

Zápis číslo 13

ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice

ze dne 14.12.2004

Přítomni – 6 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Aleš Macela, Zdena Rambousková,

Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Omluvena: Veronika Sládková

Program

1. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba studny na pozemku č. parc. 290/3
2. Schválení výše vodného na rok 2005
3. Schválení vyhlášky číslo 1/2004
4. Schválení stavebního záměru postavit RD na pozemku č. parc. 37/5
5. Schválení stavebního záměru postavit chatu na pozemku č. parc 133/1
6. Schválení stavebního záměru postavit RD na pozemcích č. parc. 543/2, 543/3 a 543/4
7. Úprava rozpočtu obce
8. Schválení pravidel rozpočtového provizoria pro rok 2005
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Starosta konstatuje, že zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kamberský, Antonín Zdeborský

Hlasování: 6 hlasů pro

Místostarosta navrhuje rozšířit program jednání o body:

Schválení zastoupení obce Černolice JUDr. Slavíkovou

Schválení využití pozemků č. parc. 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/18 a 299/19 k rekreačním účelům

Schválení vystoupení obce Černolice z Regionu Mníšecko

Hlasování: 6 hlasů pro

Upravený program:

1. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba studny na pozemku č. parc. 290/3
2. Schválení výše vodného na rok 2005
3. Schválení vyhlášky číslo 1/2004
4. Schválení stavebního záměru postavit RD na pozemku č. parc. 37/5
5. Schválení stavebního záměru postavit chatu na pozemku č. parc 133/1
6. Schválení stavebního záměru postavit RD na pozemcích č. parc. 543/2, 543/3 a 543/4
7. Úprava rozpočtu obce
8. Schválení rozpočtového provizoria pro rok 2005
9. Schválení zastoupení obce Černolice JUDr. Slavíkovou
10. Schválení využití pozemků č. parc. 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/18 a 299/19 k rekreačním účelům
11. Schválení vystoupení obce Černolice z Regionu Mníšecko
12. Diskuse
13. Usnesení

1. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba studny na pozemku č. parc. 290/3

Paní Marie Lacinová žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 290/3. Studna bude vrtaná a provede ji firma Divíšek Miroslav Speciální stavební činnosti. Nikdo ze zastupitelů nemá k projednávanému bodu připomínky a starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 290/3.

Hlasování: 6 hlasů pro

2. Schválení výše vodného na rok 2005

Na základě předložené kalkulace nákladů na čerpání, úpravu a dodávku pitné vody firmou Vodohospodářské služby s.r.o. je za dodávku jednoho kubického metru pitné vody do domácností navrhovaná cena 50,- Kč.

Ze stran zastupitelů nejsou k předloženému návrhu připomínky, starosta dává hlasovat o schválení ceny za dodávku pitné vody do domácností v obci Černolice ve výši 50,- Kč/m³.

Hlasování: 6 hlasů pro

3. Schválení vyhlášky číslo 1/2004

Vyhláška číslo 1/2004 řeší výši poplatku za likvidaci odpadu pro rok 2005. Výše poplatku je odvozena od skutečně vynaložených nákladů na likvidaci odpadu v roce 2004.

Ze strany zastupitelů nejsou k předloženému návrhu vyhlášky číslo 1/2004 připomínky.

Starosta dává hlasovat o schválení vyhlášky číslo 1/2004.

Hlasování: 6 hlasů pro

4. Schválení stavebního záměru postavit RD na pozemku č. parc. 37/5

Jedná se o záměr postavit rodinný dům na parcele v zastavěné části obce. Pozemek je v návrhu územního plánu určen k zastavění.

Starosta dává hlasovat o schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 37/5 rodinný dům. Schválení záměru nenahrazuje udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Hlasování: 6 hlasů pro

5. Schválení stavebního záměru postavit chatu na pozemku č. parc 133/1

Majitelka pozemku č. parc. 133/1 žádá o schválení záměru postavit na pozemku rekreační chatu. Pozemek se nachází v lokalitě, která je zastavěná rekreačními objekty.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr postavit na pozemku č. parc. 133/1 v katastrálním území Černolice rekreační chatu. Schválení záměru nenahrazuje udělení výjimky ze stavební uzávěry.“

Hlasování: 6 hlasů pro

6. Schválení stavebního záměru postavit RD na pozemcích č. parc. 543/2, 543/3 a 543/4

Ing. Špičák požádal o schválení záměru postavit rodinný dům na pozemcích č. parc. 543/2, 543/3 a 543/4. Jedná se o pozemky v chatové zástavbě s přístupem po úzké cestě ve vzdálenosti cca 500 m od poslední stavby rodinného domu. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a nevhodné přístupové komunikaci je využití možné jen pro individuální rekreaci.

Zpracovatel územního plánu dává k záměru stavby rodinného domu na výše uvedených pozemcích negativní stanovisko.

Starosta dává hlasovat o schválení záměru postavit rodinný dům na pozemcích č. parc. 543/2, 543/3 a 543/4 v katastrálním území Černolice.

Hlasování: 6 hlasů proti

7. Úprava rozpočtu obce

Starosta vysvětluje důvody, které vedou k úpravám rozpočtu – některé očekávané příjmy jsou v některých kapitolách menší, v jiných zase větší. Úměrně tomu je nutné ponížit nebo v případě potřeby povýšit i výdajovou část rozpočtu.

Návrh změn rozpočtu pro rok 2004 byl projednán Finančním výborem, který doporučuje Zastupitelstvu města navržené úpravy rozpočtu schválit.

Z řad zastupitelů k návrhu změn rozpočtu roku 2004 nejsou připomínky, starosta dává hlasovat o schválení návrhu usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje úpravy rozpočtu pro rok 2004 podle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí usnesení“

Hlasování: 6 hlasů pro

8. Schválení rozpočtového provizoria pro rok 2005

Zastupitelstvo obce schvaluje do doby než bude schválen rozpočet obce pro rok 2005 čerpat měsíčně jednu dvanáctinu rozpočtu roku 2004 mimo proplacení faktury za rekonstrukci úpravny vody v měsíci lednu 2005

Hlasování: 6 hlasů pro

9. Schválení zastoupení obce JUDr. Slavíkovou

Ve sporu mezi obcí Černolice a Pozemkovým fondem ČRo pozemky č. parc. 299/13, 299/14, 299/15, 299/16 a 299/17 byla vybrána jako zástupce obce Černolice JUDr. Slavíková.

Starosta dává hlasovat o schválení usnesení ve znění „Zastupitelstvo obce schvaluje jako zástupce obce ve sporu mezi obcí Černolice a Pozemkovým fondem ČRo o pozemky č. parc. 299/13, 299/14, 299/15, 299/16 a 299/17 v katastrálním území Černolice JUDr. Slavíkovou“

Hlasování: 6 hlasů pro

10. Schválení využití pozemků č. parc. 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/18 a 299/19 k rekreačním účelům

Tyto pozemky byly po celá desetiletí využívány pouze k rekreačním účelům, jako např. sáňkování, lyžování apod. V letních měsících sloužily k pěstování trávy na seno. Aby v příštích letech nedošlo k jinému způsobu využití, navrhuje místostarosta vyčlenit tyto pozemky jako pozemky určené k sportu a rekreaci.

Starosta dává hlasovat o schválení využití pozemků č. parc. 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/18 a 299/19 v katastrálním území Černolice ke sportovním a rekreačním účelům.

Hlasování: 6 hlasů pro

11. Schválení vystoupení obce Černolice z Regionu Mníšecko

Počátkem devadesátých let byla dočerpána kapacita skládky odpadů v Mníšku pod Brdy, kam ukládaly odpad všechny okolní obce včetně Černolic. Z důvodu lepší spolupráce obcí při přípravě výběru lokality a následného schvalovacího procesu na novou skládku, bylo založeno sdružení obcí s názvem Mníšecký region. Protože se v roce 1996 otevřela nová skládka komunálního odpadu v Řevnicích, bylo by nevhodné zakládat jinou skládku v okolí Mníšku pod Brdy. Sdružení Mníšecký region se nezrušilo a fungovalo jako organizace, ve které při pravidelných setkáních starostů docházelo k předávání zkušeností a k navazování další spolupráce jednotlivých obcí. V posledních letech pracuje sdružení těžkopádně, prakticky žádná z akcí nebyla dotažena do konce. Starosta navrhuje ukončit členství obce Černolice v organizaci Mníšecký region a dává o návrhu hlasovat.

Hlasování: 6 hlasů pro

12. Diskuse

Z řad členů zastupitelstva nebyl vznesen žádný podnět k diskusi.

13. Usnesení

Zastupitelstvo obce

A. schvaluje

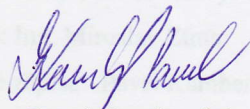
1. udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu studny na pozemku č. parc. 290/3
2. cenu za dodávku pitné vody do domácností v obci Černolice ve výši 50,- Kč/m³
3. vyhlášku číslo 1/2004 o změně vyhlášky obce Černolice číslo 3/2001 o místních poplatcích, ve znění vyhlášky obce Černolice číslo 1/2002, 1/2003 a 4/2003.
4. záměr postavit na pozemku č. parc. 37/5 rodinný dům. Schválení záměru nenahrazuje udělení výjimky ze stavební uzávěry.
5. záměr postavit na pozemku č. parc. 133/1 v katastrálním území Černolice rekreační chatu. Schválení záměru nenahrazuje udělení výjimky ze stavební uzávěry.

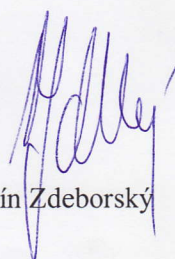
6. úpravy rozpočtu pro rok 2004 podle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí usnesení
7. JUDr. Slavíkovou jako zástupce obce ve sporu mezi obcí Černolice a Pozemkovým fondem ČR o pozemky č. parc. 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/18 a 299/19 v katastrálním území Černolice
8. využití pozemků č. parc. 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/18 a 299/19 v katastrálním území Černolice ke sportovním a rekreačním účelům
9. vystoupení obce Černolice ze svazku obcí Mníšecký region
10. pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2005 – čerpat měsíčně jednu dvanáctinu rozpočtu roku 2004 mimo proplacení faktury za rekonstrukci úpravny vody v měsíci lednu 2005

B. neschvaluje stavební záměr postavit rodinný dům na pozemcích č. parc. 543/2, 543/3 a 543/4 v katastrálním území Černolice.

V Černolicích dne 14. prosince 2004




Pavel Kamberský


Antonín Zdeborský


Ing. Miroslav Zima
starosta