

## 28. zasedání ZO Černolice dne 28. 6. 2017 od 19hod, zasedací síň OU

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:45 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Jiras Vladimír (od 19:09), Kalivodová Helena, Macela Aleš, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel

**Omluveni:**

**Neomluveni:** Ondrášek Michal

**Předsedající:** Pavel Schmidt

### Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Prodej pozemků pč. 218/17 a 218/18
6. Prodej pozemku pč. 261/71
7. Veřejná zakázka na úpravu okolí budovy OU.
8. Spádový obvod mateřské školky - informace
9. Rozpočtové opatření č. 4/2017
10. Schválení nové trasy vedení kabelu k rozhledně
11. Směna pozemků s majitelem čp. 45
12. Různé

#### 1. Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Aleš Macela.

**Jiné návrhy:** Vzhledem k aktuální nepřítomnosti V.Jirase navržen místo něj Jiří Mudr.

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 1-28-2017/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Aleše Macelu.

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 2-28-2017/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

#### 3. Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

#### 4. Schválení programu

**Obsah:**

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 4-28-2017/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání

### 5. Prodej pozemků pč. 218/17 a 218/18

**Obsah:** [redacted] ulice Za Homolí žádají o odkup části obecního pozemku.

**Důvodová zpráva:** [redacted] využívají části obecního pozemku 218/1. Tyto části chtějí odkoupit. Jedná se o pč. 218/17 o výměře 60m<sup>2</sup> a pč. 218/18 o výměře 26m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce a vyvěšen. Dle odborného odhadu je cena pozemku 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
-	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 5-28-2017/ZO:** souhlasí s prodejem pozemků pč. 218/17 o výměře 60m<sup>2</sup> a pč. 218/18 o výměře 26m<sup>2</sup> a to za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

### 6. Prodej pozemku pč. 261/71

**Obsah:** [redacted] má přeploceno na úkor obecního pozemku, je třeba stav napravit.

**Důvodová zpráva:** [redacted] má přeploceno na úkor obecního pozemku 261/24. Toto přeplocení nově vedené jako pozemek p.č. 261/71 o výměře 146m<sup>2</sup> by rád odkoupil. Záměr prodeje byl odsouhlasen ZO a vyvěšen na úřední desce. Dle odborného odhadu je cena pozemku 1.200 – 1.350Kč/m<sup>2</sup>.

**Diskuse:**

A.Macela vnesl dotaz, jaká cena byla za podobné prodeje v posledních letech a zda se neprodávalo za vyšší ceny?

P.Schmidt odpověděl, že cena 1200-1350 patří k nejvyšším, ale že to půjde zjistit. Z toho důvodu vyhlásil v 19:09 krátkou přestávku.

V době vyhlášení přestávky dorazil V.Jiras.

P.Schmidt v 19:13 ukončil přestávku s tím, že zjistil, že dražší prodeje v obci v poslední době nebyli.

A.Macela podal protinávrh, aby cena za na byla stanovena na 1300 Kč.

**Hlasování o protinávru:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 6-28-2017/ZO:** souhlasí s prodejem pozemku pč. 261/71 o výměře 146m<sup>2</sup> a to za cenu 1.300Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

### 7. Veřejná zakázka na úpravu okolí budovy OU

**Obsah:** Vyhlášení vítěze veřejné zakázky na úpravu okolí budovy OU.

**Důvodová zpráva:** ZO vyhlásilo veřejnou zakázku na úpravu okolí OU. V souladu s připomínkami ZO a platnou směrnicí OU přímo oslovil pět místních firem a dále uveřejnil podmínky soutěže na elektronické Úřední desce. Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy Ing. Martin Cahák a Pareco. Výběrová komise ve složení A.Macela, J.Michal, P.Schmidt vyhodnotila nabídky a vítězem výběrového řízení určila společnost Ing. Martin Cahák.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 7-28-2017/ZO:** vyhlašuje vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na úpravu okolí budovy OU firmu Ing. Martin Cahák a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

### 8. Spádový obvod mateřské školky - informace

**Obsah:** Uzavření smlouvy o společném spádovém obvodu MŠ.

**Důvodová zpráva:** V souladu s novým školským zákonem se OU snaží uzavřít smlouvu o společném spádovém obvodu pro předškolní výchovu (mateřskou školku) s některou ze sousedních obcí. Obec oficiálně oslovila s touto žádostí okolní obce: Všenory, Dobřichovice, Řitka, Líšnice, Klínce, Čisovice, Mníšek pod Brdy, Jíloviště. V současné době máme oficiální zamítnutí naší žádosti od Všenor, Klínce, Čisovice, Jíloviště a Líšnice. Další postup obce bude předání agendy na rozhodnutí Krajskému úřadu. Zároveň obec zadala stavební posouzení možnosti přestavby horního patra OU na obecní školku a posouzení možnosti výstavby kontejnerové/dřevěné školky v zahradě OU. Posouzení bude k dispozici v polovině července.

**Diskuse:**

V.Jiras se zeptal, kolik je v obci dětí mezi 2. až 4. rokem?

P.Schmidt odpověděl, že odpověď na tento dotaz dostane žadatel v průběhu dalších dní elektronickou poštou.

### 9. Rozpočtové opatření č. 4/2017

**Obsah:** Schválení RO 4/2017.

**Důvodová zpráva:** V nákladech je nákup pozemku (součást směny pozemků), příjmy z prodejů jsou rozpočtovány, výdaje nebyly. Dále nákup lavic a stolů (pivní sety) na kulturní akce 20.000 Kč – návratnost je méně než 2 roky (pronájem stojí cca 4.000 Kč/ akce, máme ročně 3 akce).

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 9-28-2017/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

### 10. Schválení nové trasy vedení kabelu k rozhledně

**Obsah:** Schválení nové trasy vedení elektrického NN kabelu k rozhledně.

**Důvodová zpráva:** Na základě vyjádření odboru životního prostředí je nutné upravit trasu přívodního vedení elektrické energie NN k rozhledně. Místo vedení po pozemku náhradní hřbitovní plochy musí jít ulicí U hřiště a Malinovou a poté dále lesem.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 10-28-2017/ZO:** ZO souhlasí s trasou vedení přípojky elektrické energie NN k rozhledně a to ulicí U Hřiště a Malinová a dále lesem, konkrétně přes pozemky pč. 299/3, 299/54, 299/48 a 299/70 s tím, že po výstavbě budou ulice a pozemky uvedeny do původního stavu.

### 11. Směna pozemků s majitelem čp. 45

**Obsah:** Vzájemné pozemkové vyrovnání obce a [REDAKCE].

**Důvodová zpráva:** [REDAKCE] používá obecní pozemek pč. 257/17 a naopak obec má vedenou ulici Na Hůrce po jeho pozemku pč. 6/1. Cílem je upravit vlastnické vztahy dle skutečnosti, tedy obec vymění částí pozemku 257/17 (nově pč. 6/3 o výměře 23m<sup>2</sup> a 257/34 o výměře 113m<sup>2</sup>) za nový pozemek 571 o výměře 100m<sup>2</sup>. Navrhuje se směnná smlouva bez doplatků.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

**Usnesení č. 11-28-2017/ZO:** souhlasí se směnou částí pozemku pč. 257/17, tedy pč. 6/3 o výměře 23m<sup>2</sup> a 257/34 o výměře 113m<sup>2</sup> za pozemek 571 o výměře 100m<sup>2</sup> a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

### 12. Různé

**H.Kalivodová** se zeptala, jak se řeší situace s vodou nad Horní návší, kde vznesl své námítky A.Zdeborský?

**P.Schmidt** sdělil, že A.Zdeborský podal trestní oznámení na vedení obce, které podle něj připojuje na jeho vodovodní přípojku další občany. Děje se tak podle A.Zdeborského proto, že vedení obce řídí Stavební úřad na Mníšku vč. jiných orgánů státní správy. Policie ČR věc šetřila a došla k rozhodnutí, že trestní oznámení je bezdůvodné a předala věc Stavebnímu úřadu, aby situaci dořešil. Konkrétní situace je taková, že k vodovodnímu řádu alias přípojce v ulici K Hřišti se hlásí majetnický více lidí. A to A.Zdeborský i F.Járka. Nikdo z nich však není schopen doložit jakoukoliv dokumentaci, která by potvrdila jejich tvrzení. Na obci žádná dokumentace není k dispozici. Správci vodovodu, kteří místní vodovod spravovali již mnoho let zpátky, brali vodovod v ulici K Hřišti jako vodovodní řad, vybírali vodné a nikdo proti tomu nikdy nevznesl námítky. A to ani A.Zdeborský, který po mnoho let byl v obci místostarostou a tato praxe mu byla známa. Nyní je na Stavebním úřadu v Mníšku pod Brdy, aby rozhodl, co dál? V zájmu obce je, aby voda do rodinných domů a chat v okolí ulice K Hřišti tekla.

**J.Michal** sdělil, že A.Zdeborský si kvůli připojování lidí na vodovodní trubku v ulici K Hřišti stěžoval již v roce 2014. Obec se snažila zjistit, jak to vlastně je? Protože měla k dispozici jen protichůdná tvrzení A.Zdeborského a F.Járky, vyžádala si dokumentaci jak na Stavebním úřadě v Mníšku pod Brdy, tak Vodoprávním úřadě města Černošice. Ve složkách obce se žádná dokumentace nenašla. Výsledkem hledání bylo, že žádná dokumentace neexistuje. Obec došla k názoru, že jde pravděpodobně o černou stavbu. Protože však v té době nebyla

vznesena žádná oficiální stížnost, obec situaci dál neřešila. Nebylo to ani v jejích možnostech. Jestliže nyní bylo ve věci vzneseno trestní oznámení a řada stížností A.Zdeborským, bude muset Stavební úřad věc oficiálně vyřešit. Výsledkem šetření bude s velkou pravděpodobností konstatování, že jde o černou stavbu. Jak to finálně Stavební úřad vyřeší, nelze nyní předpokládat.

**P.Schmidt** k tomu podotknul, že cílem obce je, aby stavba popř. byla rekolaudována a voda do objektů k bydlení v okolí ulice K Hřišti proudila nadále.

**V.Jiras** se zeptal, jak daleko postoupila firma Aquaconsult s rekonstrukcí čerpadel ve vodojemu obce?

**P.Schmidt** odpověděl, že firma byla informována o rozhodnutí obce, ale rekonstrukce ještě nezačala.

V Černolicích dne 30. 6. 2017

Ověřovatel: .....

Ověřovatel: .....

Starosta: .....