

Zápis číslo 21 ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice ze dne 5.10.2006

Přítomni – 7 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Aleš Macela, Zdena Rambousková,
Veronika Sládková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Starosta zahájil jednání uvítáním přítomných v 19.00 hod.

Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Dále navrhuje ověřovatele zápisu Pavla Kamberského a Miloslava Dlouhého

Hlasování: 6 hlasů pro

Program

1. Schválení prodeje pozemků č. parc. 269/5 a č. parc. 524
2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 309
3. Schválení prodeje pozemku č. parc. 538
4. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/26
5. Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro přestavbu chaty na RD
6. Schválení prodeje pozemku č. parc. 13/19 a č. parc. 13/20
7. Zatrubnění odtoku z nádrže
8. Diskuse
9. Závěr

Starosta navrhuje program jednání rozšířit o body „Nájemní smlouva na pozemek č. parc. 299/2“ a „Udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtu na pozemku č. parc. 502/1“.

Hlasování: 6 hlasů pro

Upravený program jednání

1. Schválení prodeje pozemků č. parc. 269/5 a č. parc. 524
2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 309
3. Schválení prodeje pozemku č. parc. 538
4. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/26
5. Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro přestavbu chaty na RD
6. Schválení prodeje pozemku č. parc. 13/19 a č. parc. 13/20
7. Zatrubnění odtoku z nádrže
8. Nájemní smlouva na pozemek č. parc. 299/2
9. výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtu na pozemku č. parc. 502/1
10. Diskuse
11. Závěr

Hlasování: 6 hlasů pro

1. Schválení prodeje pozemků č. parc. 269/5 a č. parc. 524

Manželé Vulganovi žádají o prodej pozemků č. parc. 269/5 o výměře 424 m² a č. parc. 524 o výměře 39 m² v katastrálním území Černolice. Na pozemcích stojí jejich rekreační chata E227. Navrhovaná cena je 400,- Kč/m².

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků č. parc. 269/5 o výměře 424 m² a č. parc. 524 o výměře 39 m² v obci katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena do 31.12.2006.“

Hlasování: 6 hlasů pro

2. Schválení prodeje pozemku č. parc. 309

Ing. Petr Lošťák vlastní stavbu starého teletníku na Nových Dvorech. Stavba je umístěna na pozemku č. parc. 309 o výměře 679 m², který je v majetku obce Černolice. Navržená cena je 800,- Kč/m².

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. parc. 309 v obci katastrálním území Černolice o výměře 679 m² za cenu 800,- Kč/m².“

Hlasování: 6 hlasů pro

3. Schválení prodeje pozemku č. parc. 538

Pan Lukáš Vaňata žádá o prodej pozemku č. parc. 538 v katastrálním území Černolice. Na pozemku stojí rekreační chata E215 o celkové zastavěné ploše 60 m². Pozemek č. parc. 538, který je uvedena na katastru jako stavební pro tuto chatu má výměru pouze 33 m². Prodat tedy lze pouze takovou výměru, která je zapsaná na katastru. Navržená cena je 400,- Kč/m².

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. parc. 538 v obci a katastrálním území Černolice o výměře 33 m² za cenu 400,- Kč/m² za předpokladu uzavření kupní smlouvy do 31.12.2006“

Hlasování: 6 hlasů pro

K jednání se připojuje Zdena Rambousková.

4. Schválení prodeje pozemku č. parc. 305/26

Pan Milan Čerget' žádá o prodej pozemku č. parc. 305/26 o výměře 240 m² v katastrálním území Černolice. Na pozemku stojí rekreační chata E 344. Navrhovaná cena je vzhledem k poloze a kvalitě pozemku 500,- Kč/m².

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. parc. 305/26 v obci a katastrálním území Černolice o výměře 240 m² za cenu 500,- Kč/m².“

Hlasování: 7 hlasů pro

5. Udělení výjimky ze stavební uzávěry pro přestavbu chaty na RD

Paní Zuzana Zabloudilová žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na přestavbu rekreační chaty E306, která je umístěna na pozemku č. parc. 291 v katastrálním území Černolice na rodinný domek. Pozemek, na kterém je rekreační chata umístěna má pouze přístup úzkou pěšinou. Příjezd na pozemek není možný. Z toho důvodu nelze souhlasit s přestavbou chaty na rodinný domek.

„Zastupitelstvo obce neschvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na přestavbu rekreační chaty E306 umístěné na pozemku č. parc. 291 v obci a katastrálním území Černolice na rodinný domek.“

Hlasování: 7 hlasů pro

6. Schválení prodeje pozemku č. parc. 13/19

Při zaměřování pozemků obce v rámci přípravy projektové dokumentace na kanalizaci se v horní části obce zjistilo špatné zaplacení některých pozemků, které je takto zapláceno a užíváno více jak 50 let. Tyto pozemky hodlá obec odprodat současným uživatelům za navrženou cenu 200,- Kč/m².

„Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. parc. 13/19 o výměře 77 m² v obci a katastrálním území Černolice za cenu 200,- Kč/m² současnému majiteli sousední nemovitosti č. parc. 13/6“

Hlasování: 7 hlasů pro

7. Zatrubnění odtoku z nádrže

Z vodní nádrže na dolní návsi odtéká odpadní voda, do které je podle projektu zaústěn výtok odpadních vod z ČOV z oblasti Slatiny. ČOV není v řádném technickém stavu a přes veškerá úřední jednání s příslušnými státními orgány není možné zjednat urychlenou nápravu, je nutné odpad z nádrže zatrubnit, aby pach linoucí se z odtékajících vod neobtěžoval obyvatele z okolních domů. Pro zřízení tahového zatrubnění je třeba zpracovat projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení projektové dokumentace na zatrubnění výtokové části vodní nádrže na dolní návsi a jeho realizaci“

Hlasování: 7 hlasů pro

8. Nájemní smlouva na pozemek č. parc. 299/2

Při kontrole nájemních smluv na pozemky bylo zjištěno, že je nutné aktualizovat nájemní smlouvu na pozemek č. parc. 299/2.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem aktualizované smlouvy na pozemek č. parc. 299/2“

Hlasování: 7 hlasů pro

9. Udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtu na pozemku č. parc. 502/1

Paní Kociánová, majitelka chaty E273, žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtu na pozemku č. parc. 502/1. Žádost prověřil stavební technik, který vydal souhlasné stanovisko.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtu na pozemku č. parc. 502/1 v obci a katastrálním území Černolice“

Hlasování: 7 hlasů pro

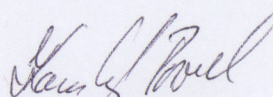
10. Diskuse:

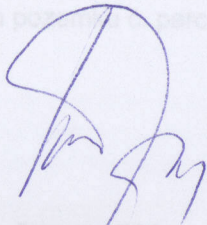
V diskusi nevystoupil žádná zastupitel ani přítomný občan.

Starosta ukončil jednání v 19.35 hodin.

V Černolicích dne 5.10.2006

Miloslav Dlouhý


Pavel Kamberský


Ing. Miroslav Zima
starosta

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce dne 5.10.2006

Zastupitelstvo obce

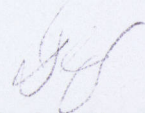
A. schvaluje

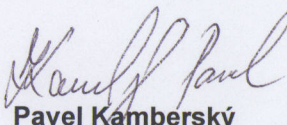
1. prodej pozemků č. parc. 269/5 o výměře 424 m² a č. parc. 524 o výměře 39 m² v obci katastrálním území Černolice za cenu 400,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena do 31.12.2006
2. prodej pozemku č. parc. 309 v obci katastrálním území Černolice o výměře 679 m² za cenu 800,- Kč/m²
3. prodej pozemku č. parc. 538 v obci a katastrálním území Černolice o výměře 33 m² za cenu 400,- Kč/m² za předpokladu uzavření kupní smlouvy do 31.12.2006
4. prodej pozemku č. parc. 305/26 v obci a katastrálním území Černolice o výměře 240 m² za cenu 500,- Kč/m²
5. prodej pozemku č. parc. 13/19 o výměře 77 m² v obci a katastrálním území Černolice za cenu 200,- Kč/m² současněmu najíteli sousední nemovitosti a č. parc. 13/6
6. schvaluje pořízení projektové dokumentace na zatrubnění výtokové části vodní nádrže na dolní návsi a jeho realizaci
7. udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu vrtu na pozemku č. parc. 502/1 v obci a katastrálním území Černolice

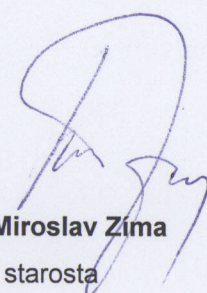
B. neschvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na přestavbu rekreační chaty E306 umístěné na pozemku č. parc. 291 v obci a katastrálním území Černolice na rodinný domek

C. pověřuje starostu podpisem aktualizované smlouvy na pozemek č. parc. 299/2

V Černolicích dne 5.10.2006


Miloslav Dlouhý


Pavel Kamberský


Ing. Miroslav Zima
starosta