

**Zápis č. 3**  
**ze zasedání Obecního zastupitelstva Černolice**  
**konaného dne 9. dubna 2003 v 19.00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Černolice**

**Přítomni:** 6 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Zdenka Rambousková, Veronika Zemanová, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

**Omluven:** Aleš Macela

**Možnosti zúčastnit se jednání využilo 12 občanů.**

**Program jednání:**

1. Petice – umožnění průchodu parkem
2. Petice – odvodnění ulice Pod Hůrkou
3. Žádost o prodej pozemku č. parc. 221/33
4. Žádost o prodej pozemku č. parc. 305/28 a 505
5. Žádost o prodej pozemku č. parc. 282/3
6. Žádost o prodej pozemku č. parc. 221/9
7. Žádost o prodej části pozemku č. parc. 221/2
8. Schválení Vyhlášky číslo 01/2003
9. Usnesení
10. Závěr

Návrh ověřovatelů zápisu: Veronika Zemanová, Pavel Kamberský  
Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Starosta obce Ing. Zíma zahájil zasedání uvítáním přítomných a prohlásil zasedání za usnášení schopné – je přítomno všech sedm zvolených členů obecního zastupitelstva.

Program zasedání, zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni všemi přítomnými zastupiteli.

1. Petice – umožnění průchodu parkem

Někteří občané, bydlící v prostoru pod parkem požadují v petici občanů umožnění průchodu parkem ve směru prodloužení ulice kolem pana Šimka a Blažka ve směru kolmo na komunikaci vedoucí podél parku od pomníku.

Park je v současné době veřejnosti nepřístupný hlavně z důvodu, že je v něm umístěn vodojem s úpravou pitné vody pro celou obec. Náletové křoviny, které v parku rostly a umožňovaly tak odkládání odpadu nezpovědnými spoluobčany byly vykáceny a park oplocen s tím, že bude veřejnosti přístupný po dokončení jeho celkové úpravy. Do té doby bude stále nebezpečí navážení odpadu do nedokončené parkové úpravy. Starosta dává hlasovat o umožnění průchodu parkem tak, jak je požadováno v petici.

Hlasování: 5 hlasů proti, 1 zastupitel se hlasování zdržel

2. Petice – odvodnění ulice Pod Hůrkou

Petici podepsali občané bydlící v ulici Pod Hůrkou a požadují řešení odvodu vody z této komunikace. Problém vytékání vody ze soukromých zahrad na komunikaci je dlouholetý. Po dokončení povrchové úpravy komunikace živou vrstvou však se tento problém ještě zvětšil. V zimních měsících dochází k namrzání vody a na komunikaci vzniká vrstva ledu o síle až 15 cm, znemožňující chůzi i jízdu dopravních prostředků. Ztěžuje se i vyvážení popelových nádob z této ulice. Voda z ulice nemůže odtékat na obecní pozemek, ulice má podélný tvar žlabu a jediný svod v nejnižším místě je na soukromý pozemek.

Starosta navrhuje zadat vypracování studie odvodnění Pod Hůrkou a na základě této studie učinit příslušná opatření.

Hlasování: 5 hlasů pro, 1 hlas proti

3. Žádost o prodej pozemku č. parc. 221/33

Manželé Gregorovi žádají o prodej pozemku č. parc. 221/33, který je v sousedství pozemku, na kterém stojí jejich rekreační chata. Z důvodu právě probíhajících pozemkových úprav místostarosta nedoporučuje pozemky prodávat.

Starosta dává hlasovat o prodeji pozemku č. parc. 221/33.

Hlasování: 2 hlasy proti, 4 zastupitelé se hlasování zdrželi

4. Žádost o prodej pozemku č. parc. 305/28 a 505

O prodej pozemku na kterém stojí rekreační chata a zahrádka v jejím okolí žádají manželé Bicanovi. Místostarosta navrhuje zabývat se v současnosti prodejem maximálně stavební parcely č. parc. 505 a prodej pozemku č. parc. 305/287 ponechat po ukončení pozemkových úprav.

Starosta dává hlasovat o prodeji pouze pozemku č. parc. 505 a odložení prodeje pozemku č. parc. 305/28 na pozdější dobu.

Hlasování: 6 hlasů pro

Navržená prodejní cena pozemku č. parc. 505 je 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Starosta dává hlasovat o prodeji pozemku č. parc. 505 za navrženou prodejní cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: 6 hlasů pro

5. Žádost o prodej pozemku č. parc. 282/3

Místostarosta navrhuje prodej pozemku řešit až po vyjasnění vlastnických vztahů.

Hlasování: 6 hlasů pro

6. Žádost o prodej pozemku č. parc. 221/9

Místostarosta navrhuje prodej pozemku řešit až po vyjasnění vlastnických vztahů.

Hlasování: 6 hlasů pro

7. Žádost o prodej části pozemku č. parc. 221/2

Místostarosta navrhuje prodej pozemku řešit až po vyjasnění vlastnických vztahů.

Hlasování: 6 hlasů pro

8. Schválení Vyhlášky číslo 01/2003

Vyhláška určuje výši poplatku za zavedení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem pro rok 2003 podle skutečně vynaložených nákladů v roce 2002.

Hlasování: 6 hlasů pro

9. Diskuse

p. Schmit  
starosta

- je pravda, že někteří zájemci o prodejnu nesplnili požadavky výběrového řízení  
- ano je to pravda

p. Schmit  
starosta

- konkrétně paní Včeláková prý nedodala návrh smlouvy a byly vyřazena  
- ano v zadání bylo jasně uvedeno, co má zájemce ve výběrovém řízení předložit. Jedním z požadavků byl návrh smlouvy. Tento požadavek paní Včeláková nesplnila a proto byla z výběrového řízení její přihláška vyřazena.

p. Schmit  
starosta

- a pan Burian? Ten tvrdí, že byl odmítnut, protože mu chyběl náčrtek, jak má obchod vypadat a přitom mu nebylo umožněno se do něj podívat  
- předně přihlášku podala paní Burianová a ne pan Burian. Dále v přihlášce chyběly základní požadované listiny jako například živnostenský list a výpis z rejstříku trestů. Žádný náčrtek nebyl požadován, pouze návrh uspořádání v prodejní části. Návštěva prodejny byla umožněna všem obyvatelům obce, nevím proč pan Burian nemohl přijít když s prodejnou téměř sousedí.

JUDr. Mlenský  
starosta

- chtěl bych vědět zda se podnikly nějaké kroky k dohodě s panem Zemanem ohledně výstavbu komunikace Za parkem  
- na pana Zemana, nebo lépe na společnost Gate-7 bylo podáno trestní oznámení, byl jsem jako svědek u výslechu na Policii ČR a sdělil jsem jim všechny problémy, které obec má jak s komunikací tak i s kanalizací a neexistující čistírnou odpadních vod

Mgr. Promberger  
starosta

- je možné posekat křoviny rostoucí v blízkosti plotu u parčku? Když teď na jaře povyroste, značně se ztíží výhled a může dojít k nehodě projíždějících automobilů

Mgr. Promberger

- to možné pochopitelně je  
- my bychom si to třeba posekali sami, kdybychom měli čím

starosta

- křovinořez je k dispozici po dohodě s panem Dlouhým

10. Usnesení

Zastupitelstvo obce

A. schvaluje

- 1) Zadání vypracování studie na odvodnění komunikace Pod Hůrkou
- 2) Prodej pozemku č. parc. 505 za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>
- 3) Vyhlášku číslo 01/2003

B. neschvaluje

- 1) umožnění průchodu parkem do doby dokončení parkové úpravy
- 2) prodej pozemku č. parc. 221/33

C. odkládá rozhodnutí o prodeji pozemků č. parc. 282/3, 221/9, 221/2 do vyjasnění majetkoprávních vztahů k těmto pozemkům

Hlasování o usnesení: 6 hlasů pro

V Černolicích dne 9. dubna 2003

Zapsal: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu:



Veronika Zemanová

Ing. Miroslav Zíma  
starosta

Pavel Kamberský