

32. zasedání ZO Černolice dne 28. 2. 2018 od 19hod – Obecní úřad

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:44 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka (odchod 19:19), Schmidt Pavel
Omluveni: Kalivodová Helena, Macela Aleš
Neomluveni: Ondrášek Michal
Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Základní škola Easyspeak
6. Umisťování dětí do školek
7. Prodej pozemku 288/28
8. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
9. Pronájem části pozemku p.č. 221/47
10. Úprava okolí horního rybníka - stromy
11. Svoz přepálených kuchyňských olejů
12. Výběrové řízení na vybudování vodovodu v ulici Všenorská
13. Smlouva o výstavbě a převzetí infrastruktury
14. Darovací smlouva – vodovodní přípojka
15. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navržení: Vladimír Jiras, Daniela Drobílková.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 1-32-2018/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Danielu Drobílkovou.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navržení: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 2-32-2018/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Bez připomínek.

4. Schválení programu

Obsah:

Jiné návrhy:

Doplnění o bod 14.: Darovací smlouva – vodovodní přípojka.

Přednostní projednání bodu 12. Vzhledem k přítomnosti zástupce fy Aquaconsult.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 4-32-2018/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplnění o bod 14. „Darovací smlouva – vodovodní přípojka“ a přednostního projednání bodu 12.

5. Výběrové řízení na vybudování vodovodu v ulici Všenorská

Obsah: Schválení vítěze Výběrového řízení na vybudování vodovodu v ulici Všenorská.

Důvodová zpráva: ZO schválilo svým usnesením č. 7-31-2018/ZO vyhlášení výběrového řízení na vybudování vodovodu v ulici Všenorská. Výběrové řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele a přímo byly osloveny tři společnosti. Vyhodnocení proběhlo dne 26. 2. od 18hod. Hodnotící komise obdržela dvě nabídky a vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Vodovod Všenorská“ určila společnost Aquaconsult.

Diskuse:

P.Schmidt uvedl zástupce fy Aquaconsult. Důvodem jeho vystoupení bylo to, že položkový rozpočet dvou firem v soutěži je graficky podobný a žádá vysvětlení.

J.Černý sdělil, že pro druhou firmu v soutěži firmu Davapo společnost Aquaconsult často pracuje jako subdodavatelská firma. Davapo použila tabulku pro položkový rozpočet, který používá firma Aquaconsult. Jde o tabulku vytvořenou v excelu. Odmítl, že by obě firmy jednaly v souladu.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 12-32-2018/ZO: ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Vodovod Všenorská“ společnost Aquaconsult a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

6. Základní škola Easyspeak

Obsah: Využití prostor OU v prvním patře pro Základní školu.

Důvodová zpráva: Usnesením č. 5-31-2018/ZO: byl schválen záměr pronájmu a úprav části prvního patra budovy OU pro potřeby základní školy. Záměr byl vyvěšen úřední desce. Nyní je třeba schválit přesný text schválení pro krajský úřad a stanovit podmínky nájmu. Navrhované parametry pronájmu jsou detailně popsány v příložené nájemní smlouvě. Potřebné stavební úpravy zajistí a uhradí nájemce. Základní podmínky nájmu jsou: měsíční nájemné včetně vodného a stočného 2000 Kč, zálohy na elektřinu 7000 Kč, úklid prostor a odvoz komunálního odpadu zajišťuje škola samostatně.

Diskuse:

J.Michal navrhnul, aby do nájemní smlouvy byla zapracována sleva pro černolické děti ve výši 700 Kč.

P.Schmidt s tím souhlasil. Následně byl rozšířen bod 2) usnesení.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Zdržela se	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 5-32-2018/ZO: ZO

1) souhlasí s tím, aby na území obce Černolice působila základní škola, jejíž činnost bude vykonávat právnická osoba „Základní škola a mateřské škola Easyspeak z.ú.“,

2) souhlasí s pronájmem prostorů v prvním patře obecního úřadu Základní školy a mateřské škole Easyspeak z.ú. dle podmínek nájemní smlouvy s tím, že do ní bude doplněn bod týkající se slevy ve výši 700 Kč pro černolické děti.

7. Umístování dětí do školek

Obsah: Návrh řešení situace s umístováním dětí do školek.

Důvodová zpráva: Obec nevlastní školku. Je však povinna se o umístění dětí do školky postarat. V součinnosti s okolními obcemi se většinou podaří děti umístit do klasických obecních školek přesto, že žádná obec nechce Černolicím podepsat smlouvu o spádovém obvodu a krajský úřad odmítl situaci řešit. Protože se nemusí podařit takto umístit všechny děti, rozhodla se obec situaci řešit i dalším způsobem a to je dohodou se soukromou školkou Bambinárium. S ní se obci podařilo předjednat výhodnou smlouvu (3000 Kč/měsíc/dítě – bez stravy). Při srovnání s cenami jiných soukromých školek je tato cena velmi výhodná. Přesto chce obec rodinám i dále pomoci a proto navrhuje částečně hradit náklady na děti a rodičům/školce přispívat 1500 Kč/měsíc/dítě. Tak se náklady dostávají na úroveň pro rodiny finančně únosnou.

Diskuse:

L.Sgalitzerová se zeptala, zda by podobný příspěvek mohli dostávat i rodiče, kteří umístí děti do jiného zařízení?
P.Schmidt reagoval, že v obecné rovině to není problém. Otázkou je, zda při nižším počtu dětí v Bambináriu budou platit dojednané výhodné podmínky. K upřesnění dojde při projednávání finální smlouvy na jednom z příštích zasedání ZO.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 6-32-2018/ZO: ZO schvaluje záměr dohody se soukromou školkou Bambinárium o umístění Černolických dětí do mateřské školky nebo dětské skupiny, schvaluje příspěvek na jedno dítě ve výši 1500Kč/měsíc a úpravu rozpočtu.

8. Prodej pozemku 288/28

Obsah: Záměr prodat pozemek 288/28.

Důvodová zpráva: Vlastníci přilehlé nemovitosti projevili zájem odkoupit od obce pozemek 288/28 ostatní plocha, komunikace o výměře 122m². Pozemek chtějí využít při stavebních úpravách stávajících domů na více bytových jednotek. Návrh prodeje byl schválen Usnesením č. 13-31-2018/ZO a vyvěšen na úřední desce. Dle odborného odhadu zpracovaného dne 1. 2. 2018 realitní kanceláří je minimální prodejní cena takovýchto pozemků 1000 Kč/ m².

Diskuse:

J.Michal sdělil, že pokud dojde k prodeji, byl by rád, aby zelený pás mezi prodaným pozemkem a silnicí zůstal v nějaké přírodní podobě a aby nebyl pokryt zámkovou dlažbou.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 7-32-2018/ZO: ZO schvaluje prodej pozemku 288/28, ostatní plocha, komunikace o výměře 122m² firmě ALORS s.r.o., Bubenská 312/53, Holešovice, Praha 7 za cenu 1500 Kč/ m².

9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Obsah: Schválení aktualizace Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Důvodová zpráva: Obec byla upozorněna, že původní Obecně závazná vyhláška o nočním klidu obsahuje odkaz na již neplatný zákon o přestupcích. Proto je navržena novelizace vyhlášky. Ve vyhlášce mimo to přibyla ještě jedna akce s povolenou kratší dobou nočního klidu a to „Dechovka“ – tedy letní hraní pro starší a pokročilé.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 8-32-2018/ZO: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o nočním klidu.

10. Pronájem části pozemku p.č. 221/47

Obsah: Schválení záměru pronájmu části pozemku p.č. 221/47.

Důvodová zpráva: Majitelé přilehlé nemovitosti požádali o pronájem části pozemku p.č. 221/47, a to konkrétně 12 m², na kterých chtějí zbudovat parkovací místo pro uvedenou nemovitost. Možnost odprodeje obec ze strategických důvodů zamítla.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 9-32-2018/ZO: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 221/47, a to konkrétně 12 m² a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

11. Úprava okolí horního rybníka - stromy

Obsah: Návrh na úpravu a pokácení topolů okolo horního rybníka.

Důvodová zpráva: V rámci přípravy na celkovou obnovu horního rybníka a jeho okolí si obec nechala zpracovat odborný dendrologický posudek na stromořadí okolo tohoto rybníka. Z posudku vyplývá, že vzhledem k

fyzilogickému stáří dřevin se jedná o dřeviny na hranici životnosti. Je nutné přistoupit k postupné náhradě dožívajících, neperspektivních krátkověkých a nestabilních topolů za dlouhodobě perspektivní dlouhověké dřeviny a vytvořit tak dlouhodobě perspektivní, stabilní stromové patro na dané lokalitě. Na základě vyhodnocení stavu jednotlivých dřevin je navrženo z provozně bezpečnostních a zdravotních důvodů bezodkladně odstranit 36 vybraných stromů. Tyto dřeviny svým aktuálním stavem bezprostředně ohrožují životy a zdraví osob v dopadové vzdálenosti. U dalších je navržena bezodkladná razantní redukce koruny „sesazovacím řezem“ (RS), tedy sesazení koruny na bezpečnou výšku (min o 1/3) a zkrácení bočních silných a kosterních větví min o polovinu své délky tak, aby bylo možné jejich dočasné ponechání na daném místě z důvodů zachování biodiverzity organismů na dané lokalitě. Obec plánuje v místě původního stromořadí výsadbu druhově vhodných stromů a již požádala o dotaci. Vzhledem k citlivosti tohoto tématu obec uspořádala anketu a roznesla ve středu 21. února anketní lístky všem občanům. Celkem se vrátilo celkem 18 odpovědí. Z nich 1 byl pro ponechání stávajícího stavu, 0 bylo pro zkrácení všech stromů o 1/3 a 17 bylo pro respektování posudku dendrologa.

Diskuse:

J.Michal se zeptal, co bude s pařezy? Ty by měly být odstraněny také, protože by mohly vadit výsadbě nových stromů.

P.Schmidt odpověděl, že aktuálně se s jejich odstraněním nepočítá, ale je nanejvýš pravděpodobné, že některé bude nutné odstranit při výsadbě.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 10-32-2018/ZO: ZO schvaluje závěry a doporučení Dendrologického průzkumu pozemků p. č. 91/6 a 91/7, k. ú. Černolice od Ing. Jan Hamerníka, Ph.D. ze dne 17. 2. 2018 a pověřuje starostu zajištěním realizace doporučení.

12. Svoz přepálených kuchyňských olejů

Obsah: Návrh smlouvy na bezplatný sběr a svoz přepálených kuchyňských olejů.

Důvodová zpráva: Společnost Libor Černošlávka nabízí pomocnou ruku městům a obcím, kterým není lhostejný stav životního prostředí a zároveň si chtějí vyřešit celorepublikový problém se zanášením kanalizací následným, mnohdy i nákladným, znovu zprovozněním. Občané mohou přinášet přepálené oleje v PET lahvích na místo, kde bude naše sběrná nádoba – popelnice s otvorem pro vhození PET lahve. Zdarma vedeme evidenci tohoto odpadu. Nádoby na olej dodáváme zdarma a po naplnění je vyměníme za prázdné. Po městech a obcích, které se rozhodly pro spolupráci s naší firmou, požadují jen zajištění propagace mezi občany a zajištění sběrné nádoby proti odcizení. Občané, kteří odevzdají tento olej, pomáhají významně životnímu prostředí. Návrh smlouvy s uvedenou společností je v příloze, popelnice by byla umístěna na dolní návsi.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 11-32-2018/ZO: ZO schvaluje smlouvu se společností Libor Černošlávka IČO: 165 39 184 o poskytování služeb v oblasti bezplatného sběru a likvidace jedlých olejů a tuků.

13. Smlouva o výstavbě a převzetí infrastruktury

Obsah: Schválení smlouvy o výstavbě a převzetí infrastruktury k pozemku pč. 133/3.

Důvodová zpráva: Majitel pozemku 133/3 na si na základě souhlasu obce nechal zpracovat projektovou dokumentaci k výstavbě vodovodu a kanalizace k pozemku. Obec tuto stavbu podmínila tím, že část vedení uložená v obecních pozemcích bude vybudována jako vodovodní a kanalizační řad a bude následně předána bezplatně obci. Smlouva specifikuje podmínky výstavby a převzetí infrastruktury obcí.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 13-32-2018/ZO: ZO schvaluje smlouvu o výstavbě a převzetí infrastruktury mezi obcí na jedné straně a Miroslavem Cajthamlem a Gabrielou Cajthamlovou na straně druhé.

14. Darovací smlouva – vodovodní přípojka

Obsah: Schválení darovací smlouvy na vodovodní přípojku v ulici K Hůrce I.

Důvodová zpráva: Majitel pozemku domu č.p. 150 je výlučným vlastníkem stavby vodovodní přípojky DN 63 vedené v ulici K Hůrce I. od hlavního vodovodního řadu v ulici Pod Hůrkou k domu č.p. 150. Smlouvou daruje část výše uvedené vodovodní přípojky a to od napojení na vodovodní řad po uzavírací vodovodní šoupě k domu č.p. 150 obci za podmínky, že obec přípojku překolauduje na vodovodní řad.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	-	Pro

Usnesení č. 14-32-2018/ZO: ZO schvaluje Darovací smlouvu na vodovodní přípojku v ulici K Hůrce I. mezi obcí jako obdarovaným a panem Jaroslavem Pýchou jako dárce.

15. Různé

- J.Michal krátce poreferoval o proběhlé obecní Tancovačce, které se zúčastnilo 58 občanů Černolic. Podle účastníků byla akce úspěšná. Náklady činila necelých 17 tisíc Kč. Kapela, zvukař, nájem sálu a úklid, autobusová doprava, pořadatelská služba. Na vstupném se vybralo necelých 6 tisíc Kč, čz této částky bylo nutno 10% odvést obci Řitka. Dodatečně se řešily poplatky organizaci OSA za uvádění cizích hudebních děl. Obec musela doplatit na poplatcích ještě zhruba tisíc korun. Náklady činily necelých 12 tisíc korun.
- P.Schmidt informoval v průběhu jednání o zpracovávání architektonické studie okolí Hořejšího rybníka a jeho napojení na obecní park. Do akce jsou zapojeni studenti krajinářské architektury. Až budou výsledky k dispozici, bude s nimi seznámena černolická veřejnost.
- J.Michal požádal přítomné zástupce SK Černolice o kalendář zápasů v jarní sezóně 2018. Ti sdělili, že je již na světě a že jej obci obratem dodají.

V Černolicích dne 2.3.2018

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: