

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:03 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:51 hod.

Daniela Drobílková, Vladimír Jiras, Aleš Macela, Jiří Michal, Jiří Mudr (od 19:05)

Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt

Helena Kalivodová, Michal Ondrášek

Pavel Schmidt

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Hřiště na pétanque
6. Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě
7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
8. Pronájem márnice
9. Výstavba chodníku na Nových Dvorech
10. Osvětlení – Nové Dvory
11. Výběrové řízení na provozovatele vodovodu
12. Spisový řád - informace
13. Rozpočtové opatření č. 5/2016
14. Přebudování hasičárny na bydlení
15. Různé - informace

Vladimír Jiras, Aleš Macela

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro	Pro

ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro	Pro

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou

Bez připomínek.

D.Drobílková podala návrh vypustit bod 8 pro nedostatek informací.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Proti	-	Proti	Proti	-	-	Proti	Proti

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	-	-	Pro	Pro

ZO schvaluje předložený program zasedání.

Žádost občanů o zřízení hřiště na pétanque

Dvacet rodin z Černolic podporuje výstavbu hřiště na pétanque v obecním parku. Hřiště by mělo být s pevným prašným povrchem - mlatem (obdoba cestiček v parku) a ohrazené obrubníky. Umístění je přes cestičku proti houpačkám. Náklady jsou odhadnuty na 25.000 Kč.

OU jako další možné varianty vybudování hřiště navrhuje:

- využití stávající příjezdové cesty k RD Včelákových a to v rovném úseku vedle vodárny. Zde by stačilo dobudovat pouze obrubníky, stávající povrch odpovídá požadavkům na hřiště
- vybudovat hřiště ve výše uvažovaném místě proti houpačkám jako travnaté, tedy na způsob golfového greenu. Tím by se zachovala zeleň v parku.

P.Schmidt podal alternativní návrh: ZO schvaluje výstavbu hřiště pro pétanque v obecním parku v jednoduché travnaté podobě, popř. v plném profilu a to na ploše nad horním rybníkem.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Proti	Proti	-	Proti	Proti	Proti	-	Proti	Proti

ZO nesouhlasí s výstavbou hřiště na pétanque v obecním parku v plném profilu s prašným povrchem.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Zdržela	-	Proti	Pro	Pro	-	Pro	Pro

: ZO souhlasí s výstavbou hřiště pro pétanque v obecním parku v jednoduché travnaté podobě, popř. v plném profilu a to na ploše nad horním rybníkem.

Novelizace stávající vyhlášky, reakce na zákonné změny

Z důvodů změny zákona upravujícího noční klid musí být z naší současné vyhlášky O veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě vyškrtnut paragraf o nočním klidu a tento musí být upraven samostatnou vyhláškou – viz další bod jednání ZO.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 2/2016, o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě.

Návrh vyhlášky upravující noční klid v obci Černolice

Z důvodů změny zákona upravujícího noční klid musí obec problematiku nočního klidu dříve upravenou v obecně závazné vyhlášce O veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě upravit v samostatné vyhlášce. V ní musí být dopředu uvedeny akce, při kterých je zákonný noční klid krácen. Obec navrhuje upravit noční klid pro Silvestr, Velikonoční pondělí, Vítání léta, Loučení s Létem a fotbalové utkání Horňáci vs. Dolňáci. Vyhláška je zpracována dle metodických pokynů ministerstva vnitra.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 3/2016, o nočním klidu.

Pan Pavel Nováček požádal o pronájem márnice.

Pan Nováček projevil zájem o pronájem márnice tímto mailem: Pane starosto, vzhledem k male úmrtnosti v této obci mám zájem o pronájem obecní márnice, která je již delší dobu k těmto účelům nepoužívaná a nevyužitá. Cena nájmu je rozhodující, zejména vzhledem k prostorám, kde se márnice nachází.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO neschvaluje pronájem márnice.

Výstavba chodníku Nové Dvory – příprava pro přechod pro chodce

Na základě Usnesení č. 13-19-2016/ZO obec jednala s odborem dopravy města Černošice ohledně vytvoření přechodu pro chodce u autobusové zastávky Nové Dvory. Podmínkou úřadu je nejprve vytvoření vhodného místa pro přechod, tedy vybudování chodníku. Úřad oslovil čtyři místní a okolní podnikatele s žádostí o nacenění, pouze dva na žádost reagovali a podali nabídku. M. Cahák nabízí výstavbu za 61.644 Kč bez DPH (konečná cena, není plátce DPH), M. Keyř za 62.000 Kč bez DPH (75.020 Kč s DPH).

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO souhlasí s vybudováním chodníku u autobusové zastávky Černolice, Nový Dvůr, silnice 3. třídy č. 11510 – Novodvorská dle nabídky M. Caháka.

Vybudování dvou nových lamp VO v oblasti Nové Dvory

Na základě diskuze ohledně přechodu pro chodce a dále žádosti obyvatel Nového Dvora nechal OU zpracovat nabídku na instalaci dvou nových a renovace jedné stávající lampy VO. Jedna je určena k osvětlení prostoru okolo nového přechodu pro chodce (zde se zároveň vymění stávající v ulici Pod skalami), druhá osvětlí ulici Ke Dvoru. Nabídku zpracoval firma elektro Majer a cena je stanovena na cca 67.000 Kč.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO souhlasí s vybudováním nového veřejného osvětlení v oblasti Černolice, Nový Dvůr dle nabídky firmy Elektro Majer.

Obec svým usnesením 11-17-2016/ZO schválila výběrové řízení na provozovatele vodovodu.

Obec oslovila 4 společnosti provozující v okolí vodovod. Dvě z nich zaslaly nabídku. Společnost Středočeská vodovodní a kanalizační podala námitku proti podmínkám řízení, kterou obec na základě doporučení právníků zamítla. Následně tato společnost podala Podnět k přezkoumání postupu zadavatele v zadávacím řízení k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který svým rozhodnutím výběrové řízení zrušil.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO ruší Výběrové řízení na Provoz vodovodu v obci Černolice schválené usnesením 11-17-2016/ZO, pověřuje starostu vypsáním nového výběrového řízení a stanovuje hodnotící komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Aleš Macela.

Obecní úřad vydává nový spisový řád

Na základě upozornění Státního okresního archivu Praha-západ se sídlem v Dobřichovicích při přebírání dokumentace do archivu vydává Obecní úřad nový Spisový řád, který reaguje na legislativní změny proběhnuvší od vydání dosud platného řádu.

Změny v jednotlivých kapitolách rozpočtu.

Hlavní změny výdajů rozpočtu jsou: 70 tis. chodník Nové Dvory (viz bod 9.), 177 tis. stání na kontejnery a opěrná zeď (schváleno Usnesení č. 7-17-2016/ZO) – pouze převod z kapitoly Odpady do Staveb, 60 tis. věcná břemena kanalizace (schváleno Usnesení č. 9-20-2016/ZO). Na straně příjmů je to 45. tis EKOKOM. Celkově to znamená financování z účtu 75.300 Kč. Hospodaření obce za prvních sedm měsíců (po očištění od dotace na hřiště) přitom skončilo v kladných číslech takto: příjmy 3.242.276 Kč, výdaje 2.788.141Kč, saldo 454.135Kč

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016

Vzhledem k chystanému zákonu o sociálním bydlení chce vedení obce vypsát výběrové řízení a předělat hasičárnu na byt.

Dne 29. 8. 2012 získala obec Černolice dotaci ministerstva financí na akci „Úprava objektu bývalé hasičské zbrojnice.“ Záměrem bylo získat prostory pro setkávání s občany, veřejná jednání, pro akce občanských sdružení nebo pro mládežnické aktivity. Podmínkou dotace bylo, že užití díla bude v souladu s tímto záměrem naplněno po dobu 10 let. V souladu s podmínkami o poskytnutí dotace obec požádala MF o změnu užití díla, a to na využití pro bydlení /sociální bydlení. Důvodem je to, že obec nedisponuje dostatečným počtem obecních bytů pro zajištění nových zákonných požadavků a tento nový způsob využití má pro nás přednost před zajištěním prostor pro občanská sdružení a setkávání občanů. Úpravy prostor chceme provést z rozpočtu obce. Dne 24. 8. 2016 MF naši žádost schválilo.

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	-	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

ZO schvaluje záměr přestavby hasičárny na byt a pověřuje starostu zajištěním základní projektové dokumentace.

- zadlužení obce: obec má v současnosti pouze jeden úvěr 1.000.000 Kč a to na splácení přivaděče vody „Baně“. Úvěr je na čtyři roky do 31.12.2019 a výše úroku je 1M PRIBOR + 1% (nyní celkem 1,2% p.a.)
- cena rozhledny: rozhledna má být postavena pouze ze soukromých prostředků, obec má dostat zapláceno za prodej pozemku pod rozhlednou (10.000Kč) a za věcná břemena.
- Vodovod pro chataře – bylo vybudováno výdejní místo z místního obchodu. Informace bude vyvěšena.

V Černolicích dne 8. 9.2016