**3. zasedání ZO Černolice dne 14. 12. 2022 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:05 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 19:55 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří (19:25),Jiras Vladimír, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka

Hodek Drahomír, Matějková Alena, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Jiří Michal, Drobílková Daniela

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Odkup části pozemku 313/6

6. Odkup části pozemku 313/20

7. Návrh rozpočtu na rok 2023

8. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-27

9. Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

10. Dodatek ke smlouvě na odpady - AVE

11. OZV o poplatku za systém odpadového hospodářství

12. Rozpočtové opatření 5/2022

13. Poslední rozpočtové opatření

14. Podmínky provozu místní prodejny

15. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 1-03-2022:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 2-03-2022:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alena Matějková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek

**Diskuse:**

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 4-03-2022:** ZO schvaluje předložený program zasedání

# Odkup části pozemku 313/6

**Obsah:** Majitelé nemovitostí čp. 11 a čp. 526 (bývalé čp. 26) by na základě předběžného jednání s obcí rádi odkoupili část pozemku 313/6, která tvoří úzký průchod mezi jejich nemovitostmi. Prodej byl předběžně schválen Usnesením č. 16-25-2022: ZO stanovuje pro další jednání cenu odkupu části pozemku pč. 313/6 ležící mezi pozemky pč. 23 a pč.313/15 na 500 Kč/m2. Záměr prodeje byl schválen Usnesením č. 9-02-2022:

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 5-03-2022:** ZO schvaluje prodej:

1. Pozemku pč.313/21 o výměře 26 m2 ostatní plocha, jiná plocha majiteli nemovitosti čp. 526 a to za cenu 500 Kč/m2.
2. Pozemku pč.313/22 o výměře 48 m2ostatní plocha, jiná plocha majiteli nemovitosti čp. 11 a to za cenu 500 Kč/m2.

# Odkup části pozemku 313/20

**Obsah:** Majitelé nemovitostí čp. 526 by rádi odkoupili část pozemku 313/20, která navazuje na plot jejich nemovitosti proti stání s odpadem. Jedná se o pozemek o výměře 15 m2. Záměr prodeje byl schválen Usnesením č. 10-02-2022:

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 6-03-2022:** ZO schvaluje prodej části pozemku pč.313/20 o výměře 15 m2 ostatní plocha, jiná plocha majiteli nemovitosti čp. 526 a to za cenu 500 Kč/m2.

# Návrh rozpočtu na rok 2023

**Obsah:** Návrh rozpočtu byl projednán a schválen Finančním výborem. Příjmy jsou optimalizovány z důvodů inflace, stejně tak jsou optimalizovány náklady. V návrhu investic jsou zejména ty, kde očekáváme přidělení dotace, a dále je plánován rozvoj vodovodu a kanalizace, nezbytná oprava komunikací a výstavba volnočasového centra v parku.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 7-03-2022**: ZO schvaluje rozpočet obce Černolice na rok 2023 jako přebytkový s celkovými příjmy třídy 1-4 ve výši 14.219,60 tis. Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 14.050,60 tis. Kč a financováním třídy 8 ve výši 169,00 tis. Kč. Závazné ukazatele rozpočtu zastupitelstvo obce schvaluje dle tabulky, „Návrh rozpočtu na rok 2023“, která je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce. Splátky úvěru budou financovány zapojením přebytku rozpočtu a z uspořených prostředků z minulých let.

# Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-27

**Obsah:** Jako každý rok je navržen střednědobý výhled rozpočtu na další čtyři roky, tedy na léta 2024-27. V plánu je zohledněna očekávaná inflace působící na oblasti příjmů i výdajů.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 8-03-2022**: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2027 dle tabulky „Střednědobý výhled rozpočtu: 2024 – 2027 – návrh“, která je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

# Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

**Obsah:** Krajský úřad provedl dne 25. 11. 2022 přezkoumání hospodaření obce. Při přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly zjištěny chyby a nedostatky. Obec neúčtovala o Směnné smlouvě ze dne 27.5. ke dni podání Návrhu na vklad, ale později a o Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 24.4 nebylo ke dni kontroly účtováno vůbec. Na základě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce je nutno přijmout Nápravná opatření pro zamezení chyb v dalším období.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 9-03-2022**: ZO schvaluje a přijímá systémové nápravná opatření: obec zajistí, aby účetní správně účtovala veškeré smlouvy týkající se nemovitého majetku a věcných břemen včas dle zákona. Termín: ihned.

# Dodatek ke smlouvě na odpady - AVE

**Obsah:** Společnost AVE, která pro nás zajišťuje svoz odpadu nás informovala, že vzhledem k nárůstu cen energií a pohonných hmot zdražují své služby pro rok 2023 o 17 %. Proto je třeba schválit dodatek ke smlouvě s novým ceníkem služeb.

**Diskuse:** Zastupitelé diskutovali možnosti snížení produkce odpadu, možnou motivaci pro občany a možnosti zlevnění celkového vývozu odpadu. Zastupitelé se shodli na nutnosti zvláštního jednání ZO o odpadech, na které budou připraveny veškeré podklady o produkci odpadu za rok 2022, informace o všech typech možného zpoplatnění a výhodách a nevýhodách různých systému.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 10-03-2022:** ZO schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady č. 11027449 se společností AVE Pražské komunální služby a.s.

# OZV o poplatku za systém odpadového hospodářství

**Obsah:** Společnost AVE, která pro nás zajišťuje svoz odpadu nás informovala, že vzhledem k nárůstu cen energií a pohonných hmot zdražují své služby pro rok 2023 o 17 %. V současné době vybíráme 800 Kč/ občan/ rok. Odhad příjmů a výdajů v letošním roce je zhruba vyrovnaný. Proto navrhujeme zvýšit cenu méně, než je uvažované zvýšení od dodavatele, a to z 800 na 900 Kč / občan /rok (navýšení o 12,5 %). Tedy počítáme s mírně ztrátovým provozem.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 11-03-2022:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

# Rozpočtové opatření 5/2022

**Obsah:** Hlavním důvodem rozpočtového opatření je navýšení prostředků v kapitolách určených pro výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici Malinová a dále oprava komunikace v ulici Příčná. Obě akce byly schváleny zastupitelstvem, jedná se jen o přesun finančních prostředků v rozpočtu.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 12-03-2022:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022

# Poslední rozpočtové opatření

**Obsah:** Jako každý rok je nutné schválit tzv. „Poslední rozpočtové opatření“, které účetně srovnává rozpočet na konci roku se skutečností.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| - | PRO | PRO | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 13-03-2022:** ZO pověřuje starostu provedením posledního rozpočtového opatření roku 2022. Starosta rozpočtové opatření provede a na prvním zasedání roku 2023 bude o změnách ZO informovat

# Podmínky provozu místní prodejny

**Obsah:** Dotazník mezi zastupiteli o podmínkách provozu místní prodejny dopadl s těmito výsledky:  
1. otevírací doba: PO-PÁ 7:00-10:30 + 14:00-18:00, SO+NE 7:00/8:00 – 13:00 (v letních měsích až 16:00)  
2. sortiment: dostatek čerstvého pečiva, pultový prodej s uzeninami a sýry  
3. přístup do prodejny: po dobu provozní doby musí být prodejce přítomen, popř. výrazný systém zavolání prodejce a jeho bezprostřední příchod  
4. jiné návrhy: zřízení platebního terminálu

**Diskuse:** Na návrh starosty byl bod odložen na příští zasedání, kdy mají být známy informace o možném novém provozovateli prodejny.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Bez usnesení

# Různé

* Dne 29.11. proběhla na obci kontrola dodržování krizového zákona. Účastnili se jí dva zástupci hasičského záchranného sboru a referent krizového řízení města Černošice. Bylo konstatováno, že obec je na krizové situace připravena dle požadavků zákona a IZS.
* V budově obecního úřadu zůstalo několikrát přes noc rozsvíceno v prvním patře, v prostorách školy. Pátrání po viníkovi bylo neúspěšné, nikdo se nepřiznal. Proto byla provedena revize klíčů a bylo konstatováno, že škola Easyspeak není schopna dohledat majitele 5 klíčů. Pravděpodobně jsou to bývalí učitelé, kteří bývalému řediteli neodevzdali při ukončení pracovního poměru klíče. Abychom zajistili pořádek a kontrolu vstupů na úřad, objednali jsme výměnu zámků u obou vstupních dveří, to zabezpečí nemožnost vstupu do objektu s bývalými klíči. Protože si ale nejsme jisti, zda nezhasínání nečiní někdo z legálních majitelů klíčů (což je více pravděpodobné) necháme namontovat do spodní chodby bezpečností kameru se záznamem, která případné viníky odhalí.

V Černolicích dne 19.12.2022

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………