**27. zasedání ZO Černolice dne 22. 8. 2022 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:00 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří (příchod 19:03), Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka

Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel  
**Omluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Darovací smlouva na komunikaci

6. Koupě pozemku pod ulicí Borůvková

7. Výběrové řízení na opravu ulice Příčná. Ke dvoru

8. Fotovoltaika na budovu OU

9. Daně z nemovitých věcí

10. Asfalty v ulici K chatám

11. Výběrové řízení „Černolice – oprava Hořejšího rybníka“

12. Smlouva na věcné břemeno - ČEZ

13. Dodatek ke smlouvě TopGis, s.r.o.

14. Pronájem pozemků

15. Rozpočtové opatření 3/2022

16. Výstavba Volnočasového centra – pro informaci

17. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Pavel Zdráhal

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-27-2022:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Pavla Zdráhala.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Jiří Mudr

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-27-2022:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-27-2022:** ZO schvaluje předložený program zasedání.

# Darovací smlouva na komunikaci

**Obsah:** Majitelé pozemku pod částí komunikace Ke Dvoru chtějí po dohodě a finančním vyrovnání s uživateli této komunikace svůj pozemek darovat obci. Obec za to předběžně slíbila dokončení opravy uvedené komunikace v ceně cca 50 tis Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Zdržel | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-27-2022**: ZO schvaluje Darovací smlouvu, kterou obec získává bezúplatně do svého vlastnictví pozemek parc.č. 325/1 o výměře 128 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace a zároveň schvaluje opravu komunikace na uvedeném pozemku.

# Koupě pozemku pod ulicí Borůvková

**Obsah:** Společnost DOB – Invest Plus s.r.o, IČO 29013470 na základě předběžné dohody nabízí obci ke koupi pozemek pod novou částí ulice Borůvková, pozemek parc. č. 68/1, o výměře 810 m2. Ulice je kompletně zrekonstruována, povrch je ze zámkové dlažby a je zde osazeno pouliční osvětlení. Cena prodeje je symbolická a to 1.000 Kč.

**Diskuse:**J.Horník namítl, že dle nového OZ je nutno převzít pozemek se stavbou.  
P.Schmidt navrhl úpravu v podmíněnosti převzetí po kolaudaci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-27-2022:** ZO schvaluje kupní smlouvu se společností DOB – Invest Plus s.r.o, IČO 29013470 a to na pozemek parc. č. 68/1, o výměře 810 m2 za cenu 1.000 Kč a podmiňuje její uzavření kolaudací vozovky.

# Výběrové řízení na opravu ulice Příčná. Ke dvoru

**Obsah:** Na základě smlouvy má obec opravit ulici Příčnou a Ke dvoru. Proto je třeba vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele.

**Diskuse:**J.Michal upozornil na to, že je potřeba upravit stávající smlouvu v případě Příčné, kde již víceméně procházejí termíny dokončení rekonstrukce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-27-2022:** ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a na rekonstrukci ulic Příčná a Ke Dvoru a stanovuje hodnotící komisi: Jiří Michal, Jiří Mudr, Pavel Schmidt, náhradník Lenka Sgalitzerová.

# Fotovoltaika na budovu OU

**Obsah:** Byla vyhlášena dotace na pořízení FVE pro obecní budovy, a to ve výši až 75 % nákladů. Obec ročně utratí za energii pro budovu OU cca 150 tis. Kč. Pokud by se ušetřila jen 1/3 energie, dá se při investici cca 800 tis. Kč (tedy spoluúčast obce 200 tis. Kč) čekat návratnost do 4 let.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-27-2022:** ZO schvaluje záměr instalace FVE na střechu OU a tedy schvaluje pořízení potřebné dokumentace a podání žádosti o dotaci na pořízení FVE dle programu MŽP - Fotovoltaiky pro malé obce

Výzva ModF - RES+ č. 3/2022 - Komunální FVE pro malé obce.

# Daně z nemovitých věcí

**Obsah:** Vzhledem k potřebným investicím do dalšího rozvoje infrastruktury obce (komunikace, vodovod a kanalizace, hospoda, oprava rybníka) potřebuje obec zvýšit trvalý příjem. Jedna z možností navýšení příjmů je úprava majetkových daní, které plynou přímo do rozpočtu obce. Základní daň je možné navýšit až 5x, nyní je v obci použit koeficient 2. Návrh je použít koeficient 3. Dále je návrh výše zdanit stavební pozemky, tedy pozemky pod dosud nezkolaudovanými stavbami, ze kterých není placena běžná daň z nemovitostí jako u zkolaudovaných. Vloni bylo na této dani vybráno 529.000 Kč, tedy cca 1000 Kč/nemovitost.

**Diskuse:**P.Schmidt sdělil, že navýšení by znamenalo nárůst ceny o cca 500 Kč/nemovitost.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-27-2022**: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

# Asfalty v ulici K chatám

**Obsah:** Majitelé nemovitosti č.e. 431 a č.e. 409 v ulici K chatám požádali obecní úřad o provedení opravy uvedené komunikace (asfaltování) na náklady obce. Jako důvod, proč nechtějí provést tyto práce na své náklady uvádí, že obec je neupozornila na možnost vybudovat jejich vodovodní a kanalizační přípojky během výstavby vodovodního a kanalizačního řadu, a tak jim vznikly vícenáklady spojené s nutností nových výkopů pro jejich stavbu. Dle zákona hradí veškeré náklady na výstavbu přípojek ten, který se připojuje.

**Diskuse:**P.Schmidt doplnil, že by se jednalo cca o 20 tisíc Kč za vyasfaltování. Otázka je, kdo to bude ve finále hradit?

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-27-2022:** ZO souhlasí s tím, aby s ohledem na chybu při koordinaci stavebních prací nesla obec náklady na vyasfaltování komunikace po dokončení přípojek k nemovitostem č.e. 431 a č.e. 409 v ulici K chatám.

# Výběrové řízení „Černolice – oprava Hořejšího rybníka“

**Obsah:** Svým usnesením č. 13-25-2022: ZO schválilo vypsání veřejné zakázky malého rozsahu Černolice – oprava Hořejšího rybníka. V prvním kole obec obdržela pouze jednu nabídku, a protože podmínkou dotace jsou minimálně tři nabídky, obec soutěž zrušila a okamžitě vypsala novou. V nové soutěži obec dostala 3 nabídky. Komise ve složení Jiří Mudr, Jiří Michal, Pavel Schmidt nabídky vyhodnotila, nejnižší cenu nabídla společnost WALCO CZ spol. s r.o. a to ve výši 2.238.284 Kč s DPH, očekávaná cena byla 1.694.000 Kč s DPH.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-27-2022:** ZO schvaluje závěr výběrové komise pro Výběrové řízení „Černolice – oprava Hořejšího rybníka“, stanovuje vítězem výběrového řízení společnost WALCO CZ spol. s r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Smlouva na věcné břemeno - ČEZ

**Obsah:** Investor ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV – Podmokly,

se na nás obrací s žádostí o vydání stanoviska pro potřeby územního rozhodnutí ve věci:

„Černolice, TS+Knn+SR+SS pro p.č. 681“ a podepsání Smlouvy o Smlouvě budoucí na patřičná věcná břemena.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-27-2022:** ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby: IV-12-6031503 s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín.

# Dodatek ke smlouvě TopGis, s.r.o.

**Obsah:** Všechny kraje ČR nyní budují svoji digitální technickou mapu (DTM), která bude základním zdrojem informací o prostorové situaci (polohopisu), dopravní (komunikace)a technické infrastruktuře. Všichni vlastníci, správci a provozovatelé technické infrastruktury budou na základě zákona 47/2020 Sb. povinni předávat údaje o svých sítích přímo do nově vznikajícího systému DTM kraje. Předání bude probíhat výhradně v jednotném výměnném formátu digitální technické mapy (JVF DTM) a bude zahájeno po 1. 7. 2023. Společnost TopGis připravila rozšíření mapové aplikace GisOnline, kde za obec přeberou práci spojenou s kontrolou a následným převedením dat do požadované struktury.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-27-2022:** ZO schvaluje Dodatek smlouvy č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 28.6.2021 mezi obcí Černolice a TopGis, s.r.o. IČ:29182263.

# Pronájem pozemků

**Obsah:** Místní občan má zájem o dlouhodobý pronájem horní poloviny tzv. políček, tzn. pozemků 299/18, 299/19, 299/15. Na uvažovaných pozemcích chci postupně vyřezat náletovou zeleň, prořezat zbylé ovocné stromy a zasázet nové ovocné stromy jako jsou třešně, jabloně, nashi, muchovník a vybrané druhy peckovin.

Pro kultivaci a zúrodněni pozemků bude využito též pastvy menších přežvýkavců (ovce, kozy). Na pozemek 299/18 má obec již uzavřenou nájemní smlouvu s jiným nájemcem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-27-2022:** ZO schvaluje záměr pronájmu pozemků parc.č. 299/19 o výměře 5366 m2 a 299/15 o výměře 1930 m2 oba trvalý travní porost s podmínkou provedení rekultivace pozemků a následného chovu menších přežvýkavců. Volný průchod pozemků po stávajících cestách musí být zachován.

# Rozpočtové opatření č. 3/2022

**Obsah:** Navýšení výdajů zejména: dotace Mateřskému centru 192 tis. Kč, dětské hřiště v části Potoky 155 tis. Kč, rekonstrukce komunikace ulice Příčná 1 mil. Kč, vodovod a kanalizace ulice Malinová 710 tis. Kč, dále navýšení příjmů zejména: prodeje pozemků 75 tis. Kč, navýšené příjmy z daní 90 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-27-2022:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

# Výstavba Volnočasového centra – pro informaci

**Obsah:** Obec si v minulosti nechala zpracovat architektonické studie Volnočasového centra (VČC) u Jezírka v obecním parku. V posledním zjednodušeném návrhu činil hrubý odhad nákladů - ještě před skokovým zdražením stavebních prací - cca 600 tisíc Kč. Obec aktuálně nechává zpracovávat podrobnější dokument s tím, že by se v prvé fázi stavěla jen základní část. Po mnoha letech debat a zpracovávání architektonických studií je nutno přikročit k realizaci. A to bez ohledu na dotace. Tato otázka se v minulosti také řešila a jednou ZO dokonce přijetí dotace zamítlo s tím, že podmínky pro existenci VČC jsou příliš svazující. Vzhledem k tomu, že hrubý odhad nákladů není zatím k dispozici, jde zatím jen o informaci. O této věci bude muset rozhodnout až nové zastupitelstvo po volbách. Zároveň máme již předběžné žádosti o provozování.

**Poznámka:** Součástí informace byla prezentace jednoho ze zájemců o provoz, který by měl být určen zejména místním, rodinám s dětmi, ale i pro kolemjdoucím turistům.

# Různé

* Provozovatel vodovodu a kanalizace společnost Aquaconsult nám oznámila, že vzhledem k nárůstu cen energií mění od 15.8.2022 ceny vodného a stočného. Nové ceny jsou:
  + vodné: 73,30 Kč včetně DPH,
  + stočné: 59,14 Kč včetně DPH.
* Výstavba sítí v ulici Malinová započne 1 nebo druhý týden v záři.

V Černolicích dne 23.8.2022

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………