

**Zápis o průběhu 15. zasedání Zastupitelstva Obce Černolice
konaného dne 25. 6. 2008
na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání Zastupitelstva zahájeno dne 25.6.2008 v 18:10 hod.

Přítomno: 7 zastupitelů

Nepřítomni: 0

Hosté: provozovatel vodovodního řadu Vodohospodářské služby Davle pan Zunt (jednatel)

Předsedající: Ing. Milan Macela

Ověřovateli zápisu zvoleni: Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský

Návrhová a volební komise zvolena ve složení: Jiří Michal, Pavel Schmidt,

Antonín Zdeborský

Zapisovatelé: Antonín Zdeborský

Schválený program jednání

1.	Úvod
2.	Volba ověřovatelů
3.	Volba návrhové a volební komise
4.	Schválení zapisovatelů
5.	Schválení programu
6.	PROGRAM
a)	kontrola předchozího zápisu zastupitelstva
b)	schválení závěrečného účtu za rok 2007
c)	výjimky ze stavební uzávěry
d)	vrácení zálohy (smlouva o spolupráci) – pan Rosický
e)	záměr směna pozemku – pan Hájek
	záměr směna pozemku – paní Pospíšilová par. č. 82/43 obec Černolice par. č. 82/42 a par. č. 82/33
f)	schválení záměru – prodej pozemků (č.p. 279 o výměře 4537 „Durango“)
g)	smlouva o narovnání (pan Tlapák p. č. 363 a 513/1)
h)	investice – výhled pro rok 2009
i)	p. Klepal – věcné břemeno (obecní vodovod)
j)	sl. Kalivodová – dar (startovné pro handicapované)
k)	Pavel Macela – schválení podnikání
l)	kanalizace – schválení splátkového režimu příspěvků na kanalizaci
	kanalizace – žádost o snížení příspěvku na kanalizaci „Penzion“ pan Hofman
m)	uvolnění funkce starosta od 1.9.2008
n)	daň z nemovitosti – Novela zákona 338/1992
o)	Různé
	dar pozemku Kojetínová parc. č. 100/2, části pozemku 316/1
	udělení výjimek ze stavební uzávěry pro schvalování drobných staveb a plotů
	návrh na odkoupení lesního pozemku 140/1
	smlouva v oblasti přípravy a realizace akce Oprava a rekonstrukce komunikací Černolice
	záměr pronajmout pozemků v rámci prodloužení nájemních smluv pro pozemky na nichž stojí chaty soukromých vlastníků
	smlouva na opravu hráze požární nádrže Černolice
	příprava aktualizace platných vyhlášek obce

	žádost pronajmout pozemky za skalami louky a sad – výběhy pro koně fi. Alors s.r.o.
	rozpočtové opatření č. 3/2008
	žádost přípojky pro chaty E394 a E393
	informace ke kanalizaci
	žádost firmy Zdravé bydlení s.r.o. pana Sgualitzera – smlouva o sanaci finančních prostředků
8.	USNESENÍ
9.	ZÁVĚR

3.	Schválení zapsavatele Antonia Zdeborový HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
4.	Schválení programu HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
5.	5a – kontrola předchozího zápisu zastupitelstva ze dne 28.5.2008 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NEBE NA VĚDOMÍ
6.	6b – schválení závěrečného účtu za rok 2007 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
7.	7a – 1 – výjímky ze stavební uzávěry výjimka ze stavební uzávěry pro stavbu občanského domu na par. 6, 261/27 pan Otá Vrbíčko HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
8.	7c – 2 – výjímky ze stavební uzávěry výjimka ze stavební uzávěry pro rekreační objekt č.p. 54 paní Orlíková HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
9.	7c – 3 – výjímky ze stavební uzávěry rekonstrukce objektu č.č. 432 – paní Jantašová HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
10.	10a – vrácení zálohy ve výši 10 000 Kč (smlouva o spolupráci) – pan Rostek HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
11.	11a – 1 – změna smlouvy pozemku – pan Hájek par. č. 219/2 obec Černolice par. č. 221/13 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
12.	11a – 2 – změna smlouvy pozemku – paní Pospíšilová par. č. 83/43 obec Černolice par. č. 83/42 a par. č. 82/33 HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
13.	13a – schválení směru – prodej pozemků (č.p. 279 o výměře 4537 „Durango“) HLASOVÁNÍ PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT
14.	1 zastupitel odděl z důvodu nastalé bouřky na kontrolu objektu OÚ. Stav 6 zastupitelů 6g – smlouva o narovnění (pan Tlapák p. č. 363 a 513/1) HLASOVÁNÍ PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0 NÁVRH BYL PŘIJAT

USNESENÍ

ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo obce Černolice

Schvaluje

navržený program jednání Zastupitelstva obce

Volí

ověřovatele zápisu: Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský

návrhovou a volební komisi: Jiří Michal, Pavel Schmidt, Antonín Zdeborský

Schvaluje

zapisovatele: Antonín Zdeborský

6a – Kontrola předchozího zápisu zastupitelstva ze dne 28. 5. 2008

Zastupitelstvo bere na vědomí

6b – Schválení závěrečného účtu za rok 2007

Usnesení č. 1–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

schvaluje

závěrečný účet za rok 2007.

6c – 1 - výjimka ze stavební uzávěry pro stavbu zahradního domku na par. č. 261/27 pan Ota Vrtátka

Usnesení č. 2–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

schvaluje

výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu zahradního domku na par. č. 261/27 pan Ota Vrtátka.

6c – 2 - výjimka ze stavební uzávěry pro rekonstrukci objektu č.p. 84 paní Olišarová

Usnesení č. 3–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

schvaluje

výjimku ze stavební uzávěry pro rekonstrukci objektu č.p. 84 paní Olišarová.

6c – 3 - výjimka ze stavební uzávěry - rekolaudace objektu e.č. 432 – paní Jantačová

Usnesení č. 4–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

schvaluje

výjimku ze stavební uzávěry – rekolaudace objektu e.č.432 – paní Jantačová.

6d – vrácení zálohy ve výši 10 tis. Kč (smlouva o spolupráci) – pan Rosický

Usnesení č. 5–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

vrácení zálohy ve výši 10 tis. Kč (smlouva o spolupráci) – pan Rosický.

6e – 1 – záměr směna pozemku – pan Hájek par. č. 219/2 obec Černolice par. č. 221/13

Usnesení č. 6–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

záměr směna pozemku – pan Hájek par. č. 219/2 obec Černolice par. č. 221/13.

6e – 2 – záměr směna pozemku – paní Pospíšilová par. č. 82/43 obec Černolice par. č. 82/42 a par. č. 82/33

Usnesení č. 7–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

záměr směna pozemku – paní Pospíšilová par. č. 82/43 obec Černolice par. č. 82/42 a par. č. 82/33.

6f – schválení záměru – prodej pozemků (č.p. 279 o výměře 4537 „Durango“)

Usnesení č. 8–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

záměr – prodej pozemků (č.p. 279 o výměře 4537 „Durango“).

6g – smlouva o narovnání (pan Tlapák p. č. 363 a 513/1)

Usnesení č. 9–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

smlouvu o narovnání s panem Tlapákem p. č. 363 a 513/1 za podmínky zaplacení veškerých výdajů s tím spojených na vrub pana Tlapáka.

6h – investice – výhled pro rok 2009

Usnesení č. 10–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

investice – výhled pro rok 2009.

6i – p. Klepal – věcné břemeno (obecní vodovod)

Usnesení č. 11–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

p. Klepal – věcné břemeno (obecní vodovod) do výše 10 tis Kč.

6j – sl. Kalivodová – dar (startovné pro handicapované)

Usnesení č. 12–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

sl. Kalivodová – dar (startovné pro handicapované) ve výši 5000 Kč.

6k – Pavel Macela – schválení podnikání

Usnesení č. 13–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

Pavel Macela – schválení podnikání.

6l – 1 – kanalizace – schválení splátkového režimu příspěvků na kanalizaci

Usnesení č. 14–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

splátkový režim příspěvků na kanalizaci do konce roku 2008.

6l – 2 – kanalizace – žádost o snížení příspěvku na kanalizaci „Penzion“ pan Hofman

Usnesení č. 15–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

t r v á

na schváleném rozhodnutí o připojovacím příspěvku na kanalizaci ve výši 30 000 (slovy třicet tisíc korun českých) pro provozovny.

6m – uvolnění funkce starosta od 1.9.2008

Usnesení č. 16–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

uvolnění funkce starosta od 1.9.2008.

6n – daň z nemovitosti – Novela zákona 338/1992

Usnesení č. 17–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

n e s c h v a l u j e

navýšení místního koeficientu počínaje rokem 2009 – Novela zákona 338/1992.

6o – 1 – dar pozemku Kojetínová parc. č. 100/2, části pozemku 316/1

Usnesení č. 18–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

dar pozemku paní Kojetínové parc. č. 100/2, části pozemku 316/1 do vlastnictví obce bezplatně, s tím že obec uhradí veškeré náklady s tím spojené.

60 – 2 – udělení výjimek ze stavební uzávěry pro schvalování drobných staveb a plotů

Usnesení č. 19–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

p o v ě ř u j e

starostu v rámci udělení výjimek ze stavební uzávěry pro schvalování drobných staveb a plotů.

60 – 3 – neschválení odkoupení lesního pozemku 140/1 – pan Kerner

Usnesení č. 20–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

n e s c h v a l u j e

návrh na odkoupení lesního pozemku 140/1 – pan Kerner.

60 – 4 – smlouva v oblasti přípravy a realizace akce Oprava a rekonstrukce komunikací Černolice

Usnesení č. 21–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

podepsání smlouvy v oblasti přípravy a realizace akce Oprava a rekonstrukce komunikací Černolice.

60 – 5 – záměr pronajmutí pozemků v rámci prodloužení nájemních smluv pro pozemky na nichž stojí chaty soukromých vlastníků (pan Čerget, pan Navrátil, pan Müller)

Usnesení č. 22–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e

záměr pronajmutí pozemků v rámci prodloužení nájemních smluv pro pozemky na nichž stojí chaty soukromých vlastníků (pan Čerget, pan Navrátil, pan Müller).

60 – 6 – zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy na opravu požární nádrže Černolice

Usnesení č. 23–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

s c h v a l u j e a p o v ě ř u j e

starostu podepsáním smlouvy na opravu požární nádrže Černolice s firmou Novadus s.r.o.

60 – 7 – zastupitelstvo obce pověřuje starostu přípravou aktualizace platných vyhlášek obce

Usnesení č. 24–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

p o v ě ř u j e

starostu přípravou aktualizace platných vyhlášek obce Černolice.

60 – 8 – žádost pronajmout pozemky za skalami louky a sad – výběhy pro koně fi. Alors s.r.o.

Usnesení č. 25–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í z á m ě r

žádosti fi. Alors s.r.o. pronajmout pozemky za skalami louky a sad – výběhy pro koně dle žádosti pana Santarelliho ze dne 19.6.2008 a pověřuje starostu přípravou podmínek.

60 – 9 – rozpočtové opatření 3/2008

Usnesení č. 26–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice
s c h v a l u j e
rozpočtové opatření č. 3/2008.

60 – 10 – žádost přípojky pro chaty E394 a E393

Usnesení č. 27–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

z a m í t á

výstavbu kanalizační přípojky za podmínek v žádosti uvedených chaty č. E394 a E393.

60 – 11 – informace ke kanalizaci

Usnesení č. 28–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

n a v r h u j e

připravít jednání se zástupci občanů Černolic z lokality „Ve Slatinách“ a zástupci firmy Aquaconsult s.r.o. ohledně kanalizace.

60 – 12 – žádost firmy Zdravé bydlení s.r.o. pana Sgualitzera – smlouva o sanaci finančních prostředků

Usnesení č. 29–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í

žádost firmy Zdravé bydlení s.r.o. pana Sgualitzera – smlouva o sanaci finančních prostředků.

60 – 13 různé: informace o situaci kvality vody

Usnesení č. 30–15/2008/ZO ze dne 25.6.2008

Zastupitelstvo Obce Černolice

b e r e n a v ě d o m í

informaci Vodohospodářské služby Davle o situaci kvality vody ve vrtu HV1, úpravny vody, vodovodním řadu a podání žádosti o zvýšení tolerance limitu rtuti na Krajskou hygienickou stanici.

V Černolicích dne 25.6.2008

Zapisovatelé:

Antonín Zdeborský

Ověřovatelé:

Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský

Místostarosta:

Antonín Zdeborský

Starosta:

Ing. Milan Macela