**2. zasedání ZO Černolice dne 23. 11. 2022 v 19hod  
na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:33 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Hodek Drahomír, Matějková Alena, Michal Jiří, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří,Jiras Vladimír, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Jednací řád zastupitelstva obce

6. Parkování v obci

7. Mobilní rozhlas

8. Darování pozemku obci

9. Odkup části pozemku 313/6

10. Odkup části pozemku 313/20

11. Smlouva o zřízení věcného břemene

12. Žádost sl. Klánské

13. Dopravní opatření ulice Krátká

14. Komunitní centrum

15. Sociální příspěvek

17. Rozpočtové opatření 4/2022

18. Příspěvek na obnovu ovocného sadu

19. Obecní ples

20. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Jiné návrhy**: Daniela Drobílková místo nepřítomného V.Jirase.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 1-02-2022:** ZO schvaluje členy návrhové komise Danielu Drobílkovou a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr

**Jiné návrhy**: Daniela Drobílková místo nepřítomného J.Mudra.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 2-02-2022:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alenu Matějkovou a Danielu Drobílkovou.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Žádné.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:**

Doplnění o bod 18: Příspěvek na obnovu ovocného sadu.

Doplnění o bod 19: Ples obce – žádost o příspěvek obce na ples ve výši 20 tisíc Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 4-02-2022:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněných bodů.

# Jednací řád zastupitelstva obce

**Obsah:** Vzhledem k tomu, že původní jednací řád je z roku 2014 je vhodné přijmout nová jednací řád ZO který zohledňuje změny zákona a nové trendy v jednání ZO.  
**Diskuse:** J.Michal upozornil na to, že do diskusí vstupují svévolně, přičemž JŘ připouští pouze vstupy po přihlášení rukou. Jde o ustanovení, které zastupitelé nyní schvalují, ale v praxi flagrantně porušují.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 5-02-2022**: ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce.

# Parkování v obci

**Obsah:** Několik občanů navrhovalo omezení parkování v obci. Možnosti jsou např. vytvoření zóny se zákazem stání nebo obytné zóny. V takovéto zóně pak nesmí nikdo (ani místní občané) stát na ulici mimo vlastní pozemek nebo určené parkoviště. Podmínkou schválení podobné zóny je vytvoření dostatečného množství parkovacích míst, současné parkoviště je nedostatečné (cca 25 aut). Při nedostatku míst na parkovišti by řidiči stejně stáli po ulicích. Možnost nového parkoviště je např. vedle hřbitova (teoreticky až 50 aut) nebo zakoupení nějakého vhodného pozemku. Parkoviště může být zpoplatněno. Cena instalace parkovacího automatu je cca 200 tis. Kč bez závory, pouze výdej lístku.

**Diskuse:** Po obecné diskusi byla debata uzavřena bez usnesení s tím, že kdokoli bude mít praktické řešení, nechť jej přednese na jednání zastupitelstva.

# Mobilní rozhlas

**Obsah:** Obec dostala nabídku na rozšíření systému komunikace s občany – Mobilní rozhlas. Instalace je zdarma, měsíční poplatek 745Kč. Balíček Mobilní Rozhlas pro krizovou komunikaci obsahuje:

* Systém pro přímou komunikaci do telefonů občanů přes SMS, e-maily, zprávy do aplikace či hlasové zprávy pro nevidomé nebo slabozraké či seniory
* Moderní aplikaci propojenou přímo s webem Vaší samosprávy (tzn. veškeré informace z webových obecních stránek budou zobrazeny přímo v telefonech vašich občanů)
* Cílené informování občanů (týdenní zpravodajství, výpadky a poruchy inženýrských sítí atd.)
* Získání názorů občanů na důležité témata pomocí anket (příklad pár anket k náhledu BEZPEČNÝ KOLÍN 2019, Osobnost města Krnova roku 2019, Srdcař Litoměřic 2020.
* Možnost zapojení občanů do zvýšení čistoty a snížení poruch ve městě skrze hlášení závad a podnětů.

V současné době používáme zcela zdarma: WEB, Facebook, e-mailové informace.

**Diskuse:**D.Drobílková se zeptala, proč se více nepoužívá více obecní rozhlas.  
P.Schmidt odpověděl, že by to vyžadovalo značnou opravu a dosah je omezený. Jako navrhovatel žádné usnesení nenavrhnul. Ani nikdo jiný z přítomných zastupitelů.

**Usnesení:** Bez usnesení.

# Darování pozemku obci

**Obsah:** Obec vyjednala podmínky darování pozemku pč. 62/4 obci. Jedná se o pozemek na křížení ulic Malinová a K chatám. Současní majitelé by větší část pozemku 138 m2 darovali obci za podmínky, že část, která jim zůstane (47 m2) uvede obec do původního stavu, tedy odstraní asfalt a odveze kontejnery na odpad. Odstranění asfaltu je již předjednané s firmou Kabrna a bude zahrnuto do akce výstavba VK v Malinové bez navýšení ceny. Dále majitelé požadují připojení nemovitosti k vodovodu bez poplatku.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 8-02-2022:** ZO schvaluje darování pozemku pč. 62/4 obci, a zároveň schvaluje, že na náklady obce bude odstraněn asfalt z pozemku pč.62/3, budou přemístěny tam stojící kontejnery na odpad a připojení nemovitosti č.p.86 na vodovod bude bez poplatku.

# Odkup části pozemku 313/6

**Obsah:** Majitelé nemovitostí čp. 11 a čp. 526 (bývalé čp. 26) by na základě předběžného jednání s obcí rádi odkoupili část pozemku 313/6, která tvoří úzký průchod mezi jejich nemovitostmi. Prodej byl předběžně schválen Usnesením č. 16-25-2022: ZO stanovuje pro další jednání cenu odkupu části pozemku pč. 313/6 ležící mezi pozemky pč. 23 a pč.313/15 na 500 Kč/m2. Proto byl zpracován geometrický plán, kdy by obec měla prodat dva pozemky a to pč.313/21 o výměře 26 m2 a pč.313/22 o výměře 48 m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 9-02-2022:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemků a to pč.313/21 o výměře 26 m2 a pč.313/22 o výměře 48 m2, oba ostatní plocha, jiná plocha.

# Odkup části pozemku 313/20

**Obsah:** Majitelé nemovitostí čp. 526 (bývalé čp. 26) by rádi odkoupili část pozemku 313/20, která navazuje na plot jejich nemovitosti proti stání s odpadem. Protože tento prodej zatím nebyl projednáván, není zpracován přesný geometrický plán, jedná se o pozemek o výměře 15 m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 10-02-2022:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku pč.313/20 o výměře 15 m2 ostatní plocha, jiná plocha.

# Smlouva o zřízení věcného břemene

**Obsah:** ČEZ distribuce žádá o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6024757/01 Černolice NN pro p.č. 261/47 podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona. Jedná se o pozemek pč. 288/6 na Nových dvorech.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 11-02-2022:** ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro akci Černolice NN označenou IV-12-6024757/01 pro pozemek p.č. 288/6 pro společnost ČEZ distribuce a.s.

# Žádost sl. …

**Obsah:** Slečna …zaslala na Obecní úřad dne 31.10. žádost č.j. 665 o povolení k lechtání jejího otce od úterý do neděle.   
**Diskuse**: Bylo konstatováno, že jde pouze o bod pro obveselení ZO, přičemž sl. C.Klánská bod oficiálně podala.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 12-02-2022:** ZO schvaluje žádost slečny Charlotte Klánské ze dne 31.10.2022 č.j. 665.

# Dopravní opatření ulice Krátká

**Obsah:** Rodiny bydlící v ulici Krátká žádají úpravu místní dopravy tak, aby ulice byla jednosměrná směrem dolů a zároveň zde byl zde zakázán vjezd mimo dopravní obsluhy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 13-02-2022:** ZO schvaluje návrh dopravní úpravy v ulici Krátká tak, aby ulice byla jednosměrná s průjezdem seshora dolů. Zároveň ZO bere na vědomí, že dopravní řešení musí být schváleno dopravní policií a odborem dopravy.

# Komunitní centrum

**Obsah:** Obec zadala nacenění 1. etapy výstavby komunitního centra (dále jen KC). Dle architektonického návrhu Matouše Caháka lze stavbu rozdělit na 3 části: hlavní části, rozvojová plocha pro budoucí rozšíření KC a otevřený „sportovní“ prostor. Nacenění se týká hlavní části s tím, že projekt musí počítat s budoucím rozšířením KC na rozvojové ploše. Hlavní část obsahuje samostatný vstup na WC a základní sanitární vybavení pro provoz kuchyňky. Tzn. mj. napojení na vodovod a odpad. Byly naceněny dvě varianty hlavní části:  
1. dřevostavba, 2. zděná stavba. Obě stavby vycházejí cenově velmi shodně, zhruba 1,5 – 1,6 mil.Kč. Cena obsahuje i základní ingeneering. Hlavní gró ingeneeringu (stavební souhlas OŽP MěÚ Černošice) by nesla obec kvůli lepším vztahům s tímto úřadem.

Dle vyjádření projektanta – ing. arch. Martin Balík – vzhledem ke srovnatelné ceně spočívá výhoda zděné stavby v jednoduchosti stavebního řešení a nižšími náklady na případnou údržbu.

Již v minulosti bylo rozhodnuto, že náklady půjdou zcela na vrub obce. Důvodem je, že dotační tituly na podporu KC vysloveně zakazují komerční činnost a jsou svázány dalšími restrikcemi, které v podstatě z KC dělají jenom pergoly pro posezení ve volné přírodě.

V případě schválení investice ZO jsou na řadě další kroky:  
1. zadání projektové dokumentace vč. základního ingeneeringu,  
2. vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**Diskuse:**M.Hodek se zeptal, proč se nepracuje i s dřevěnou variantou umístěnou na patkách a ne na betonovém podloží?  
J.Michal odpověděl, že to pravděpodobně je pro projektanta natolik problematická varianta, že ji ani nenechal propočítat.

J.Hodek se zeptal, proč není pro podobné účely využita budova bývalé požární zbrojnice, protože by byl obecní park stavbou znehodnocen.

P.Schmidt sdělil, že budovu bývalé požární zbrojnice nejde použít ke komerčním účelům, protože byla rekonstruována pomocí dotace a dotační podmínky nedovolují jiné využití než to, co je.  
J.Michal k tomu dodal, že obecní park je naopak ideálním místem pro umístění podobného zařízení.  
Po diskusi byl bod stažen a přeřazen na další jednání s tím, že by o tom mělo rozhodovat větší plénum ZO. Bude pozván i projektant, aby zdůvodnil různé varianty řešení stavby.

# Sociální příspěvek

**Obsah:** Starosta obce rozhodl dne 9.11. o vyplacení sociálního příspěvku pro pana … ve výši 20.000.Kč. Uvedený je naším občanem s trvalým pobytem v obci. Ne zcela vlastní vinou přišel o chatu, ve které dlouhodobě bydlel spolu se svým bratrem (bratr není hlášen v naší obci a ubytování pro sebe si vyřešil). Pan … nemá žádný trvalý finanční příjem a je špatně pohyblivý z důvodu nemoci (obec se snaží o to, aby mu byl přiznám invalidní důchod). Po vystěhování z chaty spal několik dní venku na verandě sousedovy chatky. Ubytování na ubytovně pro lidi v nouzi odmítl, protože má psa a je vázán na místní komunitu. Řešení srovnatelné s jeho předchozím bydlením v chatce bylo zakoupit pro něj obytný karavan, který lze na základě dohody umístit na soukromé pozemky. Cena karavanu byla 32.000 Kč. Jak bylo výše uvedeno, 20.000 Kč přispěla obec, zbytek byl uhrazen dary občanů.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 15-02-2022:** ZO bere na vědomí rozhodnutí starosty obce ze dne 9.11.2022 o vyplacení sociálního příspěvku pro pana … ve výši 20.000.Kč.

1. **Místní potraviny - diskuse**  
   **Obsah:** Servis místních potravin se dlouhodobě horší. Samotný prodejce utlumil nabídku zboží, kromě toho dodržování prodejní doby je problematické. Otázkou je, zda obec nemá vypsat nové výběrové řízení na prodejce, popř. se pozeptat jiných prodejců v okolí, zda by nechtěli provozovat zdejší prodejnu potravin. Scénáře možného vývoje jsou 3:  
   1. zlepšení činnosti místní prodejny,  
   2. nalezení nového prodejce,  
   3. ponechání stávajícího stavu,

**Diskuse:** Navrhovatel uzavřel diskusi s tím, že členové ZO budou obesláni dotazníkem, aby navrhli úpravy smluvních podmínek. J.Michal probere tyto návrhy s provozovatelem prodejny a na příštím jednání ZO předloží nové mluvní podmínky provozu prodejny.

# Rozpočtové opatření 4/2022

**Obsah:** V rámci své rozpočtové pravomoci provedl starosta dne 31.10. rozpočtové opatření 4/2022. Jednalo se zejména o vyrovnání plateb za volby a drobné opravy v obci.

# Příspěvek na obnovu ovocného sadu

**Obsah:** Nájemkyně políček za skalami (chov ovcí a koziček) žádá o příspěvek 6000 Kč a to na 6 ks ovocných stromů za 1260 Kč a oplocení proti zvěři 4740 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 18-02-2022:** ZO schvaluje příspěvek na obnovu ovocného sadu ve výši 6.000 Kč pro nájemkyni pozemku p.č.299/14.

# Obecní ples

**Obsah:** OOS požádal o příspěvek 20 000 tis. Kč na konání lesu. Tj. cena jen na kapelu. Mimo se platí sál, předtančení aj. To jsou další náklady min. ve výši 10 tisíc Kč. Část by se měla vrátit na vstupném.

**Diskuse:**P.Schmidt sdělil, že pokud by obec platila zmíněnou částku, tzn. výdaj na kapelu, bude potřebovat fakturu.  
A.Matějková zmínila, že je ve střetu zájmu jako členka Okrasně - múzického spolku Černolice.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | - | - | Pro |

**Usnesení č. 19-02-2022:** ZO schvaluje příspěvek ve výši 20 tisíc Kč pro Okrasně - múzický spolek Černolice na pořádání plesu. Peníze budou proplaceny oproti dodané faktuře.

# Různé

* Kanalizace a vodovod – Malinová: výstavba řadu a stoky V+K je hotova. Vzhledem k příchodu špatného počasí se přeruší práce na výstavbě přípojek. Práce by měly skončit během 14 dní, na povrch vozovky bude položen zatím štěrk. Dokončení přípojek a event. asfaltování proběhne tedy až příští rok.
* Asfaltování ulice K chatám: asfaltování nové části řadu V+K by mělo proběhnout do konce týdne.Asfalty na dříve budovaný řad V+K by měla společnost Aquaconsult dokončit letos, přesný termín zatím není znám.
* Oprava ulic Příčná a Ke Dvoru: zemní práce by měly začít nejpozději příští týden, firma Šťastný asfalt zatím deklaruje dodržení termínu dokončení prací do poloviny prosince.
* V úterý 22.11. proběhla pravidelná schůzka VOK (sdružení obcí dodávající vodu). Zde jsme byli informováni provozovatelem, že Praha od 1.1.2023 zdražuje předávanou surovou vodu o cca 5 Kč a vlivem růstu ceny energií oni zdražují o další cca 2,50 Kč. Podobné zdražení se dá očekávat od našeho dodavatele. Nová cena m3 vody od 1.1.2023 tedy bude zřejmě o cca 10 Kč vyšší, než je současná.

V Černolicích dne 25.11.2022

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………