

Zápis číslo 14
ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice
ze dne 16.2.2005

Prítomní – 6 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Aleš Macela, Zdena Rambousková, Veronika Sládková,

Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluven: Pavel Kamberský

Zahájení zasedání: 20.00 hodin

Starosta konstatuje, že zasedání je usnášeníschopné.

Program

1. Schválení rozpočtu obce na rok 2005
2. Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 14/7 a 14/8 rekreační domek
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemcích č. parc. 96/1, 82/40 a 89
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na č. parc. 37/5
5. Schválení posílení sítě NN pro chatu E307
6. Schválení souhlasu se změnou užívání stavby čp. 25
7. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 313/1
8. Schválení výjimky ze stavební uzávěry - rekonstrukce domu čp. 102
9. Schválení výše přípojovacího poplatku za vodovodní přípojku
10. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě s ROPID
11. Diskuse
12. Závěr

Starosta navrhuje program jednání doplnit o body:

Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 494/2 rekreační domek

Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 494/3 rekreační domek

Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 77

Schválení stavby DČOV na pozemku č. parc. 261/31

Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro dostavbu RD na pozemku č. parc. 82/36 a 82/37

Hlasování o doplnění programu: 6 hlasů pro

Upravený program jednání:

1. Schválení rozpočtu obce na rok 2005
2. Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 14/7 a 14/8 rekreační domek
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemcích č. parc. 96/1, 82/40
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na č. parc. 37/5
5. Schválení posílení sítě NN pro chatu E307
6. Schválení souhlasu se změnou užívání stavby čp. 25
7. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 313/1
8. Schválení výjimky ze stavební uzávěry - rekonstrukce domu čp. 102
9. Schválení výše přípojovacího poplatku za vodovodní přípojku
10. Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 494/2 rekreační domek
11. Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 494/3 rekreační domek
12. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 77
13. Schválení stavby DČOV na pozemku č. parc. 261/31
14. Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro dostavbu RD na pozemku č. parc. 82/36 a 82/37
15. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě s ROPID
16. Diskuse
17. Usnesení

Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu: Aleš Macela, Antonín Zdeborský

Hlasování: 6 hlasů pro

*9/3 - originál jsem vložil k m. l. ověřen
a podám Spisovatelce na protokol
Mířka pro št. kn. po ověření auditorem
vrátím na písmo!*

1. Schválení rozpočtu obce na rok 2005

Rozpočet obce je navržený jako vyrovnaný s částkou 2.650.000,- Kč na straně příjmů i výdajů. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách obce. Starosta navrhuje upravit zveřejněný návrh rozpočtu tak, aby na „Konzultační, poradenské a právní služby“ byla navýšena částka na 50.000,- Kč a zavedena položka „Projektová dokumentace“ s částkou 100.000,- Kč. Kapitálová rezerva by se snížila na částku 264.000,- Kč.

Protože z řad zastupitelů k návrhu rozpočtu nejsou další připomínky, dává starosta hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Černolice pro rok 2005. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto usnesení“

Hlasování: 6 hlasů pro

2. Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 14/7 a 14/8 rekreační domek

Manželé Kottkovi hodlají na pozemcích č. parc. 14/7 a 14/8 postavit rekreační domek. Stavba bude umístěna na dvou stávajících pozemcích a spojením dvou úzkých stavebních parcel tak vznikne prostor pro navrhovanou stavbu. Architekt, který pro obec zpracovává územní plán doporučuje Zastupitelstvu obce souhlasit se záměrem stavby rekreačního domku. Z usnesení by mělo být jasné, že se nejedná o udělení výjimky ze stavební uzávěry. O udělení této výjimky zastupitelstvo rozhodne na základě předložení stavební dokumentace.

Z řad zastupitelů nejsou k tomuto bodu připomínky, starosta navrhuje hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr postavit na pozemcích č. parc. 14/7 a 14/8 rekreační domek. Schválení záměru nenahrazuje udělení výjimky ze stavební uzávěry.“

Hlasování: 6 hlasů pro

3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemcích č. parc. 96/1, 82/40

Ing. Monika Veselá žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemcích č. parc. 96/1, 82/40 a 89. Z důvodu nemožnosti přístupu na výše uvedené pozemky a tím nemožnosti připojení pozemků na veřejné sítě není možné do vyřešení přístupu se stavbou RD souhlasit.

Starosta navrhuje schválit usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemcích č. parc. 96/1, 82/40

Hlasování: 6 hlasů pro

4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na č. parc. 37/5

Paní Jitka Janáčková v zastoupení majitele pozemku č. parc. 37/5 požádala o schválení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na tomto pozemku. Pozemek je v části obce, kde se podle zpracovávaného územního plánu uvažuje se zástavbou sousedních pozemků rodinnými domy a proto doporučuje připojit pozemek č. parc. 37/5 na veřejnou vodovodní síť.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce neschvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 37/5“

Hlasování: 6 hlasů pro

5. Schválení posílení sítě NN pro chatu E307

Firma Elektromontáže s.r.o. požádala o vyjádření ke stavbě „Černolice – kNN – posílení sítě NN pro chatu E307 pro Ing. Kottka“. Navržené řešení neřeší stávající stav nízkého napětí v síti v této lokalitě (podpětí 158-208 V). Je navrženo položení kabelu na pozemku, který je dlouhodobě pronajmutí SK Černolice a kde byl vysokým finančním nákladem zrekonstruován.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce neschvaluje umístění a realizaci návrhu posílení sítě NN pro rekreační objekt E307, protože hrozí ještě větší podpětí v této lokalitě.“

Hlasování: 6 hlasů pro

6. Schválení souhlasu se změnou užívání stavby čp. 25

Manželé Kalivodovi žádají o souhlas obce se změnou užívání stavby čp. 25. Stavba byla původně kolaudována jako objekt s prodejnou a bytem. Prodejní část objektu nebyla ke svému účelu využívána od roku 1992. Majitelé objektu hodlají celý objekt využívat pouze k bydlení.

Z řad zastupitelů k tomuto bodu nejsou připomínky a starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje udělení souhlasu ke změnou užívání celé stavby čp. 25 v obci Černolice na objekt k bydlení“

Hlasování: 6 hlasů pro

7. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 313/1

Manželé Spoustovi žádají o prodej části pozemku č. parc. 313/1 o výměře 7,5 m², který bezprostředně sousedí se severním štítem jejich domku čp. 46. Tím by se vyřešila situace ohledně úpravy rodinného domu, kdy střecha domku přesahuje do obecního pozemku. Současně by se vyřešil odvod vody a odvlhčení domku tekoucí dešťové vody z přilehlé komunikace. Navržená částka za prodej je symbolická 1,- Kč s tím, že manželé Spoustovi zajistí na své náklady zaměření a vypracování oddělovacího geometrického plánu.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č. parc. 313/1 o výměře 7,5 m², který bezprostředně sousedí se severním štítem domu čp. 46, za symbolickou 1,- Kč pod podmínkou, že manželé Spoustovi na své náklady zajistí vypracování oddělovacího geometrického plánu.“

Hlasování: 6 hlasů pro

8. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce domu čp. 102

Manželé Sládkovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci rodinného domu čp. 102. Jedná se o přístavbu verandy a terasy. Podle vyjádření zpracovatele územního plánu se jedná o velmi zdařilé řešení, jehož realizací se výrazně zhodnotí stávající stavba a zároveň přispěje ke zlepšení architektonické úrovně v této části obce.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci rodinného domu čp. 102.“

Hlasování: 5 hlasů pro, 1 zastupitel se hlasování zdržel

9. Schválení výše připojovacího poplatku za vodovodní přípojku

Při stavbě veřejné vodovodní sítě se spolupodíleli všichni občané, kteří jsou na vodovodní řad připojeni, finanční spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč. Vzhledem k rostoucím cenám za stavební a výkopové práce a instalační materiál, nutnost investovat do akumulace a zajištění dalšího zdroje pitné vody, navrhuje se navýšit finanční příspěvek za připojení nemovitosti na veřejnou vodovodní síť na částku 20.000,- Kč.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje připojovací příspěvek za připojení nemovitosti na veřejný vodovodní řad s platností od 17. února 2005 ve výši 20.000,- za jednu přípojku.“

Hlasování: 6 hlasů pro

10. Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 494/2 rekreační domek

Pan Daniel Babič vlastní pozemek č. parc. 494/2 o výměře 704 m² a požádal o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rekreačního domku. Pozemek je umístěn v chatové zástavbě. Úmyslem obce je proluky, které jsou uprostřed chatové zástavby umožnit zastavět rekreačními objekty. Protože zastupitelstvo nemá k dispozici bližší stavební dokumentaci, nemůže se vyjádřit k udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr postavit na pozemku č. parc. 494/2 rekreační domek. Schválení záměru nenahrazuje udělení výjimky ze stavební uzávěry.“

Hlasování: 6 hlasů pro

11. Schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 494/3 rekreační domek

Ing. Petr Babič vlastní pozemek č. parc. 494/3 o výměře 685 m² a požádal o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rekreačního domku. Pozemek je umístěn v chatové zástavbě. Úmyslem obce je proluky, které jsou uprostřed chatové zástavby umožnit zastavět rekreačními objekty. Protože zastupitelstvo nemá k dispozici bližší stavební dokumentaci, nemůže se vyjádřit k udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr postavit na pozemku č. parc. 494/3 rekreační domek. Schválení záměru nenahrazuje udělení výjimky ze stavební uzávěry.“

Hlasování: 6 hlasů pro

12. Schválení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 77

Pan Aleš Dušek žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 77. Zpracovatel územního plánu doporučuje zastupitelstvu udělit výjimku ze stavební uzávěry. Protože návrhů na rekonstrukci domu bylo předloženo několik, zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky pouze pro návrh s názvem Novostavba rodinného domu čp. 77 na parcele č. k. 257/13, který bude parafován starostou a místostarostou.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 77 podle návrhu s názvem Novostavba rodinného domu čp. 77 na parcele č. k. 257/13. Návrh, který je parafován starostou a místostarostou je součástí tohoto usnesení.“

Hlasování: 6 hlasů pro

13. Schválení stavby DČOV na pozemku č. parc. 261/31

Jiří Horník žádá o schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 261/31 DČOV. Předložil orientační plánec a předběžné vyjádření vodohospodářského orgánu k umístění ČOV na pozemku. Z vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ Černošice plyne, že minimální plocha nezastavěných a nezpevněných ploch musí být 1000 m². Pozemek č. parc. 261/31 má výměr 1026 m². Z předloženého orientačního plánu plyne, že stavba domu a garáže zabírá cca 180 m² plochy. Obec nemůže souhlasit se stavbou, která nesplňuje základní podmínky Odboru životního prostředí MěÚ Černošice. Je potřeba vzít i v patrnost, že k tomuto pozemku nevede zkolaudovaná komunikace a taktéž řádně předaný vodovodní řád obci včetně nevyjasněných poplatků za napojení na tento řád. Zastupitelstvo dále konstatuje, že žádost podal budoucí vlastník pozemku a že v žádosti od DČOV chybí souhlasné stanovisko a podpis stávajícího vlastníka pozemku pana Šrepla.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr postavit na pozemku č. parc. 261/31 domovní ČOV.“

Hlasování: 6 hlasů pro

14. Schválení výjimky ze stavební uzávěry pro dostavbu RD na pozemku č. parc. 82/36 a 82/37

Manželé Holých žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu RD na pozemku č. parc. 82/36 a 82/37. Pozemky jsou v současné době přístupné pouze přes pozemek č. parc. 82/39 a 98/9, které jsou ve vlastnictví společnosti Gate-7. Stále není vyřešena kolaudačním řízením příjezdová komunikace k parcelám. Do doby než se dořeší přístup k pozemkům č. parc. 82/36 a 82/37 z veřejného prostranství, není možné souhlasit s dostavbou RD.

Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce neschvaluje udělení výjimky ze stavební uzávěry na dostavbu RD na pozemcích č. parc. 82/36 a 82/37.“

Hlasování: 6 hlasů pro

15. Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě s ROPID

Jedná se o dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění dopravní obslužnosti na lince PID č. 448 podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely Hlavní město Praha prostřednictvím firmy ROPID a obce Mníšek pod Brdy, Řitka, Černolice, Všenory, Dobřichovice a firma Martin Uher s.r.o.

Ze stran zastupitelů nejsou k návrhu žádné připomínky a starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 3 ke smlouvě s ROPID.“

Hlasování: 6 hlasů pro

16. Diskuse

Pan Schmidt se tázal proč nebyla dosud prohrnuta komunikace k jeho domu. Místostarosta vysvětlil důvody – sněhu napadlo takové množství, že nebylo v silách nasmlouvané firmy zajišťující sjízdnost komunikací všechny včas prohrnout, situace byla ovlivněna i SÚS se vjezdem do obce. Pracuje se stále na odklizení sněhu, budou upraveny všechny komunikace v obci.

Dále pan Schmidt upozornil na skutečnost, že elektrický kabel, který napájí ČOV je veden po povrchu a je tedy nebezpečný.

Starosta na tuto skutečnost upozorní vlastníka a i provozovatele ČOV.

Žlab, který odvádí vodu z oblasti Za parkem svévolně zavezl stavebník Rusnák, voda potom teče přes cestu do parku.

Starosta napíše stavebníkovi dopis a vyzve ho k odstranění navážky. Tuto informaci sdělí firmě GATE 7.

Místostarosta navrhuje pověřit starostu převodem účtu obce, který je veden u Komerční banky na Václavském náměstí v Praze do pobočky Komerční banky na Zbraslavi.

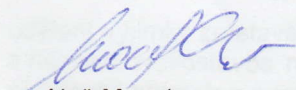
Starosta dává hlasovat o usnesení: „Zastupitelstvo obce pověřuje starostu převodem účtu obce z Komerční banky Praha do pobočky Komerční banky na Zbraslavi“

17. Usnesení

Je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zasedání bylo ukončeno ve 21,15 hodin.

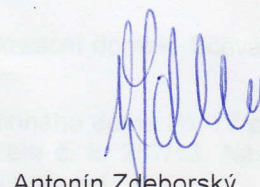
Zápis podepsán dne 23.2.2005



Aleš Macela



Ing. Miroslav Zima
starosta



Antonín Zdeborský