

29. zasedání ZO Černolice dne 18. 10. 2017

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:15 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Jiras Vladimír, Macela Aleš, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel

Omluveni: Kalivodová Helena

Neomluveni: Ondrášek Michal

Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Budování vodovodu bez kanalizace
6. Výběrové řízení na opravu hřbitovní kaple
7. Dobudování skladového přístřešku u OU
8. Zástřelné na divočáky
9. Změna provozovatele obchodu
10. Mateřská školka
11. Výstavba vedení kNN na pozemku obce
12. Rozpočtové opatření č. 5/2017
13. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 1-29-2017/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 2-29-2017/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Bez připomínek.

4. Schválení programu

Obsah:

Jiné návrhy: Doplnění bodu 13: Dodatek ke stanovám VOK, přistoupení Malé Hraštic

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 4-29-2017/ZO: ZO schvaluje program zasedání doplněný o bod 13.

5. Budování vodovodu bez kanalizace

Obsah: Záměr umožnit vybudování vodovodní sítě i do míst bez kanalizace.

Důvodová zpráva: V současné době je vzhledem ke kapacitě ČOV v Dobřichovicích nemožné budovat nové kanalizační stoky pro větší počet občanů. Dobřichovice povolují pouze připojení jednotlivých objektů. V obci jsou některé lokality, kde by občané tam bydlící uvítali alespoň napojení na vodovod. Jedná se zejména o ulice Pod Hřištěm, K Chatám a Pod Lesem. Je třeba posoudit, zda a ve kterých z těchto oblastí povolit budování vodovodu bez současného vybudování kanalizace.

Diskuse:

P.Schmidt připomněl, že platné usnesení ZO neumožňuje takové řešení a informoval o výsledku pracovního jednání zastupitelů ze dne 16.9.2017, kdy převládá názor, že na tomto usnesení není potřeba nic měnit.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Proti	-	Proti	Proti	Proti	-	Proti	Proti

Návrh Usnesení č. 5-29-2017/ZO: ZO schvaluje vytvoření projektové přípravy na výstavby vodovodního řádu v ulicích dle přiloženého plánu bez současné výstavby kanalizace. Nebylo schváleno.

6. Výběrové řízení na opravu hřbitovní kaple

Obsah: Vypsání výběrového řízení na opravu hřbitovní kaple (bývalé márnice).

Důvodová zpráva: Obec získala dotaci 236.600Kč od Ministerstva zemědělství na opravu hřbitovní kaple (bývalé márnice). Součástí řešení je také oprava předního hřbitovního plotu a nádrží na vodu. Rekonstrukce musí být hotova do konce srpna 2018. Na opravu je rozpočet 386.000 Kč a zhotovitel musí být vybrán Výběrovým řízením. V souladu s platnou směrnicí osloví OU přímo minimálně tři firmy a dále uveřejní podmínky soutěže na elektronické Úřední desce.

Diskuse:

A.Macela se zmínil, že na hřbitově by bylo nutno upravit stání na odpady.

P.Schmidt reagoval, že problém prověřit a popř. přikročí k úpravám.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Zdržel	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 6-29-2017/ZO: ZO

1. pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Hřbitovní kaple Černolice“,
2. stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Aleš Macela.

7. Dobudování skladového přístřešku u OU

Obsah: Dokončení úprav okolí úřadu, zastřešení a vydláždění přístřešku.

Důvodová zpráva: V rámci úprav okolí úřadu vznikl bouráním starých kůlen obezdný prostor, který je vhodný k vybudování krytého oploceného přístřešku na skladování rozměrnějších věcí pro potřeby úřadu (např. popelnice, dopravní značky atp.). Úřad oslovil v souladu s platnou směrnicí o veřejných zakázkách obě společnosti, které zaslaly nabídku na první etapu úprav a požádal je o nabídku. Nabídku zaslala pouze společnost ing. Martin Cahák. Úřad tuto nabídku ve výši 96.000 Kč porovnal se standardními cenami za požadované práce a neshledal rozdíly. Proto doporučuje uzavřít smlouvu na dokončení úprav okolí budovy OU s firmou ing. Martin Cahák.

Diskuse:

A.Macela vyjádřil názor, že navrhovaná úprava není nutná a je zbytečně drahá.

J.Michal vyjádřil podobný názor, kdy přístřešek za 100 tisíc Kč kvůli tomu, aby nekapala voda na umělohmotné popelnice, je zbytečný luxus. Obec by si podle něj měla nechat zpracovat architektonickou studii, jak využít celý prostor kolem obecního úřadu.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Proti	-	Proti	Proti	Proti	-	Proti	Pro

Návrh Usnesení č. 7-29-2017/ZO: ZO schvaluje uzavření smlouvy na zakázku malého rozsahu na dokončení úpravy okolí budovy OU s firmou Ing. Martin Cahák. Nebylo schváleno.

8. Zástřelné na divočáky

Obsah: Obce Mníšeckého regionu schválili doplnit zástřelné, každá obec má přispět dalších 5000 Kč.

Důvodová zpráva: Obce Mníšeckého regionu schválily pro rok 2017 opět zástřelné vy výši 200 Kč/kus divočáka. Příjemci podpory jsou myslivecká sdružení v regionu proti prokázání zastřelení divočáka. Letos v prvním pololetí

bylo odstřeleno více než 220 ks divočáků a proto již dochází peníze z prvního příspěvku. Vzhledem ke škodám, které divočáci způsobují na majetku občanů i obce, je tato podpora velmi užitečná.

Diskuse:

J.Michal požádal, aby zastupitelům byla předložena informace, jak se kde střílí. Aby se ukázalo, které honitby na kterých územích jsou úspěšné a které nevykazují valné výsledky.

P.Schmidt odpověděl, že tu informaci zajistí.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 8-29-2017/ZO: ZO schvaluje druhý příspěvek ve výši 5.000 Kč na fond Mníšeckého regionu určený pro poskytování finančních příspěvků v roce 2017 za každý odlov selete a lončáka prasete divokého v honitbách na území honiteb, dislokovaných na katastrech obcí Svazku obcí Mníšecký region mimo obor.

9. Změna provozovatele obchodu

Obsah: Provozovatel obchodu požádal o převod práv na nového provozovatele

Důvodová zpráva: Současný provozovatel obchodu Xuan Bui Thi, IČ. 67662951 požádal o převedení „Smlouvy o provozování obchodu se smíšeným zbožím v obci Černolice“ ze dne 27. 2. 2017 včetně všech práv a povinností na nového provozovatele Trang Nguyen Thi Minh IČ. 00949825. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 23. 8. 2017 a jediný zájemce, který se přihlásil, je výše uvedený nový provozovatel.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 9-29-2017/ZO: ZO schvaluje převod „Smlouvy o provozování obchodu se smíšeným zbožím v obci Černolice“ ze dne 27. 2. 2017 včetně všech práv a povinností na nového provozovatele Trang Nguyen Thi Minh IČ. 00949825 a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

10. Mateřská školka

Obsah: Řešení problematiky mateřské školky.

Důvodová zpráva: V obci se dlouhodobě řeší problematika umístění dětí do mateřské školky. V rámci nových povinností obec požádala všechny okolní obce o přidělení spádového obvodu MŠ. Protože odmítly, následně obec požádala krajský úřad o přidělení spádového obvodu k jedné ze sousedních mateřských škol. Koncem září proběhlo na krajském úřadě jednání všech starostů z okolí, kde se řešila problematika spádových obvodů mateřských a základních škol a krajský úřad informoval, že pokud nedojde k dohodě obcí, úředním rozhodnutím určí spádové oblasti škol i školek. Protože demografický vývoj v obci naznačuje, že dětí bude hodně i nadále a řešení se školkou v okolních obcích není dlouhodobě jisté, nechala si obec zpracovat studii o možnosti přestavby vrchní části úřadu na mateřskou školku. Na pracovním jednání zastupitelstva s projektantkou řešení pak zastupitelé konstatovali, že přestavba by sice byla levnější, ale umožňovala by jen minimální kapacitu školky (15 dětí) a navíc by úřad přišel o všechny prostory pro ostatní aktivity – knihovnu, klubovnu a zasedací místnost. Proto bylo doporučeno posoudit možnost výstavby zcela nové školky na pozemku obecního úřadu.

Diskuse:

P.Schmidt dále informoval o výsledku jednání s krajskými orgány o zřízení tzv. spádového okrsku pro předškolní žáky. Aktuální stav je takový, že kraj nařídí jedné z nejbližších obcí takovéto zřízení. Po dobu jednoho roku by tím pádem měly být černolické děti se svými nároky narovně s dětmi dané obce.

J.Michal na to reagoval, že takové nařízení se pravděpodobně mine s jakýmkoliv praktickým účinkem, protože určená obec podá proti zřízení takového okrsku námitku. A i v případě, že kraj námitce nevyhoví, praktický dopad bude nulový, protože daná obec nebude mít ve své školce místa. Takže jde pouze o administrativní řešení.

P.Schmidt uvedl, že krajské nařízení staví naše děti narovně s dětmi z obce, ve které školka je a budou tedy přijímány za stejných podmínek, od nejstarších níže do plné kapacity školky. Dále doplnil, že v současné době obec jedná zejména s obcí Všenory o budování mateřské školky za finanční účasti obce Černolice. Čili společně školce. Tento model má velkou šanci získat dotaci, protože aktuální dotační tituly k tomu vybízejí. Na jaře roku 2018 by o takovémto řešení měly již být konkrétnější výstupy. Pokud by se to podařilo, je to podle něj velice rozumné řešení než aktuálně řešit otázku budování vlastní školky. Připomněl, že v okolních vesnicích již mají připravené projekty na budování a rozšiřování školek, ale s dotacemi neuspěly.

J.Michal navrhl, abychom se k navrženému řešení dle usnesení vrátili na jaře roku 2018 v případě, že řešení, o kterém mluvil starosta, bude nadále v nedohlednu.

P.Schmidt poté jako navrhovatel usnesení navržené stáhnul a navrhl nové usnesení: ZO schvaluje záměr obce jednat s jinou obcí o vytvoření školky za finanční spoluúčasti obce Černolice. V případě, že pokud do února 2018

nedojde k praktickému řešení záměru, začne zastupitelstvo obce znovu projednávat otázku zřízení vlastní mateřské školky.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 10-29-2017/ZO: ZO schvaluje záměr obce jednat s jinou obcí o vytvoření školky za finanční spoluúčasti obce Černolice. V případě, že pokud do února 2018 nedojde k praktickému řešení záměru, začne zastupitelstvo obce znovu projednávat otázku zřízení vlastní mateřské školky.

11. Výstavba vedení kNN na pozemku obce

Obsah: Schválení žádosti o povolení výstavby vedení kNN na pozemku obce.

Důvodová zpráva: KS montáže s.r.o. zastupující společnost ČEZ Distribuce žádá o povolení výstavby vedení kNN na pozemku pč. 299/3 a 299/54. Jedná se o položení 10bm kabelu. Náhrada za věcné břemeno odpovídá platnému sazebníku schválenému ZO.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 11-29-2017/ZO: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro stavbu Černolice pč. 299/3 – kNN a to na pozemcích obce na LV 10001 pč. 299/3 a 299/54 – položení vedení kNN v délce 10 m.

12. Rozpočtové opatření č. 5/2017

Obsah: Schválení úprav rozpočtu.

Důvodová zpráva: Změny v příjmech +261 tis. (zejména: vyšší daňové příjmy, pronájem bytu a dotace na volby), výdaje +349 tis. (zejména: vyšší náklady na odpady, věcná břemena za kanalizaci, úpravy okolí OU). Rozdíl financován z našeho účtu. Zůstatky na účtu v KB jsou cca. 4,7 mil. Kč.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 12-29-2017/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

13. Dodatek ke stanovám VOK, přistoupení Malé Hraštic

Obsah: Schválení dodatku VOK a přistoupení obce Malé Hraštic do svazku VOK.

Důvodová zpráva: Obec Malá Hraštic požádala o připojení na společný vodovod vlastněný svazkem obcí VOK. Vzhledem k tomu, že vodovod má dostatečnou rezervu kapacity, obce sdružené ve svazku souhlasily s připojením, vstupní poplatek obce sníží dluh vůči bance.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 13-29-2017/ZO: ZO schvaluje

1. přístupovou smlouvu (dodatek) ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy,
2. dodatek č. 3 ke stanovám dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy, včetně jejich příloh.

14. Různé

- Změna č. 2 Územního plánu obce: Na městský úřad Černošice odbor územního plánování nastoupila od září nová referentka, která dostala na starosti zpracování změnu našeho UP. Již proběhlo první osobní jednání a dostali jsme příslib, že do konce října by mohly být zpracovány první dokumenty. O postupu jednání budeme průběžně informovat.

V Černolicích dne 20.10.2017

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: