

25. zasedání ZO Černolice dne 22. 2. 2017 v 19hod v zasedací síni obecního úřadu

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:03 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 20:01 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Jiras Vladimír, Kalivodová Helena (příchod 19:05), Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel
Omluveni: Macela Aleš
Neomluveni: Ondrášek Michal
Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2017
6. Napojení ulice Pod hřištěm na vodovod a kanalizaci
7. Cena vodného pro rok 2017
8. Cena stočného pro rok 2017
9. Veřejná zakázka: Provozování obchodu se smíšeným zbožím
10. Veřejná zakázka: Stavební úpravy hasičské zbrojnice
11. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přivaděč Baně
12. Narovnání vlastnických vztahů – případ [REDAKCE]
13. Narovnání vlastnických vztahů – případ [REDAKCE]
14. Narovnání vlastnických vztahů – případ [REDAKCE]
15. Odkup pozemku p.č. 221/2
16. Vydání změny č. 1 územního plánu
17. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pč. 325/2
18. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Dana Drobílková

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 1-25-2017/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Danu Drobílkovou.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 2-25-2017/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Bez připomínek.

4. Schválení programu

Obsah: Viz záhlaví zápisu.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 4-25-2017/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání.

5. Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2017

Obsah: Obecně závazná vyhláška obce Černolice č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Důvodová zpráva: Každý rok se musí vydat nová vyhláška o výši poplatku za zpracování odpadů. Návrh výše poplatků i slev zůstává stejný jako v uplynulých letech.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 5-25-2017/ZO: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

6. Napojení ulice Pod hřištěm na vodovod a kanalizaci

Obsah: Občané v ulici Pod hřištěm žádají o napojení na kanalizaci a vodovod.

Důvodová zpráva: Úřad obdržel podepsanou žádost 7 majitelů nemovitostí v ulici Pod hřištěm se žádostí o napojení na vodovod a kanalizaci. Napojení na vodovod je možné z ulice Ke hřišti, napojení na kanalizaci ze stejného místa a to sdruženou tlakovou kanalizací (konzultováno s provozovatelem kanalizace). Návrh úřadu je nechat zpracovat projektovou dokumentaci a odborný odhad ceny díla. Poté bude možné jednat s majiteli o způsobu financování případné výstavby.

Diskuse:

P.Schmidt připomněl, že obec se doposud nikdy finančně nepodílela na pořizování dokumentace pro výstavbu sítí k chatám. Kromě toho vlastníci ČOV město Dobřichovice odmítá připojovat větší skupiny objektů. Obec je vždy připravena poskytnout chatařům součinnost, pokud by se do vypracování dokumentace chtěli pustit sami. Podle něj by bylo vůbec nejvhodnější vyčkat na dokončení Změny č. 2 územní plánu obce, kdy by stávající zástavba rekreačními zařízeními měla být změněna na zástavbu k celoročnímu bydlení. V takovém případě bude moci obec požádat o dotaci, a to i na samotnou výstavbu sítí. Proto se domnívá, že uvedené usnesení je potřeba zamítnout.

Návrh usnesení č. 6-25-2017/ZO: ZO schvaluje vypracování projektu napojení domů v ulici Pod hřištěm na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Proti	Proti	-	Proti	Proti	-	Proti	Proti

Bez usnesení.

7. Cena vodného pro rok 2017

Obsah: Obec musí stanovit cenu vodného pro rok 2017.

Důvodová zpráva: Na základě platných předpisů a zákonů musí obec stanovit cenu vody pro koncové uživatele. Doporučujeme, aby se cena pro koncové uživatele neměnila a zůstala 50 Kč/m³ vody bez DPH. Rozdíl mezi náklady na vodu a její prodejní cenou bude použit pro fond obnovy a oprav vodohospodářského majetku.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 7-25-2017/ZO: ZO schvaluje cenu vodného pro rok 2017 v nezměněné výši, tedy 50 Kč/m³ bez DPH.

8. Cena stočného pro rok 2017

Obsah: Společnost Aquaconsult předložila cenový návrh stočného pro rok 2017.

Důvodová zpráva: Stočné zůstává v nezměněné výši od roku 2013, tedy 31,08 Kč/m³ bez DPH.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 8-25-2017/ZO: ZO schvaluje cenu stočného pro rok 2017 v nezměněné výši, tedy 31,08 Kč/m³ bez DPH.

9. Veřejná zakázka: Provozování obchodu se smíšeným zbožím

Obsah: Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na provozovatele obchodu se smíšeným zbožím.

Důvodová zpráva: ZO vyhlásilo svým usnesením Usnesení č. 5-24-2017/ZO veřejnou zakázku malého rozsahu na provozovatele obchodu se smíšeným zbožím. Hlavními kritérii výběru byly stanoveny rozsah otevírací doby a šíře nabídky. Veřejná zakázka byla zveřejněna na webu obce, zadána do webu veřejných zakázek a zaslána dvou zájemcům přímo. Obec celkem obdržela jednu nabídku. Hodnotící komise ve složení A.Macela, J.Michal, P.Schmidt vyhodnotila dne 15. 2. 2017 doručené nabídky a určila vítězem výběrového řízení firmu Thi Xuan Bui.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 9-25-2017/ZO: ZO vyhláší vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na provozovatele obchodu se smíšeným zbožím firmu Thi Xuan Bui, IČO: 67662951 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

10. Veřejná zakázka: Stavební úpravy hasičské zbrojnice

Obsah: Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební úpravy hasičské zbrojnice.

Důvodová zpráva: ZO vyhlásilo svým usnesením Usnesení č. 6-24-2017/ZO veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební úpravy hasičské zbrojnice. Hlavními kritérii výběru byla stanovena cena. Cena odhadnutá projektantkou je 280tis Kč bez DPH. V souladu se schválenou směrnicí pro Veřejné zakázky malého rozsahu byla Veřejná zakázka zaslána třem zájemcům přímo. Obec celkem obdržela dvě nabídky. Hodnotící komise ve složení Macela, Michal, Schmidt vyhodnotila dne 15. 2. 2017 doručené nabídky a určila vítězem výběrového řízení ing. Martina Caháka s nabídnutou cenou 243.200 bez DPH.

Diskuse: P.Schmidt k tomu dodal, že v případě jakéhokoliv vyhlášení veřejné soutěže v budoucnu bude povinností úřadu oslovit minimálně tři zájemce a zastupitelé se zavázali, že obecnímu úřadu dodají kontakty na prověřené stavební firmy, které bude moci úřad oslovit.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 10-25-2017/ZO: ZO vyhláší vítězem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební úpravy hasičské zbrojnice ing. Martina Caháka a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

11. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přivaděč Baně

Obsah: Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přivaděč Baně

Důvodová zpráva: Svazek obcí VOK Mníšek pod Brdy jakožto vlastník přivaděče vody Baně navrhuje obci Černolice smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro přivaděč Baně na pozemcích vlastněných obcí Černolice, přes které přivaděč vody vede. Služebnost je navrženo zřídit bezplatně, jak bylo při výstavbě přivaděče všemi obcemi dohodnuto.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 11-25-2017/ZO: ZO schvaluje smlouvu o bezplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě pro Svazek obcí VOK Mníšek pod Brdy pro vodovodní dílo přivaděč Baně.

12. Narovnání vlastnických vztahů – případ

Obsah: Při geometrickém zaměřování pozemků kolem Horní návsi bylo zjištěno několik nesrovnalostí ve vlastnických vztazích. V případě bylo zjištěno, že dotyčná má přeploceno na úkor obecních pozemků 10 m². Konkrétně jde o zaplacený pozemek, který je označen parcelním číslem 13/23 – viz geometrický plán č. 613-18/2010 zpracovaný B.Vávrovou. Zároveň bylo zjištěno, že část pozemku ve vlastnictví , označený pč. 572, zasahuje do obecní komunikace. A to výměrou 16 m². Obě vlastnické strany se dohodly, že tuto situaci vyřeší bezplatnou směnou obou pozemků bez další náhrady.

Důvodová zpráva: Důvodem pozemkové směny je řešení bezprávního stavu.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 12-25-2017/ZO: ZO

- souhlasí s bezplatnou směnou pozemků pč. 13/23 a pč. 572 s tím, že pozemek pč. 572 získá obec a pozemek pč. 13/23 získá [REDAKCE],
- pověřuje starostu uzavřením smlouvy o bezplatné směně.

13. Narovnání vlastnických vztahů – případ [REDAKCE]

Obsah: Při geometrickém zaměřování pozemků kolem Horní návsi bylo zjištěno několik nesrovnalostí ve vlastnických vztazích. V případě [REDAKCE] bylo zjištěno, že dotyčný má přeploceno na úkor obecních pozemků 77 m². Konkrétně jde o zaplacený pozemek, který je označen parcelním číslem 13/28 – viz geometrický plán č. 771-1/2017 zpracovaný B.Vávrovou.

Důvodová zpráva: V průběhu řešení této situace bylo zjištěno, že dotyčný tento pozemek již odkoupil a zaplatil v roce 2006 na základě rozhodnutí zastupitelstva usnesením č. A/5 ze dne 5. října 2006 a uzavřené kupní smlouvy ze dne 13. 10. 2006. Tehdejší vedení obce neučinilo závěrečný krok, a to vklad na katastr. Vzhledem ke stáří právních aktů a chybějícímu originálu původní smlouvy vč. originálu geometrického zaměření se ZO předkládá celý případ znovu k potvrzení a souhlasu s uzavřením nové smlouvy.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 13-25-2017/ZO: ZO pověřuje starostu uzavřením nové smlouvy o prodeji pozemku p.č. 13/28 [REDAKCE]

14. Narovnání vlastnických vztahů – případ [REDAKCE]

Obsah: Při geometrickém zaměřování pozemků kolem Horní návsi bylo zjištěno několik nesrovnalostí ve vlastnických vztazích. V případě [REDAKCE] bylo zjištěno, že dotyční mají přeploceno na úkor obecních pozemků 89 m² a 94 m² (celkem 183 m²) – viz geometrický plán č. 613-18/2010 zpracovaný B.Vávrovou. Konkrétně jde o zaplacené pozemky, které jsou nově označeny parcelními čísly 13/24 a 13/22. Zároveň bylo zjištěno, že část pozemku pč. 13/9, který vlastní [REDAKCE], zasahuje do obecní komunikace. A to výměrou 25 m² – viz pozemek pč. 13/26. Pro řešení vlastnické kolize bylo [REDAKCE] navrženo dvojí řešení:

- odkup obecních pozemků pč. 13/22 a 13/24 s tím, že od jejich výměry bude odečtena výměra pozemku pč. 13/26. Šlo by tedy o odkup 158 m²,
- nájmem zmíněných pozemků, kdy obvyklý roční nájem se pohybuje okolo 5 procent z hodnoty pozemků.

Důvodová zpráva: Důvodem pozemkové směny je řešení bezprávního stavu. Podle posudku D+D Reality, který si nechala obec zpracovat v roce 2015, byla obvyklá prodejní cena dotčených pozemků v této lokalitě stanovena na částku 1300 Kč/m². [REDAKCE] dokladovali OÚ opakované žádosti z minulých let (2006 a 2010), kdy obec žádali o odprodej dotčených pozemků. Na tyto žádosti buď vedení obce vůbec nereagovalo, nebo situaci neřešilo. V průběhu dalších proběhlo se [REDAKCE] jednání o řešení situace. Tedy v době, kdy obvyklá cena v dané lokalitě se pohybovala okolo 1000 Kč/m². [REDAKCE] takovou výši odmítli s tím, že když začali o odprodeji jednat s vedením obce v roce 2006, byla jim slíbena daleko nižší cena. Ve své aktuální žádosti na tuto skutečnost znovu upozorňují a ve své žádosti o odkup pozemků žádají, aby bylo bráno v potaz, že od svých prvních neúspěšných žádostí rapidně stoupla cena v dané lokalitě.

Diskuse:

P.Schmidt zdůvodnil navrženou výši tím, že jde skutečně o historické záležitosti a tuto skutečnost navržená cen 500 Kč za m² zohledňuje.

[REDAKCE] se zeptala, proč by i v jejich případě neměla být cena 200 Kč/m² podobně jako platil naproti bydlící [REDAKCE].

J.Michal odpověděl, že prodej pozemku [REDAKCE] v roce 2006 za 200 Kč/m² byl již v té době velmi výjimečný. Běžná cena za pozemky pod chatami se v té době pohybovala v rozmezí 400-500 Kč, v případě pozemků v obci se tehdy platilo 700-800 Kč. Jinými slovy navržená suma 500 Kč za metr čtvereční je více než slušná cena.

H.Kalivodová podala protinávrh: stanovit cenu za pozemek 13/22 ve výši 200 Kč/m², za pozemky 13/24 a 13/26 by zůstala v navrhované výši 500 Kč/m².

Hlasování o protinávru:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Pro	Pro	-	Proti	Proti	-	Proti	Proti

Hlasování o původním návrhu usnesení:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Zdržela	Zdržela	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 14-25-2017/ZO: ZO

- souhlasí s prodejem pozemků pč. 13/24 a 13/22 (celkem 183 m²) s tím, že proti tomu odkoupí část pozemku pč. 13/26 (25 m²), celkem tedy 158 m² za cenu 500 Kč/m².
- pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

15. Odkup pozemku p.č. 221/2

Obsah: Obec odsouhlasila usnesením č. 11-23-2016/ZO prodej pozemku p.č. 221/2 o výměře 536m² [redacted]

Důvodová zpráva: [redacted] sousední pozemek p.č. 223/19 a na něm stojící nemovitost, která zasahuje i na obecní pozemek p.č. 221/2. Obec odsouhlasila prodej pozemku p.č. 221/2 o výměře 536m² [redacted] usnesením č. 11-23-2016/ZO. Dle odborného posudku byla cena pozemku stanovena na 100 Kč/m².

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Zdržela	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 15-25-2017/ZO: ZO souhlasí s prodejem obecního pozemku p.č. 221/2 o výměře 536m² za cenu 100 Kč/m² [redacted] a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

16. Vydání změny č. 1 územního plánu

Obsah: Odbor územního plánování MěÚ Černošice jako výkonný pořizovatel dokončil zpracování změny č. 1 územního plánu obce Černolice.

Důvodová zpráva: Na jednání na odboru územního plánování bylo konstatováno, že jsou vypořádány všechny připomínky a námítky a proto je možné schválit a vydat změnu č. 1 Územního plánu obce Černolice vyplývající z rozhodnutí soudu a výsledku referenda. Veřejné projednání se konalo ve středu 21. prosince od 17hod. v zasedací síni obecního úřadu Černolice. Návrh na změny Územního plánu obce Černolice předkládá:

Pořizovatel: MěÚ Černošice, Úřad územního plánování. Objednatel změny územního plánu: obec Černolice.

Zhotovitel a projektant změn: ateliér Foglar Architects

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Zdržela	Zdržela	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 16-25-2017/ZO:

- Zastupitelstvo obce Černolice ověřuje, že Změna č. 1 územního plánu Černolic není v rozporu s požadavky uvedenými v § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.
- Zastupitelstvo obce Černolice rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námítkách, které byly uplatněny k Návrhu změny č. 1 územního plánu Černolic tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou tohoto usnesení
- Zastupitelstvo obce Černolice vydává podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 územního plánu Černolic formou opatření obecné povahy č. 1/2017, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

17. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pč. 325/2

Obsah: Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020429/1, Černolice, Ke dvoru, 290/1, NN+kNN

Důvodová zpráva: Obec Černolice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku/pozemků/ parc. č. 325/2 v k.ú. Černolice, obec Černolice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV10001. ČEZ Distribuce, a.s. prohlašuje, že je na dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy Černolice, Ke dvoru, 290/1, NN + kNN (dále jen

„Součást distribuční soustavy“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Zdržela	Pro	-	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 17-25-2017/ZO: schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020429/1, Černolice, Ke dvoru, 290/1, NN+kNN na pozemku parc. č. 325/2 v k.ú. Černolice.

18. Různé

P.Schmidt připomněl, že 23.2. dopoledne nepoteče v obci voda kvůli rekonstrukci čerpadel ve vodojemu a zároveň všechny přítomné pozval na obecní tancovačku dne 25.2.2017 s tím, že tradičně pojedou bezplatné autobusy směr Sokolovna Řitka okolo 19. hodiny a kolem 24. hodiny bude bezplatně vozit občany zpět do Černolic.

V Černolicích dne 23. 2. 2017

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta