**25. zasedání ZO Černolice dne 18. 5. 2022 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21:00 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Michal Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel  
**Omluveni:** Jiras Vladimír, Horník Jiří, Mudr Jiří

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Stanovení počtu zastupitelů na další volební období

6. Prodej pozemku 221/74

7. Prodej pozemků v Dolečku

8. Směna pozemků

9. Výstavba vodovodu a kanalizace - Malinová

10. Odkup pozemku - Durango

11. Dotace Mateřskému centru

12. Rekonstrukce Hořejšího rybníka

13. Dotace Dětské skupině V Zahradě

14. Přemístění kontejnerů

15. Odkup pozemku

16. Smlouva o výstavbě a převzetí infrastruktury

17. Odkup pozemku

18. Kontejnerová škola vedle hřbitova

19. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Lenka Sgalitzerová, Pavel Zdráhal

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-25-2022:** ZO schvaluje členy návrhové komise Lenku Sgalitzerovou a Pavla Zdráhala.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Pavel Zdráhal

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-25-2022:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Pavla Zdráhala.

# Kontrola minulého zápisu

**Diskuse:** Bez diskuse.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:**P.Schmidt navrhnul, aby byl bod č. 18 projednán jako bod 5.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-25-2022:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně posunu bodu 18. na 5. místo.

# Kontejnerová škola vedle hřbitova

**Obsah:** Rozhodnutím zastupitelstva Usnesení č. 11-24-2022/ZO: pověřilo ZO starostou přípravou nájemní smlouvy pro umístění dočasné kontejnerové školy pro Soukromou školu Easyspeak a jejího předložení ZO ke schválení. Postavena by byla jedna kontejnerová třída se zázemím (6 kontejnerů velikosti 6x2,4 m tedy celý objekt 12x7,2 m). Jednalo by se o dobu dočasnou, tedy 2-3 roky. Do tří let počítají, že již bude stát nová budova z dotace, na kterou se čeká.

Na téma „Škola vedle hřbitova“ proběhla v budově OU diskuze s občany dne 11.5.2022. Zde se drtivá většina přítomných vyjádřila tak, že vedle hřbitova žádnou školu nechtějí, a to z důvodů jak pietních, tak zejména dopravních. Dále byla na obecní úřad doručena petice proti uvedené výstavbě. Petičníci vyslovují nesouhlas s výstavbou kontejnerové a jakékoliv jiné školní budovy na pozemku p.č. 299/3. Petice byla podepsána celkem 89 občany bydlícími v rodinných domech a 28 občany z rekreačních objektů.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Proti | - | Pro | Proti | Proti |

**~~Usnesení č. 5-25-2022:~~** ~~ZO souhlasí se záměrem pronajmout pozemek vedle obecního hřbitova pro stavbu kontejnerové školy pro společnost Easyspeak.~~

# Stanovení počtu zastupitelů na další volební období

**Obsah:** V souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, která upravují stanovení počtu členů zastupitelstva obce na každé volební období je třeba stanovit počet zastupitelů pro další volební období. Vzhledem k tomu, že se obec dále rozrůstá a je nově v kategorii obcí nad 500 obyvatel, je ze zákona počet zastupitelů stanoven v rozpětí sedm až patnáct členů. Proto navrhujeme počet zastupitelů na nové volební období na devět.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-25-2022**: zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000Sb., o obcích počet zastupitelů obce na další volební období na devět zastupitelů.

# Prodej pozemku 221/74

**Obsah:** Občanka … by ráda odkoupili část obecního pozemku 221/74, který leží mezi jejími pozemky. Jedná se o nový pozemek 221/75 o výměře 264 m2. Záměr prodeje byl schválen Usnesením č. 2-24-2022/ZO a vyvěšen na úřední desce. Vzhledem k narůstající inflaci navrhujeme navýšit běžně užívanou cenu nově na 70 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-25-2022:** ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 221/74 tedy nově vyměřený pozemek p.č. 221/75 o výměře 264 m2 za cenu 70 Kč/m2.

# Prodej pozemků v Dolečku

**Obsah:** Občanka … by si ráda odkoupila několik kousků sousedních pozemků. A to části pozemků pč. 268/1, pč. 221/73 a pč. 268/9. Vzhledem k charakteru pozemků a možnosti a potřebnosti jejich užití všemi občany doporučujeme prodej pouze části pozemku pč. 268/1.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-25-2022:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.268/1.

# Směna pozemků

**Obsah:** Kontrolou nemovitého majetku obce bylo zjištěno, že … má zaplocen obecní pozemek parcelu p.č. 330/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 181 m2. Na základě našeho návrhu souhlasí se směnou za jiný pozemek v jeho vlastnictví a to pozemek p.č. 264/36, orná půda o výměře 669 m2. Záměr směny byl schválen Usnesením č. 22-24-2022/ZO.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-25-2022:** ZO schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 330/2, ostatní plocha o výměře 181 m2 za pozemek p.č. 264/36, orná půda o výměře 669 m2 a deklaruje, že cena měněných pozemků je shodná.

# Výstavba vodovodu a kanalizace - Malinová

**Obsah:** Obec vloni vypsala výběrové řízení na výstavbu vodovodu a kanalizace Na krásné vyhlídce. Vítěz byl schválen Usnesení č. 10-18-2021/ZO: a Usnesením č. 20-19-2021/ZO. Z důvodů sporů s majiteli jednoho z pozemků byla realizována jen první etapa. Nyní bychom chtěli vybudovat i 2. etapu, ulici Malinovou. Proto jsme požádali vítěze výběrového řízení o aktualizaci nabídky. Vlivem inflace se cena změnila a nyní je místo 773.952,30 včetně DPH cena 1.023.645,48 včetně DPH (845.988 Kč bez DPH). Podmínkou byla spoluúčast majitelů okolních nemovitostí ve výši ½ nákladů akce, všichni majitelé svůj zájem přes změnu ceny potvrdili.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-25-2022:** ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na vodovod a kanalizaci Na krásné vyhlídce - 2. etapa uzavřený se společností AQUACONSULT, spol.s r.o., IČ: 47536209 s cenou díla 845.988 Kč bez DPH a stanovuje, že minimálně polovinu nákladů na výstavbu budou na základě smluv hradit majitelé nově připojovaných nemovitostí.

# Odkup pozemku - Durango

**Obsah:** Občan … by rád odkoupil parcelu pč. 279/12 nebo alespoň její část. Proto by znal rád cenu odkupu. Vedení obce není prodeji nakloněno, jedná se o veřejně přístupnou louku a její odprodej by omezil možnost volného pohybu ostatních občanů.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-25-2022:** ZO neschvaluje prodej pozemku p.č. 279/12.

# Dotace Mateřskému centru

**Obsah:** Mateřské centrum Černolice z. s. žádá o dotaci na provoz v roce 2022 ve výši 60 tis. Kč. Peníze budou použity zejména na akce pořádané pro občany naší obce, např. Pálení čarodějnic, Dětský den, Bleší trh, oslavy Vánoc apod. Dotace je podmíněna podepsáním Veřejnoprávní smlouvy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-25-2022:** ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Černolice, a to ve výši 60 tisíc Kč ve prospěch Mateřského centra Černolice, z.s. IČ: 22689851.

# Rekonstrukce Hořejšího rybníka

**Obsah:** Ministerstvo zemědělství přidělilo obci Černolice podmíněný příslib dotace na rekonstrukci Hořejšího rybníka. Finální přidělení dotace a její výše odvisí od veřejné soutěže, kdy bude vybrán konečný zhotovitel a upřesněn rozpočet díla. Nacenění akce v rámci stavebního projektu vyšlo 1,8 mil. Kč, přičemž max. výše státní dotace činí 70 %. Otázkou je cena vzešlá ze soutěže a aktuálních cen na trhu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-25-2022:** ZO  
1. schvaluje vyhlášení soutěže na rekonstrukci Hořejšího rybníka,  
2. schvaluje znění zadávací dokumentace pro vyhlášení soutěže,  
2. stanovuje složení hodnotící komise ve složení: Jiří Michal, Jiří Mudr, Pavel Schmidt.

# Dotace Dětské skupině V Zahradě

**Obsah:** Dětská skupina V Zahradě žádá o dotaci na provoz. Skupina je zde od ledna 2020. Poskytli služby již 26 dětem a jejich rodičům. Z toho bylo 18 dětí z Černolic. Dětská skupina V Zahradě funguje tak, že jí navštěvuje maximálně 6 dětí denně. Tyto děti však nemusejí docházet do skupiny každý den. Mohou chodit například jen tři dny v týdnu. Do projektu tak dnes není zapojeno pouze 6 dětí, ale celkem 14 a z toho je 11 dětí z Černolic. Do června letošního roku je dětská skupina V Zahradě financována z dotací Evropské unie. Od července přechází na státní příspěvek, který je ovšem několikanásobně nižší, než byly dotace z EU. Na financování provozu dětské skupiny se podílejí též rodiče. Ale ani jejich spoluúčast není dostačující. Proto se obrací na zastupitele obce Černolice s žádostí o finanční podporu 160.000 Kč pro rok 2022.

Obec poskytuje příspěvek ve výši 1.000 Kč měsíčně na dítě ve školce (Jíloviště, Líšnice), 1.500 Kč měsíčně jsme přispívali do smluvní soukromé školky v Řevnicích. Nyní máme zatím smluvní státní školku v Letech. Vzhledem k tomu, že je pro rodiče i obec výhodné mít školku (péči o malé děti) přímo v obci, navrhuji příspěvek ve výši 2.000 Kč na dítě a měsíc pro Dětskou skupinu V Zahradě. Tj pro rok 2022 je to 6 měsíců x 11 dětí tj, 132.000 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-25-2022:** ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Černolice, a to ve výši 132 tisíc Kč pro zajištění provozu Dětské skupiny V Zahradě, jejímž zřizovatelem je Mateřské centrum Černolice z.s. IČ: 22689851. Dětská skupina V Zahradě sídlí na adrese Hlavní 6, Černolice.,

# Přemístění kontejnerů

**Obsah:** Majitelé nemovitostí čp. 11 a čp. 526 (bývalé čp. 26) žádají o přemístění kontejnerů na tříděný odpad v ulici Pod školou na opačnou stranu ulice a povolení výstavby čtyř parkovacích míst místo těchto popelnic. Důvodem je, že se jejich auta nevejdou na jejich pozemky. Vše by financovali sami.

Z hlediska OU je trvalé parkování vozidel na veřejném prostranství nežádoucí, majitelé by si vždy měli zajistit běžné parkování na svých pozemcích. Pokud je v tomto konkrétním případě zajištění parkování na vlastních pozemcích problematické, lze připustit určité drobné úpravy, např. posun stání pro popelnice blíže k ulici Hlavní, a tak vytvořit dvě až tři parkovací místa.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-25-2022:** ZO pověřuje starostu dalším jednáním o event. úpravách stání pro tříděný odpad v ulici Pod školou, finální dohoda úprav podléhá schválení zastupitelstvem obce.

# Odkup pozemku

**Obsah:** Majitelé … by na základě předběžného jednání s obcí rádi odkoupili část pozemku 313/6, která tvoří úzký průchod mezi jejich nemovitostmi. V nejužším místě je nyní obecní pozemek široký necelý metr. Předběžná velikost výše pozemku k prodeji je cca 42 m2. Pro další jednání zájemci žádají zastupitele o určení ceny pozemku.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-25-2022:** ZO stanovuje pro další jednání cenu odkupu části pozemku pč. 313/6 ležící mezi pozemky pč. 23 a pč.313/15 o výměře cca 42 m2 na 500 Kč/m2.

# Smlouva o výstavbě a převzetí infrastruktury

**Obsah:** Skupina majitelů nemovitostí v ulici K chatám a Brusinková nabídla obci dohodu o vybudování další části vodovodního a kanalizačního řadu v oblasti Krásné vyhlídky, a to z jejich vlastních prostředků. Po kolaudací by předali uvedené dílo bezplatně obci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 17-25-2022:** ZO schvaluje Smlouvu o výstavbě a převzetí infrastruktury mezi obcí a majiteli pozemků (stavebníky): …

# Odkup pozemku

**Obsah:** Majitelé … souhlasili s prodejem pozemku pč.2/20, na kterém je umístěna obecní komunikace ulice Ke hřišti. Jedná se o 11 m2. Cena byla dohodnuta standardní, tedy 50 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 18-25-2022:** ZO souhlasí s nákupem pozemku pč.2/20 o výměře 11 m2 za cenu 50 Kč/m2.

V Černolicích dne 19.5.2022

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………