majitelem položené chráničky bude obec Černolice.

# Rozpočtové opatření č. 2/2019

**Obsah:** Je třeba udělat úpravy rozpočtu. Příjem byl navýšen o dotaci kraje a další příjmy celkem + 1.388 tis Kč. Ve výdajích přibylo 2.239 tis Kč. Konkrétně: +400 tis opravy komunikací - obec dostala výhodnou nabídku na recyklát z frézování D4 včetně položení a zaválcování. Opraví se 7 komunikací v obci za 550 tis Kč. Dále převod 500 tis na úpravu drobných vodních toků z kapitálových do nekapitálových výdajů a přidání 200 tis Kč – obec získala dotaci 1 mil Kč na jezírko a musí mít patřičnou část prostředků na správném účtu. Dále 430 tis na opravu budovy OU: zateplení půdy, izolace základů proti vodě, projekty na změnu topení, na vlastní změnu topení je možné získat dotaci až 50% (přímotopy za tepelné čerpadlo). Dále + 200 tis na vodovod – výměny vodoměrů a zbudování požárního hydrantu. Druhá dotace SK Černolice 50 tis Kč a povinná opatření pro krizovou situaci 30 tis Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 18-5-2019/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2/2019

# Prodej pozemků pč. 313/15 a pč. 257/38

**Obsah:** Usnesením č. 19-35-2018/ZO byl schválen odprodej obecních pozemků pč. 257/38 o výměře 35 m2 a pč. 313/15 o výměře 23 m2, které jsou zaploceny …. Z tvaru oplocení je jasné, že pozemek je zaplocen dlouhodobě, zřejmě již původním majitelem. Proto se navrhuje odprodej pozemku … za cenu v tomto případě obvyklou, tedy 500 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 19-5-2019/ZO:** ZO schvaluje prodej obecních pozemků pč. 257/38 o výměře 35 m2 a pč. 313/15 o výměře 23 m2 … za cenu 500 Kč/m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Výstavba domu na pozemku p.č. 82/16

**Obsah:** Zástupce … spolu s architektem žádají obec o vyjádření k výstavbě rodinného domu na uvedeném pozemku. Výškové a prostorové regulativy návrh respektuje, původně však byla stavba navržena jako srubová, což je v rozporu s návrhem změny č. 2 územního plánu obce. Na základě osobního jednání navrhuje architekt změny opláštění budovy tak, aby svým charakterem odpovídala běžné dřevostavbě, tedy neměla typické „srubové“ křížení trámů na nárožích a v plášti budovy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 20-5-2019/ZO:** ZO nemá námitek proti výstavbě rodinného domu na parcele p.č. 82/16 dle předloženého architektonického návrhu s tím, že opláštění budovy bude řešeno tak, aby svým charakterem odpovídalo běžné dřevostavbě, tedy nemělo viditelné „srubové“ křížení trámů na nárožích a na plášti budovy.

# Krizový plán obce

**Obsah:** Obec má Krizový plán z roku 2014. Od té doby se změnily některé kontakty a je třeba určit nového zastupitele řešícího krizovou situaci v případě nepřítomnosti vedení obce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 21-5-2019/ZO:** ZO schvaluje předložený Krizový plán obce.

# Různé

* pojištění právní ochrany zastupitelů spol. DAS. Zjistit zkušenosti do příštího zasedání ZO.

V Černolicích dne 21. června 2019

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………