

22. zasedání ZO Černolice dne 19. 10. 2016

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:39 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel
Omluveni: Macela Aleš, Ondrášek Michal
Neomluveni: Kalivodová Helena
Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 324/1
6. Umístění komunikace a technické infrastruktury
7. Stavba zahradního altánu
8. Odkoupení obecního pozemku p.č. 282/20 a p.č. 461
9. Výběr návrhu volnočasového centra
10. Výběrové řízení na provozovatele vodovodu
11. Cena vody
12. Rozpočtové opatření
13. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela.

Jiné návrhy: Místo nepřítomného A.Macely byla navržena D.Drobílková.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 1-22-2016/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Danílu Drobílkovou.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

Jiné návrhy:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 2-22-2016/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky:

Diskuse: Bez připomínek.

4. Schválení programu

Obsah:

Jiné návrhy: P.Schmidt upřesnil, že bod č. 9 bude jen pro informaci.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 4-22-2016/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene pč. 324/1

Obsah: Smlouva o zřízení věcného břemene – práva stavby na pozemek 324/1 – venkovní vedení NN.

Důvodová zpráva: Společnost Elektromontáže v zastoupení společnosti ČEZ – distribuce žádá o uzavření smlouvy na věcné břemeno venkovního vedení NN na pozemku pč. 324/1 v ulici Pod Hůrkou. Jedná se o napojení nově stavěného rodinného domu na elektřinu.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 5-22-2016/ZO: ZO souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene pro venkovní vedení NN na pozemku pč. 324/1 a to se společností ČEZ Distribuce a.s.

6. Umístění komunikace a technické infrastruktury

Obsah: Umístění komunikace a technické infrastruktury v oblasti Nové dvory – bývalý teletník.

Důvodová zpráva: Majitel pozemků žádá o vyjádření k přiloženému návrhu: Umístění komunikace a technické infrastruktury v oblasti P 16 (dle územního plánu). S navrhovaným umístěním dali souhlas správci veřejného osvětlení, kanalizace i vodovodu. Jejich souhlasy budou i součástí žádosti na Stavební úřad. Umístění komunikace bylo opakovaně projednáváno s vedením obce a je v souladu s územním plánem.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 6-22-2016/ZO: ZO souhlasí s navrženým umístěním komunikace a technické infrastruktury v oblasti P16 - Nové dvory dle předložené dokumentace.

7. Stavba zahradního altánu

Obsah: Schválení stavby zahradního altánu na hranici pozemku.

Důvodová zpráva: Majitel pozemku pč. 48/9 chce na hranicích svého pozemku s obecním pozemkem pč. 48/10 a obecním pozemkem pč. 48/6 realizovat stavbu zahradního altánu o zastavěné ploše do 18 m² a výšce altánu do 2,8 m. P. Schmidt jakožto majitel pozemku 48/9 oznamuje, že jako žadatel je v případě tohoto bodu ve střetu zájmů a nebude tudíž hlasovat.

Diskuse:

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Zdržel

Usnesení č. 7-22-2016/ZO: ZO souhlasí s výstavbou zahradního altánu na pozemku pč. 48/9 na hranici s obecním pozemkem pč. 48/10 a s obecním pozemkem pč. 48/6 dle předložené dokumentace.

8. Odkoupení obecního pozemku p.č. 282/20 a p.č. 461

Obsah: ██████████ žádá odkoupení obecního pozemku p.č. 282/20 v k.ú. Černolice, žádost o odkoupení pozemku p.č. 282/20 a p.č. 461 podala také ██████████.

Důvodová zpráva: ██████████ žádá odkoupení sousedícího obecního pozemku p.č. 282/20 v k.ú. Černolice (ostatní plocha – neplodná půda) o rozloze 384 m². ██████████ chaty ležící částečně na pozemku p.č. 461 o rozloze 6m² žádá o odkoupení tohoto pozemku a také o odkoupení pozemku p.č. 282/20 o rozloze 384 m², tento pozemek obklopuje její chatu. Oba zájemci respektují cenu 500 Kč/m², tj. 192 000 Kč za pozemek p.č. 282/20 a 3 000 Kč za pozemek p.č. 461. Tato cena byla stanovena jako obvyklá prodejní cena naším odborným odhadcem společností D+D reality. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce 19. 12. 2013.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 8-22-2016/ZO: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 282/20 o rozloze 384 m² a pozemku p.č. 461 o rozloze 6m², oba v k.ú. Černolice, oba za cenu 500 Kč/m², tj. za 198 000 Kč [REDAKCE].

9. Výběr návrhu volnočasového centra

Obsah: Na základě předložených studií vybrat studii, dle které se bude zpracovávat projektová dokumentace pro Volnočasové centrum.

Důvodová zpráva: Vybraní architekti představili dvě architektonické studie Volnočasového centra a zastupitelé by měli vybrat, dle které studie se bude dále zpracovávat projektová dokumentace pro stavební povolení. Na základě shody na pracovním jednání ZO se tento bod odkládá a bude předložen na jednání až po důkladné vnitřní diskusi zastupitelů obce.

10. Výběrové řízení na provozovatele vodovodu

Obsah: Obec svým usnesením 11-21-2016/ZO schválila výběrové řízení na provozovatele vodovodu.

Důvodová zpráva: Obec oslovila 4 společnosti provozující v okolí vodovod. Tři z nich zaslaly nabídku. Hodnotící komise ve složení D. Drobílková, J. Michal a P. Schmidt se sešla dne 19. 10. 2016 v 18 hodin a provedla hodnocení nabídek. Na základě tohoto posouzení doporučuje komise podepsat smlouvu na provozování vodovodu se společností Aquaconsult.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 10-22-2016/ZO: ZO schvaluje na základě doporučení komise vítězem výběrového řízení na provozovatele vodovodu v obci Černolice společnost Aquaconsult a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

11. Cena vody

Obsah: Obec musí stanovit cenu vodného po změně provozovatele.

Důvodová zpráva: Na základě platných předpisů a zákonů musí obec stanovit cenu vody pro koncové uživatele. Dle předchozího prohlášení ZO doporučujeme, aby se cena pro koncové uživatele neměnila a zůstala 50 Kč/m³ vody bez DPH. Rozdíl mezi náklady na vodu a její prodejní cenou bude sloužit pro financování fondu obnovy a oprav vodohospodářského majetku.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 11-22-2016/ZO: ZO schvaluje cenu vodného pro koncové uživatele v nezměněné výši, tedy 50 Kč/m³ vody bez DPH.

12. Rozpočtové opatření

Obsah: Rozpočtové opatření 6/2016.

Důvodová zpráva: Obec dostala dotace 30 200 Kč na krajské a senátní volby a musí je zaúčtovat.

Diskuse:**Hlasování:**

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Ano	Ano	-	-	Ano	Ano	-	Ano	Ano

Usnesení č. 12-22-2016/ZO: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2016.

13. Různé

P.Schmidt informoval o tom, že proběhla anketa, jaký strom zasadit u dolního rybníka: javor 4x, jasan 0x, lípa 12x, dub 1x. Tyto stromy byly doporučeny dendrologem Jiskrou. Vzrostlá lípa (cca 5 metrů) bude v součinnosti s tímto dendrologem nakoupena na jaře příštího roku a zasazena.

Chatař, který nesdělil své jméno, se zeptal, jak je to s možností výstavby vodovodu v oblasti chat Na krásné vyhlídce?

P.Schmidt odpověděl, že tuto situaci měla řešit změna územního plánu, která počítá s takovým charakterem území, který by umožňoval rekolaudaci rekreačních chat k trvalému bydlení. V takovém případě by obec mohla požádat o dotace na rozšíření vodovodu. Problém je ale dokončení územního plánu, protože se proti rozšiřování obce z hlediska rozšiřování kanalizace postavil majitel ČOV obce Dobřichovice.

Chatař se zeptal, co by obci bránilo, kdyby postavila vodovod za vlastní peníze a od napojovaných chat vybírala podíly ve výši 50 tisíci korun, jak bylo kdysi naznačeno?

P.Schmidt odpověděl, že si pro takový případ nechala obec zpracovat právní posudek, který tento způsob postupu nedoporučil. Obec by mohla sice vybírat poplatky za zhodnocení pozemku, ale ty by se výrazně lišily. Někdo by platil méně, někdo ale také podstatně více. V průběhu dalších měsíců od jara 2015, kdy projevilo zájem velké množství chatařů, tento zájem výrazně klesal. Zejména kvůli nákladům za připojení. Tato varianta tím pádem nyní není aktuální.

Chatař požádal, aby v tomto smyslu byli chataři informováni.

P.Schmidt přislíbil, že v této věci zjedná informační nápravu. Ale pouze na webu, protože chatařům nelze doručit písemnosti, protože nemají schránky. Podobně nefungují kanály skrze mobilní telefony, protože na takovou nabídku obce projevilo zájem minimální počet obyvatel obce.

V Černolicích dne 20. 10. 2016

Ověřovatel:

Ověřovatel:

Starosta: