

Zápis číslo 12

ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice

ze dne 16.9.2004

Přítomni – 5 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Zdena Rambousková, Antonín Zdeborský,
Ing. Miroslav Zíma

Omluveni: Aleš Macela, Veronika Sládková

Zahájení zasedání: 19.00 hodin

Starosta konstatuje, že zasedání je usnášeníschopné.

Program

1. Revokace bodu 3 z jednání ZO ze dne 25.6.2003
2. Schválení prodeje pozemků č. parc. 510 a č. parc. 305/34
3. Schválení výstavby vodovodní přípojky k domu čp. 85
4. Schválení výstavby vodovodní přípojky k novostavbě domu na č. parc. 14/6
5. Schválení výstavby vodovodních přípojek
6. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekolaudaci chaty E339 na rodinný domek
7. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce domu čp. 46
8. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na č. parc. 494/2 a 494/3
9. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – výstavba RD na pozemku č. parc. 48/3
10. Schválení stavebního záměru postavit studnu a RD na pozemku č. parc. 133/1
11. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavební úpravy chaty E235
12. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 82/21
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu: Miloslav Dlouhý, Zdenka Rambousková

Hlasování: 5 hlasů pro

Starosta navrhuje rozšířit program jednání o schválení odvolání členky Finančního výboru paní Zuzany Kamberské a jmenování nového člena výboru pana Milana Macely. Dále navrhuje na přání manželů Saidlových bod programu číslo 9) přesunout za bod 1).

Hlasování: 5 hlasů pro

Upravený program jednání

1. Revokace bodu 3 z jednání ZO ze dne 25.6.2003
2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – výstavba RD na pozemku č. parc. 48/3
3. Schválení prodeje pozemků č. parc. 510 a č. parc. 305/34
4. Schválení výstavby vodovodní přípojky k domu čp. 85
5. Schválení výstavby vodovodní přípojky k novostavbě domu na č. parc. 14/6
6. Schválení výstavby vodovodních přípojek
7. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekolaudaci chaty E339 na rodinný domek
8. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce domu čp. 46
9. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na č. parc. 494/2 a 494/3
10. Schválení stavebního záměru postavit studnu a RD na pozemku č. parc. 133/1
11. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavební úpravy chaty E235
12. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 82/21
13. Schválení odvolání členky FV a jmenování nového člena FV
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

1. Revokace bodu 3 z jednání ZO ze dne 25.6.2003

Krajský úřad Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 124 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích upozornil obec Černolice, že obecně závazná vyhláška číslo 2/2003, schválená na jednání Zastupitelstva obce dne 25.6.2003 není v souladu s platnou právní úpravou. Ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona

číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obec a kraj může chráněné území nebo stavební uzávěru vyhlásit nařízením obce nebo nařízením kraje.

Starosta navrhuje revokovat bod 3 z jednání Obecního zastupitelstva dne 25.6.2003 a text schválený jako vyhláška číslo 2/2003 schválit jako Nařízení obce Černolice číslo 1/2004.

Hlasování: 5 hlasů pro

2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – výstavba RD na pozemku č. parc. 48/3

Manželé Saidlovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 48/3.

Posudek architekta, který zpracovává územní plán je kladný a doporučuje Zastupitelstvu obce udělit výjimku ze stavební uzávěry. Problém je v přístupové komunikaci, která obsluhuje 4 pozemky a je neprůjezdná (slepá). Manželé Saidlovi předložili Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, ze kterého vyplývá, že zpevněná komunikace o šířce nejméně 2,5 m končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu je vyhovující. Navržená komunikace tuto podmínku splňuje. Dále manželé Saidlovi uzavřou s obcí Černolice Smlouvu o spolupráci, ze které vyplývá jejich povinnost se o komunikaci během stavby starat a udržovat ji ve sjízdném stavu. Po kolaudaci RD provedou zpevnění povrchu tak, aby odpovídal příslušné normě. V případě nesplnění uhradí smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Starosta navrhuje zvýšení smluvní pokuty na částku 100.000,- Kč a dává o svém návrhu hlasovat

Hlasování: 2 hlasy pro, 3 hlasy proti

Smluvní pokuta zůstává ve výši 50.000,- Kč. Uzavření smlouvy je podmínkou pro udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu RD na pozemku č. parc. 48/3 pod podmínkou uzavření Smlouvy o spolupráci mezi obcí Černolice a stavebníky manželi Saidlovými.

Hlasování: 5 hlasů pro

3. Schválení prodeje pozemků č. parc. 510 a č. parc. 305/34

Paní Jitka Vošická má pronajatý pozemek č. parc. 305/34 o výměře 358 m² a pozemek č. parc. 510 o výměře 36 m², na kterém stojí její rekreační chata E204. Navržená cena 400,- Kč/m² s tím, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2004.

Starosta dává hlasovat o schválení prodeje pozemků za výše uvedených podmínek.

Hlasování: 5 hlasů pro

4. Schválení výstavby vodovodní přípojky k domu čp. 85

Paní Alena Matyášová žádá o schválení vodovodní přípojky k domu čp. 85. Při předběžném jednání souhlasí s uzavřením zástavní smlouvy a převedením zástavy ve výši 20.000,- Kč na účet obce na případnou opravu komunikace. Zástava se po 2 letech vrátí v plné výši, pokud bude komunikace špatně opravena, provede se oprava z těchto peněz. Připojovací příspěvek je 10.000,- Kč. Konec hlavního řadu bude osazen hydrantem (osazení zajistí investor přípojky, náklady na materiál a montáž hydrantu hradí obec).

Starosta dává hlasovat o schválení vodovodní přípojky s podmínkou uzavření zástavní smlouvy, platbou připojovacího poplatku a zajištěním osazení konce vodovodního řadu hydrantem.

Hlasování: 5 hlasů pro

5. Schválení výstavby vodovodní přípojky k novostavbě domu na č. parc. 14/6

Pan Jan Šárka žádá o schválení vodovodní přípojky k novostavbě domu, který stojí na pozemku č. parc. 14/6. S panem Šárkou je již uzavřena zástavní smlouva a částka 20.000,- Kč byla převedena na účet obce Černolice, protože pan Šárka pokládal napříč komunikací kabel elektrického vedení. Tato smlouva bude použita i pro vodovodní přípojku. Zástava se po 2 letech vrátí v plné výši, pokud bude komunikace špatně opravena, provede se oprava z těchto peněz. Připojovací příspěvek je 10.000,- Kč.

Starosta dává hlasovat o schválení vodovodní přípojky.

Hlasování: 5 hlasů pro

6. Schválení výstavby vodovodních přípojek

O schválení vodovodních přípojek k rekreačním objektům požádali:

Miroslav Forejt na pozemek č. parc. 295/2 na kterém má „zahradní domek“

Petr Pešava k chatě E365

Ladislav Symon k chatě E392

Neubauer František k chatě E342

Zdeněk Krumpl k chatě E364

Ing. Jaroslava Voráčková k chatě E363

Všechna objekty jsou v blízkosti vodovodního řadu vedoucího pod Černolickými skalami

V současné době z kapacitních důvodů zdroje a jímání upravené vody, nedoporučuje správce vodovodní sítě velké navyšování počtu přípojek. Protože se ve všech těchto případech jedná o přípojky k rekreačním objektům nedoporučuje se v současné době dát souhlas s připojením a počkat po zhotovení větší jímací nádrže na upravenou vodu.

Starosta dává hlasovat o schválení přípojek k rekreačním objektům E365, E392, E342, E364, E363 a na pozemek č. parc. 295/2 v k.ú. Černolice.

Hlasování: 5 hlasů proti

7. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekolaudaci chaty E339 na rodinný domek

Paní Jana Hamplová žádá o schválení rekolaudace její rekreační chaty E339 na rodinný domek. Čhc tím řešit svou tíživou bytovou situaci. V roce 1998 bylo započato s rekonstrukcí rekreační chaty a následně byl projekt změněn na trvalé bydlení. Objekt je situován uprostřed zástavby rekreačních chat, obec nemůže v současné době zajistit dopravní obslužnost hlavně v zimním období. Vzhledem k tomu, že se v současné době zpracovává územní plán obce, je možné rekolaudaci chaty na rodinný domek požadovat při schvalovacím řízení. V současné době lze bytovou situaci řešit přihlášením k pobytu do rekreační chaty.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekolaudaci chaty E339 na rodinný domek.

Hlasování: 5 hlasů proti

8. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce domu čp. 46

Manželé Spoustovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci rodinného domu čp. 46. Jedná se o starý neobyvatelný dům, který pro obec není žádnou ozdobou.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro rekonstrukci rodinného domu čp. 46.

Hlasování: 5 hlasů pro

9. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na č. parc. 494/2 a 494/3

Pan Daniel Babič vlastní pozemek č. parc. 494/2 o výměře 704 m² a Ing. Petr Babič vlastní pozemek č. parc. 494/3 o výměře 685 m². Ani jeden z pozemků nesplňuje regulativy návrhu územního plánu na velikost pozemku. Oba pozemky jsou umístěny v chatové zástavbě v místech, kde se neuvažuje s rekolaudací chat na rodinné domy. Obec nemůže zajistit kvalitní dopravní obslužnost zejména v zimním období.

Starosta dává hlasovat o schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu rodinných domů na pozemcích č. parc. 494/2 a 494/3..

Hlasování: 5 hlasů proti

10. Schválení stavebního záměru postavit studnu a RD na pozemku č. parc. 133/1

Paní Jitka Janáčková žádá pro svou klientku Simonu Čtvrtníkovou, která vlastní pozemek č. parc. 133/1 o schválení záměru postavit na pozemku rodinný dům a zhotovit studnu. Pozemek je v chatové zástavbě, podle návrhu územního plánu se v této lokalitě s výstavbou rodinných domů neuvažuje. Uvažovaná studna by byla nad vrtem, který zásobuje vodou celou obec, ve vzdálenosti cca 150 m, mohlo by dojít k ohrožení zásobování obce vodou.

Starosta dává hlasovat o schválení záměru postavit na pozemku č. parc. 133/1 rodinný dům a vrtanou studnu.

Hlasování: 5 hlasů proti

11. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavební úpravy chaty E235

Paní Jitka Janáčková žádá pro svou klientku Martu Pecháčkovou, která vlastní rekreační chatu E235 na pozemku č. parc. 534 a 221/7 (lokalita Potoky) o schválení výjimky na rozšíření a rekonstrukci této chaty.

Starosta dává hlasovat o schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavební úpravy chaty E235

Hlasování: 5 hlasů pro

12. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 82/21

Manželé Renertovi žádají o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 82/21 ve Slatinách. Předloženou projektovou dokumentaci posoudil zpracovatel územního plánu a doporučuje Zastupitelstvu obce udělení výjimky ze stavební u: ávěry schválit.

Starosta dává hlasovat o schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry pro stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 82/21.

Hlasování: 5 hlasů pro

13. Schválení odvolání členky FV a jmenování nového člena FV

Předseda Finančního výboru navrhuje odvolat členku finančního výboru paní Zuzanu Kamberskou pro nečinnost a navrhuje schválit za člena Finančního výboru pana Milana Macelu staršího.

Starosta dává hlasovat o navrženém odvolání a schválení nového člena Finančního výboru.

Hlasování: 5 hlasů pro

14. Diskuse

Pan Schmidt se tázal na důvody ukončení smlouvy se stávajícím správcem vodovodu.

Starosta sdělil, že důvodem je hlavně nespokojenost hlavně s velkou časovou prodlevou od nahlášení poruchy do počátku jejího odstraňování způsobenou velkou vzdáleností bydliště správce vodovodu od obce.

Dále pan Schmidt upozornil na skutečnost, že vodovodní řad vedoucí kolem jeho pozemku má malý průřez a nelze již na něj napojovat další objekty.

Pan Muzikář požádal o posouzení osazení ještě jednoho bodu veřejného osvětlení na hlavní silnici v místě jeho bydliště.

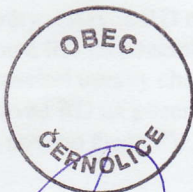
15. Usnesení

Je nedílnou součástí tohoto zápisu.

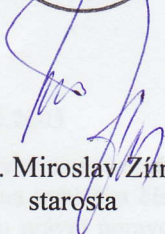
Hlasování o usnesení: 5 hlasů pro

Zasedání bylo ukončeno ve 20,15 hodin.

Miloslav Dlouhý



Ing. Miroslav Zima
starosta



Zdena Rambousková

