

Zápis číslo 10

ze zasedání Zastupitelstva obce Černolice

ze dne 15.6.2004

Přítomni – 7 členů OZ - Miloslav Dlouhý, Pavel Kamberský, Aleš Macela, Zdena Rambousková, Veronika Sládková, Antonín Zdeborský, Ing. Miroslav Zíma

Zahájení zasedání: 19.00 hodin

Program

1. Schválení záměru prodat pozemek č. parc. 261/13 a 309
2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – RD na pozemku č. parc. 100/11
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba venkovního bazénu
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – demolice chaty a výstavba nové na č. parc. 531
5. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – RD na pozemku č. parc. 82/28, 82/34 a 82/35
6. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 288/6
7. Schválení poskytnutí finančního příspěvku Trans Hospital
8. Schválení poskytnutí finančního příspěvku dennímu stacionáři Náruč
9. Schválení vodovodní přípojky – Kratochvílová Eva
10. Schválení přivedení vodovodního řadu k chatám E 407 a E411
11. Schválení zhotovení jezírka na pozemku č. parc. 100/29
12. Schválení koupě pozemku č. parc. 256/1
13. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry - stavba ČOV na pozemku č. parc. 259/7
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

Starosta konstatuje, že zasedání je usnášeníschopné.

Zapisovatel: Ing. Miroslav Zíma

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kamberský, Zdenka Rambousková

Hlasování: 7 hlasů pro

Starosta navrhuje rozšířit program jednání o schválení udělení výjimek ze stavební uzávěry pro stavbu RD na č. parc. 82/6, rekonstrukci rekreační chaty na č. parc. 14/7, stavbu RD na č. parc. 98/8 a rekonstrukci RD čp. 22. Místostarosta navrhuje rozšířit program o schválení veřejně prospěšných prací. Všechny tyto body se vloží za bod programu č. 13 jako body 14, 15, 16, 17 a 18. Ostatní body programu se posunou.

Hlasování: 7 hlasů pro

Upravený program jednání

1. Schválení záměru prodat pozemek č. parc. 261/13 a 309
2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – RD na pozemku č. parc. 100/11
3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba venkovního bazénu
4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – demolice chaty a výstavba nové na č. parc. 531
5. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – RD na pozemku č. parc. 82/28, 82/34 a 82/35
6. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 288/6
7. Schválení poskytnutí finančního příspěvku Trans Hospital
8. Schválení poskytnutí finančního příspěvku dennímu stacionáři Náruč
9. Schválení vodovodní přípojky – Kratochvílová Eva
10. Schválení přivedení vodovodního řadu k chatám E 407 a E411
11. Schválení zhotovení jezírka na pozemku č. parc. 100/29
12. Schválení koupě pozemku č. parc. 256/1
13. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba ČOV na pozemku č. parc. 259/7
14. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 82/6
15. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce rekreační chaty na pozemku č. parc. 14/7
16. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 98/8
17. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce RD čp. 22
18. Schválení veřejně prospěšných prací

19. Diskuse
20. Usnesení
21. Závěr

1. Schválení záměru prodat pozemek č. parc. 261/13 a 309

V lokalitě Nové Dvory je pozemek ve vlastnictví obce, který je konceptem územního plánu navržen k zástavbě rodinnými domy. Pozemek č. parc. 261/13 má výměru 9001 m². Pozemek č. parc. 309 má výměru 683 m² a je zastavěn hospodářskou stavbou (bývalý teletník), která je spravována Pozemkovým fondem ČR. Prodejem obou pozemků by obec získala finanční prostředky na rozšíření zdroje pitné vody a další investiční akce. Starosta dává hlasovat o záměru prodat pozemky č. parc. 261/13 a 309.

Hlasování: 7 hlasů pro

2. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – RD na pozemku č. parc. 100/11

Vladimír Jiras žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 100/11. Na pozemek je vydáno územní rozhodnutí pro stavbu RD. Předložený návrh domu posoudil zpracovatel územního plánu a jeho stavbu doporučil.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Hlasování: 7 hlasů pro

3. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba venkovního bazénu

Pan Petr Krejčí požádal o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu venkovního zděného bazénu na pozemku č. parc. 222/2 (lokalita Potoky). Stavební komise udělení výjimky doporučila.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Hlasování: 7 hlasů pro

4. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – demolice chaty a stavba nové na pozemku č. parc. 531

Spolumajitelé chaty M. Fusková a M. Hegar požádali o udělení výjimky ze stavební uzávěry na demolici a výstavbu nové rekreační chaty na pozemku č. parc. 531 (lokalita Krásná vyhlídka). Předložený návrh stavby posoudil zpracovatel územního plánu a realizaci stavby doporučil.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 7 hlasů pro

5. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – RD na pozemku č. parc. 82/28, 82/34 a 82/35

Již v minulosti bylo vydáno stavební povolení na stavbu RD na pozemcích č. parc. 82/28, 82/34 a 82/35. Protože z rodinných důvodů stavba domu nebyla realizována, požádala paní Pospíšilová o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rodinného domu, který je menší a architektonicky do dané lokality vhodnější.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky. Předložený návrh domu posoudil zpracovatel územního plánu a jeho stavbu doporučil.

Starosta dává hlasovat o udělení výjimky.

Hlasování: 7 hlasů pro

6. Schválení prodeje části pozemku č. parc. 288/6

Ing. Martin Rosický požádal o prodej části pozemku č. parc. 288/6 z důvodu rozšíření své zahrady. Navržená cena je 900,- Kč/m² s omezením této ceny do 31.12.2004.

Starosta dává hlasovat o prodeji pozemku č. parc. 288/6 za 900,- Kč/m² s omezením této ceny do 31.12.2004.

Hlasování: 7 hlasů pro

7. Schválení poskytnutí finančního příspěvku Trans Hospital

Záchranná služba Trans Hospital, jako nestátní zdravotnické zařízení žádá o poskytnutí finančního příspěvku na zabezpečení lékařské služby první pomoci, kterou zabezpečuje i pro naši obec. Navrhovaná částka je 5.000,- Kč.

Starosta dává hlasovat o schválení příspěvku Trans Hospitalu..

Hlasování: 7 hlasů pro

8. Schválení poskytnutí finančního příspěvku dennímu stacionáři Náruč

Občanské sdružení Náruč Dobřichovice provozuje denní stacionář pro mentálně a kombinovaně postižené osoby, které vzhledem k svému postižení nemohou navštěvovat běžné typy škol a nemohou se zapojit do běžného života. Navrhovaná výše příspěvku je 5.000,- Kč.

Starosta dává hlasovat o schválení příspěvku Občanskému sdružení Náruč.

Hlasování: 7 hlasů pro

9. Schválení vodovodní přípojky – Kratochvílová Eva

Paní Eva Kratochvílová žádá o schválení zhotovení vodovodní přípojky do chaty E 390, kterou trvale obývá. Jedná se o chatu v lokalitě Pod Skalami, kde v ulici podál chaty je veden hlavní vodovodní řad na Nové Dvory.

Starosta dává hlasovat o schválení vodovodní přípojky pro chatu E 390.

Hlasování: 7 hlasů pro

10. Schválení přivedení vodovodního řadu k chatám E 407 a E411

Pan Roman Vlasák majitel rekreační chaty E 407 a pan Roman Štěpánek majitel rekreační chaty E 411 žádají o souhlas s připojením na vodovodní řad. Obě chaty jsou celoročně obývané, vodovodní přípojku nabízejí zbudovat svépomocí včetně napojení na stávající řad. Vzhledem k tomu, že obě chaty jsou vzdáleny od stávajícího vodovodního řadu cca 150 až 200 metrů, bylo by nutné prodloužit stávající vodovodní řad. V současné době obec neuvažuje z důvodu kapacity vodního zdroje prodlužovat vodovodní řady, pouze lze připojit objekty, které leží bezprostředně v blízkosti stávajících vodovodních řadů.

Starosta dává hlasovat o schválení připojení objektů E 407 a E 411 na vodovodní řad obce..

Hlasování: 0 hlasů pro, 6 hlasů proti, 1 zastupitel se hlasování zdržel

11. Schválení zhotovení jezírka na pozemku č. parc. 100/29

Pan Martin Sgalitzer žádá o schválení stavby jezírka na pozemku č. parc. 100/29. Oproti původnímu záměru došlo k zmenšení plochy jezírka na cca 80 m². Jezírko bude sloužit částečně jako okrasná vodní plocha s vysazenými vodními rostlinami, jako zásobárna užitkové vody a v neposlední řadě v hlubší části jezírka ke koupání.

Starosta dává hlasovat o schválení stavby jezírka na pozemku č. parc 100/29 o velikosti plochy cca 80 m².

Hlasování: 7 hlasů pro

12. Schválení koupě pozemku č. parc. 256/1

Ing. Jana Kořínková v zastoupení rodiny Hodkových nabízí ke koupi pozemek č. parc. 256/1 za cenu 150,- Kč/m². Pozemek je budoucí cesta, spojující pozemky č. parc. 256/6, 256/7, 256/8 a 256/9. Tyto pozemky dosud nejsou pozemky stavební a podmínkou pro to, aby byly jako stavební schváleny, je bezúplatní převod pozemku č. parc. 256/1 – budoucí komunikace, do vlastnictví obce.

Starosta dává hlasovat o schválení podmínky - pozemky č. parc. 256/6, 256/7, 256/8 a 256/9 se stanou stavebními po bezúplatném převodu pozemku č. parc. 256/1 do majetku obce.

Hlasování: 7 hlasů pro

13. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – ČOV na pozemku č. parc. 259/7

Pan Jaroslav Pýcha žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu domovní ČOV na pozemku č. parc. 259/7. Stavební komise doporučila stavbu domovní ČOV Microclar DC5 na pozemku č. parc. 259/7 v katastrálním území Černolice za podmínek stanovených Stavebním úřadem Mníšek pod Brdy. Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu domovní ČOV na pozemku č. parc. 259/7.

Hlasování: 7 hlasů pro

14. Schválení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 82/6

Pavel Zeithammer žádá o udělení výjimky na stavbu RD na pozemku č. parc. 82/6. Stavba splňuje regulativy požadované konceptem územního plánu. Starosta dává hlasovat o udělení výjimky na stavbu RD na pozemku č. parc. 82/6

Hlasování: 7 hlasů pro

15. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce rekreační chaty na pozemku č. parc. 14/7

Ing. Pavel Kottek žádá o udělení výjimky ze stavební uzávěry na demolici staré rekreační chaty a stavbu nové na pozemku č. parc. 14/7. Zpracovatel územního plánu doporučil Zastupitelstvu obce schválit záměr výstavby rekreační chaty. Starosta dává hlasovat o schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu rekreační chaty na pozemku č. parc. 14/7.

Hlasování: 7 hlasů pro

16. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – stavba RD na pozemku č. parc. 98/8

Jedná se o stavbu srubu, která však splňuje všechny regulativy dané konceptem územního plánu obce. Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu RD na pozemku č. parc. 98/8.

Hlasování: 7 hlasů pro

17. Schválení udělení výjimky ze stavební uzávěry – rekonstrukce RD čp. 22

Libor Kousal požádal o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci rodinného domu čp. 22. Jedná se o dozdění jedné stěny na tloušťku 45 cm, změnu jednoho okna v obvodovém, pláště a o umístění střešního okna. Stavební komise popsané úpravy schvaluje. Starosta dává hlasovat o udělení výjimky ze stavební uzávěry na rekonstrukci domu čp. 22

Hlasování: 7 hlasů pro

18. Schválení veřejně prospěšných prací

Obci jsou nabídnuty dva odsouzení k veřejně prospěšným pracím. Pan Šipoš v délce 70 hodin a pan Petr Burian v délce 400 hodin. Starosta dává hlasovat o schválení přijmutí dvou odsouzených k veřejně prospěšným pracím v obci Černolice.

Hlasování: 7 hlasů pro

19. Diskuse

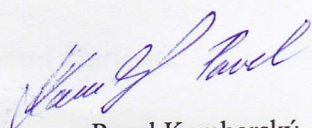
Z řad občanů ani členů zastupitelstva nebyl vznesen žádný podnět k diskusi.

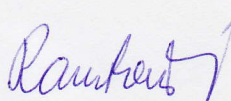
20. Usnesení

Je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování o usnesení: 7 hlasů pro

Zasedání bylo ukončeno ve 20,30 hodin.


Pavel Kamberský


Zdena Rambousková


Ing. Miroslav Zima
starosta