**24. zasedání ZO Černolice dne 30. 3. 2022 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:45 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří (příchod 19:10), Sgalitzerová Lenka,

Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Veřejnoprávní smlouva s SK Černolice

6. Mateřské centrum, příspěvky obce

7. Prodej pozemku 305/79

8. Schválení přijetí krajské dotace z Fondu obnovy venkova

9. Prodej pozemku 13/21

10. Směna pozemků

11. Kontejnerová škola

12. Venkovní sezení – Černolické skály

13. Výběrové řízení „Rekonstrukce ulic Ke Dvoru a Za Parkem“

14. Dar pro Ukrajinu

15. Dodatek ke smlouvě na odpady AVE

16. Smlouva o zpracování účetnictví

17. Nárůst odběru vody - informace

18. Oprava Barrandovského mostu - informace

19. Nabídka na koupi pozemku 258/6

20. Prodej pozemku 221/74

21. Společný školský obvod

22. Směna pozemků

23. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Pavel Zdráhal.

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-24-2022/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Pavla Zdráhala.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Vladimír Jiras.

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-24-2022/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Vladimíra Jirase.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:** Doplnění bodů:  
21: Společný školský obvod,   
22. Směna pozemků.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-24-2022/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplnění bodu 21 a 22.

# Veřejnoprávní smlouva s SK Černolice

**Obsah:** Jako každý rok je navržena dotace ve výši 80.000 Kč pro SK Černolice. Polovina dotace je příspěvek na roční provoz fotbalového klubu SK Černolice a činnosti sportovních oddílů působících pod SK Černolice. Druhá polovina dotace je příspěvek na zajištění údržby a opravy sportovního areálu SK Černolice a na nákup materiálu, který slouží k jeho údržbě. Za to SK Černolice umožní občanům s trvalým pobytem v obci Černolice bezplatné využití sportovního hřiště s umělým povrchem pro hru volejbalu, nohejbalu nebo tenisu, a to v rozsahu maximálně tři hodiny týdně pro jednoho občana.

**Diskuse:**A.Matějková se zeptala, na co peníze jdou?  
P.Schmidt odpověděl, že jedna polovina jde na provoz družstev, druhá na provoz areálu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-24-2022/ZO**: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice pro SK Černolice ve výši 80 000 Kč.

# Mateřské centrum, příspěvky obce

**Obsah:** Bod stažen.

# Prodej pozemku 305/79

**Obsah:** Občan vlastnící pozemek 305/41 sousedící s naším pozemkem 305/29 by rád odkoupil část tohoto pozemku navazující na jeho pozemek. Uvedená část je již částečně zaplocena. Prodej byl schválen Usnesením č. 5-23-2022/ZO Je třeba schválit cenu prodeje. V okolí byl vloni prodán pozemek podobné kvality nepřístupný z veřejného prostoru za 300 Kč/m2, v roce 2020 podobný pozemek za cenu 305 Kč/m2.

**Diskuse:**P.Schmidt navrhnul cenu 500 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-24-2022/ZO**: ZO schvaluje prodej části pozemku 305/29 tedy nově vyměřený pozemek 305/79 o výměře 573 m2 za cenu 500 Kč/m2 občanovi vlastnícímu pozemek 305/41.

# Schválení přijetí krajské dotace z Fondu obnovy venkova

**Obsah:** Obec si podala žádost o poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje. ZO schválilo i výsledek výběrového řízení a odsouhlasilo výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici K Chatám. Výstavba proběhla v říjnu 2021. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo přidělení dotace ve výši 212 336 Kč. K přijetí dotace z kraje na obec je potřeba učinit dva kroky:  
1. schválit přijetí dotace,  
2. schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-24-2022/ZO**:   
1. schvaluje přijetí dotace z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje z rozpočtu Středočeského kraje na akci „Na Krásné vyhlídce - vodovod a kanalizace“,  
2. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

# Prodej pozemku 13/21

**Obsah:** Občanka vlastnící pozemek 13/3 a st.110 sousedící s naším pozemkem 13/1 by ráda odkoupila část tohoto pozemku, kterou má historicky zaplocenou, a to nový pozemek 13/21. Záměr prodeje byl schválen Usnesení č. 8-23-2022/ZO. O pozemek projevila zájem také sousedka sousedící s pozemkem z druhé strany a nabídla cenu 500 Kč/m2. Původní zájemkyně je připravena zaplatit shodnou cenu.

**Diskuse:**J.Michal podal protinávrh: 550 Kč/m2. Návrh nebyl přijat. Pro byl pouze navrhovatel.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | zdržel | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-24-2022/ZO:** ZO schvaluje prodej části pozemku 13/1 tedy nově vyměřený pozemek 13/21 o výměře 150 m2 za cenu 500 Kč/m2 a to občance vlastnící pozemek 13/3 a st.110.

# Směna pozemků

**Obsah:** Občané vlastnící pozemky pod komunikací Nad Potoky II. by tyto pozemky rádi směnili s obcí za pozemky sousedící s jejich nemovitostmi. Konkrétně se jedná o výměnu jejich pozemku p.č. 225/3 o výměře 776 m2 za část obecních pozemků p.č. 268/1 o výměře 181 m2 a p.č. 221/55 o výměře 133 m2. Záměr směny byl schválen Usnesením č. 9-23-2022/ZO.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-24-2022/ZO:** ZO schvaluje směnu části obecních pozemků p.č. 268/1 o výměře 181 m2 a p.č. 221/55 o výměře 133 m2 za pozemek p.č. 225/3 o výměře 776 m2 a zároveň schvaluje, že hodnota směňovaných pozemků je shodná.

# Kontejnerová škola

**Obsah:** Soukromá škola Easyspeak žádá o svolení k povolení dočasné stavby na pozemku u hřbitova. Postavena by byla jedna kontejnerová třída se zázemím (6 kontejnerů velikosti 6x2,4 m tedy celý objekt 12x7,2 m). Betonová deska není nutná. Jednalo by se o dobu dočasnou, tedy 2-3 roky, kdy v druhém nebo třetím roce by se přidala druhá třída (3 kontejnery) již bez dalšího zázemí. Do tří let počítají, že již bude stát nová budova z dotace, na kterou se čeká.

**Diskuse:**P.Schmidt připomněl, že v minulosti bylo cílem dotyčný pozemek využít pro obecně prospěšnou činnost. Plánovaná výstavba školy s mateřskou školou a širším využitím pro obec takový cíl splňovala. Dočasný projekt kontejnerové školy takový cíl neplní.   
P.Zdráhal k tomu dodal, že v této otázce je podstatné, kolik bude do této školy chodit místních dětí.  
L.Sgalitzerová odpověděla, že v současnosti chodí do školy Easyspeak zhruba 6 místních dětí. Což je šestina žáků. Bez dočasné kontejnerové školy však nebude možno pokračovat v přípravě výstavby Školy vč. školky.  
V.Jiras sdělil, že bychom měli podporovat existenci školství.  
J.Michal řekl, že otázkou je, zda je finální projekt školy a školky reálný. Za 2-3 roky možná budeme řešit stejnou situaci jako dnes. Pevná stavba bude v nedohlednu a co dál s kontejnerovou školou, která by měla být po 2-3 letech zlikvidována? A že je tedy na smluvních podmínkách dočasného řešení. Připomněl, že otázka školy je dlouhodobě řešena ve spolupráci s obcí Všenory, které obec Černolice aktuálně potvrdila zájem na zachování společného školského okrsku. Což je pro Všenory důležité stanovisko, protože budou řešit dotaci a rozšiřování stávající ZŠ.   
P.Schmidt uzavřel diskusi tím, že školní docházku má obec v podstatě vyřešenou. Složitější situace je v případě mateřské školy. Konečné rozhodnutí o pronájmu plochy pro kontejnerovou školu ať rozhodne zastupitelstvo na dalším jednání, do té doby bude zpracována nájemní smlouva.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-24-2022/ZO:** ZO pověřuje starostou přípravou nájemní smlouvy pro umístění dočasné kontejnerové školy pro Soukromou školu Easyspeak a jejího předložení ZO ke schválení.

# Venkovní sezení – Černolické skály

**Obsah:** Občané se obrátili na obec s žádostí obnovit venkovní sezení v lokalitě pod Černolickými skalami. Původní sezení se vlivem povětrnosti rozpadlo.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-24-2022/ZO:** ZO schvaluje pořízení venkovního sezení pro lokalitu pod Černolickými skalami v ceně do 10 000 Kč.

# Výběrové řízení „Rekonstrukce ulic Ke Dvoru a Za Parkem“

**Obsah:** Obec počátkem března vypsala soutěž na „Rekonstrukci ulic Ke Dvoru a Za Parkem“. Přihlásili se čtyři subjekty. Výběrová komise ve složení P.Schmidt, J.Mudr a J.Michal zvolila za vítěze firmu COMMATEL-Uher s.r.o. na základě jediného kritéria, ceny zakázky. Zápis je přiložen. Cena zakázky činí 531.087 Kč vč. DPH.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-24-2022/ZO:** ZO schvaluje **z**ávěr výběrové komise soutěže na „Rekonstrukce ulic Ke Dvoru a Za Parkem“ a stanovuje vítězem výběrového řízení společnost COMMATEL-Uher s.r.o. a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

# Dar pro Ukrajinu

**Obsah:** Vzhledem k situaci na Ukrajině navrhujeme finanční dar na pomoc s občanům postiženým válkou, a to darem na konto Ukrajinské ambasády ve výši 30.000 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-24-2022/ZO:** ZO schvaluje finanční dar na pomoc s občanům postiženým válkou, a to darem na konto Ukrajinské ambasády ve výši 30.000 Kč.

# Dodatek ke smlouvě na odpady AVE

**Obsah:** Společnost AVE obcizaslala návrh dodatku smlouvy na svoz odpadů. Ceny jsou zvýšené pro r. 2022 o 4,5 % a současně je dodatkem řešena fakturace poplatku za skládkovné samostatnou položkou tak, aby je bylo možné fakturovat s 0 % DPH. Spalovna odpadů v Praze vzhledem k její havárii na podzim loňského roku má dosud velmi omezený příjem odpadů mimo hl. m. Prahy. V únoru se podařilo alespoň část komunálních odpadů z obcí předat k energetickému využití. Věříme, že v průběhu letošního roku bude spalovna opravena a opět plně v provozu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-24-2022/ZO:** ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady č. 11027449 se společností AVE Pražské komunální služby a.s. IČO: 077 25 680.

# Smlouva o zpracování účetnictví

**Obsah:** Stávající účetní obce nás informovala, že se svými službami končí. Proto jsme ve spolupráci s okolními starosty poptali tyto služby a na základě doporučení uzavřeli smlouvu s paní Blankou Veselou. Vzhledem k tomu, že se v těchto případech počítá objem spolupráce za dva roky, je třeba smlouvu schválit.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-24-2022/ZO:** ZO schvaluje Smlouva o dílo – vedení účetnictví obce s paní Blankou Veselou, bytem Dr. Pecla 917, 252 30 Řevnice, IČ: 62463802.

# Nárůst odběru vody - informace

**Obsah:** Obec má smluvně zajištěn od VOK odběr 27 600 m3 vody ročně. V roce 2017 jsme odebrali 14 200 m3 a dále spotřeba postupně rostla. V loňském roce spotřeba skokově narostla na 23 123 m3. Tedy naše rezerva je nyní ve výši cca 15 %. Pokud bychom odběr překročili, je možné si další roční objem dokoupit, tedy se bude jednat o nutnou investici. Dokoupení navíc stojí 66 Kč/m3.   
**Diskuse:**  
J.Michal sdělil, že dle vyjádření správce vodovodu fy Aquaconsult není s dostatkem vody do budoucna problém.

Původní projekt přivaděče Baně počítal se spotřebou 123 litry/os/den. Aktuální spotřeba v obci činí 85 litrů/os/den.

# Oprava Barrandovského mostu - informace

**Obsah:** Obec byla přizvána na první informativní schůzku ohledně letošní uzávěry Barrandovského mostu, kdy v první etapě bude uzavřena nájezdová rampa od ulice Strakonická na most a levá část mostu. Provoz zůstane zachován ve třech pruzích oběma směry.

# Nabídka na koupi pozemku 258/6

**Obsah:** Občanka vlastnící pozemek 258/6, tedy pozemek pod ulicí U skal II nabízí tento k odprodeji obci. Pozemek získala v dědickém řízení v březnu tohoto roku. ZO musí rozhodnout, zda máme zájem pozemek odkoupit.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 19-24-2022/ZO:** ZO schvaluje koupi pozemku 258/6 o výměře 296 m2 a pověřuje starostu jednáním o smlouvě.

# Prodej pozemku 221/74

**Obsah:** Občanka vlastnící pozemky 221/41 a 221/37 by ráda odkoupili část obecního pozemku 221/74, který leží mezi jejími pozemky. Jedná se o nový pozemek 221/75 o výměře 264 m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 20-24-2022/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 221/74 tedy nově vyměřený pozemek p.č. 221/75 o výměře 264 m2.

# Společný školský obvod

**Obsah:** Obec Všenory navrhla naší obci novou smlouvu o vytvoření společného školského obvodu. Smlouva reaguje mimo jiné na novou situaci s uprchlíky. Na základě této smlouvy je také navržena nová vyhláška obce o vytvoření společného Školského obvodu s obcí Všenory. Dále byl dohodnut sponzorský daru v souvislosti s uprchlickou krizí ve výši 50 000 Kč. Jedná se o provoz adaptační skupiny - učitelky, vybavení, pomůcky atd.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 21-24-2022/ZO:** ZO schvaluje:

a) Dohodu mezi obcí Všenory a obcí Černolice o vytvoření společného školského obvodu,

b) Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví příslušnost obce Černolice ke školskému obvodu

Základní školy Všenory,

c) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice pro obec Všenory ve výši 50.000 Kč, a to na základě Dohody mezi obcí Všenory a obcí Černolice o vytvoření společného školského obvodu.

# Směna pozemků

**Obsah:** Kontrolou nemovitého majetku obce bylo zjištěno, že majitel nemovitosti č.p. 109 má zaplocen obecní pozemek parcelu p.č. 330/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 181 m2. Na základě našeho návrhu souhlasí se směnou za jiný pozemek v jeho vlastnictví a to pozemek p.č. 264/36, orná půda o výměře 669 m2, což je křovinatá mez navazující na shodnou mez patřící obci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 22-24-2022/ZO:** ZO schvaluje záměr směny obecního pozemku p.č. 330/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 181 m2.

V Černolicích dne 31.3.2022

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………