

Zápis o průběhu 18. zasedání Zastupitelstva Obce Černolice konaného dne 1.10.2008 na Obecním úřadě Černolice

Zasedání Zastupitelstva zahájeno dne 1.10.2008 v 18:05 hod.

Přítomno: 7 zastupitelů

Nepřítomni:

Předsedající: Ing. Milan Macela

Ověřovateli zápisu zvoleni: Veronika Sládková, Miroslav Dlouhý

Návrhová a volební komise zvolena ve složení: Jiří Michal, Pavel Schmidt, Antonín Zdeborský

Zapisovatelé: Antonín Zdeborský, Pavel Kamberský

Schválený program jednání

1.	Úvod
2.	Volba ověřovatelů
3.	Volba návrhové a volební komise
4.	Schválení zapisovatelů
5.	Schválení programu
6.	PROGRAM
a)	kontrola předchozího zápisu zastupitelstva ze dne 28.8.2008
b)	Vyjádření k pozemku parc. č. 288/28 a parc. č. 312/6 a parc. č. 129/10 – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
c)	Záměr prodat pozemek: Čermáková Helena – č.par. 305/33 o výměře 339m2 a st. 509 o výměře 38m2 Kubečková Marta – č.par. 221/41 část parcely 221/1 a část parcely 261/1 Hájek Jiří – č. par. 221/21 o výměře 195m2 a st. par. 561 o výměře 28m2 Čeněk Beneš – č. par. 268/8 o výměře 494 m2 a st. par. 526 o výměře 47m2 Cergeť Milan – č. par. 305/26 o výměře 240m2 a st. par. 504 o výměře 61m2 Kerner Jan – č.par. 140/4 a část pozemku 140/1 o velikosti 7933m2
d)	Pozemkové úpravy – informace o ukončení úprav
e)	Záměr pronájem – Kop Miroslav č.par. 140/2 o výměře 24m2
f)	Napojení na kanalizaci – Jiří Šušlík a Zdeňka Šušlíková č.p. 73
g)	Souhlas se studií – manželé Růžičkovi č. par. 48/2
h)	Souhlas se stavbou garáže – manželé Pospíšilovi č.par. 82/28
ch)	Souhlas se stavbou zimní zahrady – manželé Hejzlarovi č. par. 12 a č. par. 5
i)	Kanalizace – informace o kolaudaci, napojení lokality Ve Slatinách s možností odkoupení
j)	Požární nádrž – ukončení opravy
k)	Oprava komunikací – předpokládaný harmonogram realizace
l)	Rozpočtové opatření č. 6/2008
m)	Různé: – Záměr obce prodat nemovitý majetek č.par. 279 „Durango“ – Žádost o připojení na vodu pan Potůček chata – Schválení prodeje č. par. 305/32 o výměře 420 a č. par. 508 o výměře 42m2 paní Matěáskové dle záměru ZO č. 2–17/2008/ZO ze dne 28.8.2008 – žádost od odkoupení parcely, u požární nádrže, kde vede kanalizační řad obce – manželé Spoustovi

	- pronájem pozemku manželům Kafkovým chata č.e. 246 st. par. 580 o výměře 27m2 dle ZO 7-16/2008/ZO ze dne 30.7.2008 - nabídka firmy MPMONT bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním - vodovodní řad a kapacita úpravny – návrh zpracování studie
7.	USNESENÍ
8.	ZÁVĚR

2.	Volba zpravodaje a členů komise Jitř Michal, Pavel Schmidt, Antonín Zdeborský HLASOVÁNÍ PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1 NÁVRH BYL PŘIJAT
3.	Schválení zapisovatele Antonia Zdeborský, Pavel Kamberský HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
4.	Schválení programu HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
5.	6a – kontrola předchozího zápisu zastupitelstva ze dne 28.8.2008 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEJE NA VĚDOMÍ
6.	6b – Vyjádření k pozemku p.č. 4. 258/24 a p.č. 4. 312/6 a p.č. 4. 129/16 – Úřad pro zastupování státního ve věcech majetkových HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
7.	6c – 1 - Záměr prodat pozemek: Čeněk Benel – č.par. 305/32 o výměře 339m2 a st. par. 349 o výměře 33m2 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
8.	6c – 2 - Záměr prodat pozemek: Kubešková Marta – č.par. 221/41 část parcely 221/1 a část parcely 201/1 HLASOVÁNÍ PRO: 0 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 7 NÁVRH NEBYL PŘIJAT
9.	6c – 3 - Záměr prodat pozemek: Hájek Jiří – č. par. 221/21 o výměře 195m2 a st. par. 561 o výměře 28m2 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
10.	6c – 4 - Záměr prodat pozemek: Čeněk Benel – č. par. 268/8 o výměře 494 m2 a st. par. 326 o výměře 47m2 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
11.	6c – 5 - Záměr prodat pozemek: Čeněk Milan – č. par. 305/26 o výměře 240m2 a st. par. 344 o výměře 61m2 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
12.	6c – 6 - Záměr prodat pozemek: Kerner Jan – č.par. 140/4 a část pozemku 140/1 o velikosti 7933m2 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
13.	6d – Pozitivní úpravy – Informace o ukončení úprav HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ

ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo obce Černolice

Schvaluje

navržený program jednání Zastupitelstva obce

Volí

ověřovatele zápisu: Veronika Sládková, Miroslav Dlouhý

návrhovou a volební komisi: Jiří Michal, Pavel Schmidt, Antonín Zdeborský

Schvaluje

zapisovatele: Antonín Zdeborský, Pavel Kamberský

6a – Kontrola předchozího zápisu zastupitelstva ze dne 28.8.2008

Zastupitelstvo bere na vědomí

6b – Vyjádření k pozemku par. č. 288/28 a parc. č. 312/6 a par. č. 129/10 – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Usnesení č. 1–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 288/28 a parc. č. 312/6 a par. č. 129/10 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Černolice

6c – 1- Záměr prodat pozemek: Čermáková Helena – č.par. 305/33 o výměře 339m2 a st. 509 o výměře 38m2

Usnesení č. 2–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

souhlasí

se záměrem prodat pozemek Čermákové Heleně – č.par. 305/33 o výměře 339m2 a st. 509 o výměře 38m2

6c – 2 - Záměr prodat pozemek: Kubečková Marta – č.par. 221/41 část parcely 221/1 a část parcely 261/1

Usnesení č. 3–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

nesouhlasí

se záměrem prodat pozemek Kubečkové Martě – č.par. 221/41 část parcely 221/1 a část parcely 261/1

6c – 3 - Záměr prodat pozemek: Hájek Jiří – č. par. 221/21 o výměře 195m² a st. par. 561 o výměře 28m²

Usnesení č. 4–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s o u h l a s í

se záměrem prodat pozemek Hájkovi Jiřímu – č. par. 221/21 o výměře 195m² a st. par. 561 o výměře 28m²

6c – 4 - Záměr prodat pozemek: Čeněk Beneš – č. par. 268/8 o výměře 494 m² a st. par. 526 o výměře 47m²

Usnesení č. 5–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s o u h l a s í

se záměrem prodat pozemek Čenčkovi Benešovi – č. par. 268/8 o výměře 494 m² a st. par. 526 o výměře 47m²

6c – 5 - Záměr prodat pozemek: Cerget' Milan – č. par. 305/26 o výměře 240m² a st. par. 504 o výměře 61m²

Usnesení č. 6–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s o u h l a s í

se záměrem prodat pozemek Cerget' Milan – č. par. 305/26 o výměře 240m² a st. par. 504 o výměře 61m²

6c – 6 - Záměr prodat pozemek: Kerner Jan – č.par. 140/4 a část pozemku 140/1 o velikosti 7933m²

Usnesení č. 7–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s o u h l a s í

se záměrem prodat pozemek Kerner Jan – č.par. 140/4 a část pozemku 140/1 o velikosti 7933m² za předpokladu vypracování geometrického plánu a schválení lesního odboru MÚ Černošice

6d – Pozemkové úpravy – informace o ukončení úprav

Usnesení č. 8–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í

informaci o ukončení pozemkových úprav Pozemkovým úřadem Praha-západ

6e- Záměr pronájem – Kop Miroslav č.par. 140/2 o výměře 24m²

Usnesení č. 9–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

záměr pronájmu pozemku – Kop Miroslav č.par. 140/2 o výměře 24m²

6f- Napojení na kanalizaci – Jiří Šušlík a Zdeňka Šušlíková č.p. 73

Usnesení č. 10–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

n e s c h v a l u j e

žádost podanou Jiřím Šušlíkem a Zdeňkou Šušlíkovou na napojení domu č.p. 73 na obecní kanalizace bez podepsání dohody o výstavbě kanalizační přípojky

6g- Souhlas se studií – manželé Růžičkovi č. par. 48/2

Usnesení č. 11–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

n e s c h v a l u j e

žádost o odsouhlasení studie RD podanou manžely Růžičkovi pro stavbu RD na č. par. 48/2.

6h- Souhlas se stavbou garáže – manželé Pospíšilovi č.par. 82/28

Usnesení č. 12–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

souhlas se stavbou garáže – manželé Pospíšilovi č.par. 82/28.

6ch- Oznámení stavby zimní zahrady – manželé Hejzlarovi č. par. 12 a č. par. 5

Usnesení č. 13–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í

oznámení stavby zimní zahrady – manželé Hejzlarovi č. par. 12 a č. par. 5

6i- Kanalizace – informace o kolaudaci, napojení lokality Ve Slatinách s možností odkoupení

Usnesení č. 14–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

vybudování propojení a napojení stávající kanalizace v lokalitě Slatiny na nově budovanou obecní kanalizaci a to nejpozději do 1 měsíce po splnění těchto podmínek:

- všichni vlastníci nemovitostí připojených do stávající kanalizace ve Slatinách zaplatí na účet obce příspěvek za připojení na splaškovou kanalizaci ve výši dle usnesení zastupitelstva č.2-11/2008/ZO ze dne 30.1.2008
- provozovatel obecní splaškové kanalizace společnost Aquaconsult s.r.o. předloží obci písemné prohlášení, že kanalizace ve Slatinách je v provozuschopném stavu a že se zavazuje tuto kanalizaci provozovat za podmínek shodných s provozováním obecní splaškové kanalizace

Usnesení č. 15–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

dar stávající kanalizace, resp. spoluvlastníky doloženého spoluvlastnického podílu na kanalizaci, v lokalitě „Ve Slatinách“ a pověřuje vedení obce uzavřením potřebných smluv do 2 měsíců po splnění dále uvedených podmínek:

- budou splněny všechny podmínky pro napojení stávající kanalizace v lokalitě Slatiny na nově budovanou obecní kanalizaci a kanalizace ve Slatinách bude provozována společností Aquaconsult s.r.o.
- prodávající vlastníci zajistí do 30 dnů po napojení kanalizace Slatin na obecní splaškovou kanalizaci jednorázové úplné vyvezení dočasné jímky se splašky stojící na p.č. 100/1
- převáděné spoluvlastnické podíly budou jednotlivými spoluvlastníky dokladovány jejich

- nabývacími tituly nebo nabývacími tituly jejich právních předchůdců či jiným dokumentem prokazujícím jejich spoluvlastnické podíly
- spoluvlastníci budou takto schopni doložit v součtu minimálně 51-ti procentní spoluvlastnický podíl
 - kanalizace Slatin bude předána na základě geometrického vyměření a to pouze do bodu napojení na obecní splaškovou kanalizaci. Zbývajících částí se tento převod netýká
 - darující spoluvlastníci převezmou smluvní odpovědnost za skryté vady kanalizace Slatin s dobou trvání do 31/12/2011.

6j-Požární nádrž – ukončení opravy

Usnesení č. 16–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í

oznámení ukončení opravy požární nádrže

6k- Oprava komunikací – předpokládaný harmonogram realizace

Usnesení č. 17–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í

zahájení oprav komunikací.

6l- Rozpočtové opatření č. 6/2008

Usnesení č. 18–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 6/2008 včetně navýšení víceprací na kanalizaci

6m – 1- Různé: záměr obce prodat nemovitý majetek č.par. 279 „Durango“

Usnesení č. 19–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

prodej parcely č. 279 v katastrálním území obce Černolice za cenu 315 tis Kč dle nabídky „7 zájemců osady Durango“ zastoupené paní Ludmilou Líkařovou doručenu obci Černolice dne 1.10.2008 ze dne 29.9.2008

6m – 2- Různé: žádost o připojení na vodu pan Potůček chata

Usnesení č. 20–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

n e s o u h l a s í

s napojením objektu pana Potůčka na vodovodní řad obce

6m – 3- Různé: schválení prodeje č. par. 305/32 o výměře 420 a č. par. 508 o výměře 42m2 paní Matěáskové dle záměru ZO č. 2–17/2008/ZO ze dne 28.8.2008

Usnesení č. 21–18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s o u h l a s í

schválení prodeje č. par. 305/32 o výměře 420 a č. par. 508 o výměře 42m2 paní Matěáskové dle

záměru ZO č. 2-17/2008/ZO ze dne 28.8.2008 za 450 Kč/m²

6m – 4- Různé: žádost od odkoupení parcely, u požární nádrže, kde vede kanalizační řad obce – manželé Spoustovi

Usnesení č. 22-18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s o u h l a s í

se záměrem pronájmu parcely dle žádosti manželů Spoustových. ZO projedná na dalším veřejném zasedání

6m – 5- Různé: pronájem pozemku manželům Kafkovým chata č.e. 246 st. par. 580 o výměře 27m² dle ZO 7-16/2008/ZO ze dne 30.7.2008

Usnesení č. 23-18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

pronájem pozemku manželům Kafkovým chata č.e. 246 st. par. 580 o výměře 27m² dle ZO 7-16/2008/ZO ze dne 30.7.2008

6m – 6- Různé: nabídka firmy MPMONT bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním

Usnesení č. 24-18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í

nabídku firmy MPMONT bezdrátový rozhlas s digitálním kódováním

6m – 7- Různé: vodovodní řad a kapacita úpravny – návrh zpracování studie

Usnesení č. 25-18/2008/ZO ze dne 1.10.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

vypracování zadání projektu pro vypracování studie intenzifikace vodních zdrojů v Obci Černolice včetně finančního návrhu

V Černolicích dne 1.10.2008

Zapisovatelé:

Antonín Zdeborský, Pavel Kamberksý

Ověřovatelé:

Miloslav Dlouhý, Veronika Sládková



1.10.2008

8/9

18. zasedání Zastupitelstva Obce Černolice