

34. zasedání ZO Černolice dne 20. 6. 2018

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:03 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:02 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela (příchod 19:54), Jiras Vladimír, Kalivodová Helena, Macela Aleš, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel

Omluveni:

Neomluveni: Ondrášek Michal

Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
6. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2017
7. Rozpočtové opatření 3/2018
8. Žaloba na 10 mil. Kč - info
9. Cena odkupu pozemku 288/28
10. Věcné břemeno pozemek p.č. 288/15
11. Výběrové řízení na projekt mateřské školky a informace o situaci s MŠ ve Všenorech
12. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 1-34-2018/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 2-34-2018/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky:

Podle H.Kalivodové schází v zápise jí navržené usnesení č. 3. A to uložení povinnosti starostovi, že bude na příštím zasedání ZO informovat o jednání s obcí Všenory.

P.Schmidt odpověděl, že usnesení s tímto úkolem je uvedeno jako usnesení č. 5/2-33 -2018/ZO.

H.Kalivodová uvedla, že je uvedeno pod hlasováním č. 2, ale správně mělo být jako bod 3.

P.Schmidt odpověděl, že nelze směšovat pořadová čísla otázek do usnesení s pořadovými čísly hlasování.

Hlasování probíhalo tak, jak je uvedeno v zápise. A je to jediný správný zápis.

H.Kalivodová vyjádřila opakovanou nespokojenost s rozdílným číslováním. A že nikde v aktuálním programu zastupitelstva nevidí bod, který by se týkal tohoto usnesení.

P.Schmidt odpověděl, že tato informace bude podána jako součást bodu 11.

H.Kalivodová navrhla, aby navržený bod 11. Byl rozšířen o text: „... školky a informace o situaci ve Všenorech.“

P.Schmidt jako navrhovatel neměl námítky.

4. Schválení programu

Obsah:

Jiné návrhy:

H.Kalivodová: Bod 11. Výběrové řízení na projekt mateřské školky a informace o situaci s MŠ ve Všenorech.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 4-34-2018/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání doplněný o návrh H. Kalivodové.

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Obsah: Krajský úřad provedl dne 9. 2. 2018 přezkoumání hospodaření obce. Hospodaření obce bylo shledáno v pořádku s drobnými vadami v účtování (zaúčtování laviček a čas schválení účetní uzávěrky) a dále bylo obci vytknut způsob třídění rozpočtové skladby

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 5-34-2018/ZO: schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2017

Obsah: Vedení obce předkládá závěrečný účet za rok 2017. Příjmy obce činily 6 443 810,- Kč, výdaje pak činily 3 853 340,- Kč. Rozdíl ve výši 2 590 470,- Kč tvořil přebytek rozpočtu.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 6-34-2018/ZO:

1. schvaluje Účetní závěrku za rok 2017.
2. schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2017a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami.
3. schvaluje a přijímá tato systémová nápravná opatření:
 - obec bude striktně dodržovat ČSÚ č. 701 bod 6. 2. a účtovat u schválení účetní závěrky k okamžiku uskutečnění účetního případu. Termín: ihned.
 - obec bude účtovat drobný hmotný majetek pouze na položku 5137 dle rozpočtové skladby. Termín: ihned.
 - ZO bude projednávat rozpočet zásadně dle závazných ukazatelů. Termín: ihned.

7. Rozpočtové opatření 3/2018

Obsah: Drobné příjmy 23 tis. Výdaje zejména: knihovna (10 tis. knihy a police), právní služby 50 tis. (žaloba Unicite), výměna vodoměrů 200 tis. (kryto zejména již zaúčtovaným příjmem z nájmu cca 130 tis), drobné platby za činnost OU, navýšení rozpočtu na vodovod Všenorská 1.100 tis (dopočet dle podepsané smlouvy + DPH, část navýšení kryta již schválenou dotací)

Diskuse:

P.Schmidt zdůvodnil navýšení vodovodu o částku 1,1 mil. Kč takto: vysoutěžená cena 2,5 mil. Kč byla bez DPH, které si obec nemůže odečíst. Kromě toho se počítá s vícenáklady okolo 200 tis. Kč vzhledem k tomu, že původní napojení na velké křižovatce u Dolní návsi nejde a bude se tudíž napojovat téměř o 100 metrů dále.

Proti tomu budou příjmy obce okolo 600 tis. Kč z krajské dotace a z poplatků nově připojených RD.

H.Kalivodová požádala starostu, zda může obdržet nabídkovou smlouvu, což jí starosta přislíbil zaslat.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 7-34-2018/ZO: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2018.

8. Žaloba na 10 mil. Kč - info

Obsah: Na obec byla podána společností Unicité s.r.o. žaloba a platební příkaz na zaplacení 10 mil. Kč z důvodů nenaplnění smlouvy o sponzorském daru s firmou Altstaedter. Celou věc předala obec svým právníkům.

Diskuse:

H.Kalivodová požádala o schůzku s právníky, protože by chtěla znát prognózu vývoje žaloby.

P.Schmidt přislíbil svolat schůzku. Upozornil však přítomné, že o strategii právní firmy, která zastupuje obec, se možná nic nedozví. Podobné věci nebývají věci veřejné rozpravy, protože strategii je potřeba před 2. stranou utajit.

9. Cena odkupu pozemku 288/28

Obsah: Usnesením č. 7-32-2018/ZO: ZO schválil prodej pozemku 288/28, ostatní plocha, komunikace o výměře 122m² firmě ALORS s.r.o., Bubenská 312/53, Holešovice, Praha 7 za cenu 1500 Kč/ m². Kupující namítá, že cena je vysoká a za tuto není ochoten pozemek koupit. Uvádí, že obec běžně podobné pozemky prodávala za cenu 1000 Kč/ m² Tu je také ochoten zaplatit.

Diskuse:

P.Schmidt doplnil návrh na revokaci usnesení č. 7-32-2018/ZO s cenou 1300 Kč za m2.

A.Macela podal protinávrh a to nerevokovat původní usnesení a ponechat původní cenu ve výši 1500 Kč za m2.

Hlasování o protinávru:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	zdržel

Usnesení č. 9-34-2018/ZO: ZO nerevokuje Usnesení č. 7-32-2018/ZO o prodeji pozemku 288/28.

10. Věcné břemeno pozemek p.č. 288/15

Obsah: Elektromontáže Vildmon žádají o povolení přeložky nadzemního el. vedení ze střešníku na domě č.p. 34 na nový sloup na pozemku p.č.288/15 na který umístí také svod do přípojné skříně. Z tohoto důvodu bude na pozemku p.č. 288/15 zřízeno věcné břemeno.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 10-34-2018/ZO: ZO schvaluje Smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6001024/SoBS VB/001.

11. Výběrové řízení na projekt mateřské školky a informace o situaci s MŠ ve Všenorech

Obsah: Vzhledem k neochotě okolních obcí podepsat spádový obvod mateřské školky a nejisté situaci s možnou rekonstrukcí školky ve Všenorech chce obec připravit možnost výstavby vlastní mateřské školky. Tedy mít připraven projekt výstavby včetně stavebního povolení tak, aby mohla žádat o dotaci na výstavbu. Proto je třeba vypsát výběrové řízení na pořízení projektu a získání stavebního povolení.

Diskuse:

P.Schmidt sdělil, že jednání s obcí Všenory o MŠ je velmi mlhavé. Z kraje jdou informace, že existuje obrovský přetlak žádostí o dotaci na MŠ převyšující finanční možnosti dotačních orgánů. Z těchto důvodů se obec rozhodla podniknout přípravné kroky ke zařízení vlastního zařízení.

A.Macela se zeptal, kde by mohlo stát?

P.Schmidt odpověděl, že buď na pozemku u obecního úřadu, nebo na rezervním pozemku vedle hřbitova. V druhém případě to znamená vyjednat změnu užití tohoto pozemku v ÚP a pravděpodobně výjimky kvůli odstupu stavby od lesa.

H.Kalivodová navrhla, aby zadávací dokumentace byla dopracována v součinnosti s odborníkem na výstavbu MŠ a v souladu s tím rozšířeno usnesení.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	-	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 11-34-2018/ZO: ZO

1. pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Projekt a stavební povolení na mateřskou školku“,
2. dopracovat dokumentaci pro VŘ ve spolupráci s odborníkem a projednat a schválit ji komisí ve shodném složení jako komise hodnotící,

3. stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Daniela Drobílková + odborník s hlasem poradním.

12. Různé

P.Schmidt:

1. nové LED světlo u obecního úřadu/obchodu – instalováno na zkoušku,
2. projekty na úpravu okolí Hořejšího rybníka. Obec má k dispozici 4 studie od studentů stavařů a v nejbližší době je nechá vytisknout a vyvěsí. Předpokládá se i veřejná diskuse o podobě Hořejšího rybníka,
3. dotace na Všenorskou (vodovod) – obci byla doručena smlouva, po jejím podepsání získá obec krajskou dotaci,
4. oprava kaple nemá ještě konečnou podobu, takže zatím nelze hodnotit výsledek. Upozornil na to, že oprava pláště nebyla součástí veřejné soutěže. Reagoval tak na kritiku A.Macely. Ten kritizoval špatně provedené práce, kdy některá místa na plášti jsou ošklivě přejeta maltou a spárování je špatně provedeno, s čímž souhlasili i další zastupitelé. Jejich doporučení bylo přespárování opravit.

V Černolicích dne 21.6.2018

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: