**23. zasedání ZO Černolice dne 26. 1. 2022 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 19:28 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Jiras Vladimír, Michal Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří, Mudr Jiří, Zdráhal Pavel  
**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Prodej pozemku 305/79

6. Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno

7. Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno

8. Prodej pozemku 13/21

9. Směna pozemků

10. Poslední rozpočtové opatření 2021

11. Studie okolí úřadu

12. Kontejnerová škola

13. Úprava stanov Svazkové školy

14. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Pavel Zdráhal.

**Jiné návrhy**: Vladimír Jiras, Lenka Sgalitzerová.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 1-23-2022/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Lenka Sgalitzerová.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Jiří Mudr..

**Jiné návrhy**: Jiří Michal, Vladimír Jiras.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 2-23-2022/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Vladimír JIras.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:**Bod 12: Kontejnerová škola,   
Bod 13.Úprava stanov Svazkové školy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 4-23-2022/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněných bodů.

# Prodej pozemku 305/79

**Obsah:** Občan/ka vlastnící pozemek 305/41 sousedící s obecním pozemkem 305/29 by rád odkoupil/a část tohoto pozemku navazující na jeho pozemek. Uvedená část je již částečně zaplocena. Je třeba schválit záměr prodeje.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 5-23-2022/ZO**: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 305/29 tedy nově vyměřený pozemek 305/79 o výměře 573 m2.

# Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno

**Obsah:** Společnost KHE zastupující ČEZ žádá o schválení záměru výstavby přípojky elektrické energie v ulici Úzká pro parcely 60/11 a 60/12. Zároveň předkládá smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení břemene sítě.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 6-23-2022/ZO:** ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ distribuce a.s. zastoupenou společností Krásnohorská elektro s.r.o. a to na věcné břemeno k uložení podzemního vedení elektřiny v pozemku p.č. 312/1.

# Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno

**Obsah:** Společnost Elektromontáže zastupující ČEZ žádá o schválení záměru výstavby přípojky elektrické energie v ulici Za parkem pro parcelu 133/4 a 133/2. Zároveň předkládá smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení břemene sítě.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 7-23-2022/ZO:** ZOschvaluje smlouvu o smlouvě budoucí se společností ČEZ distribuce a.s. zastoupenou společností Elektromontáže s.r.o. a to na věcné břemeno k uložení podzemního vedení elektřiny v pozemku p.č. 314.

# Prodej pozemku 13/21

**Obsah:** Občan/ka vlastnící pozemek 13/3 a st.110 sousedící s obecním pozemkem 13/1 by ráda odkoupil/a část tohoto pozemku, kterou má historicky zaplocenou, a to nový pozemek 13/21.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 8-23-2022/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 13/1 tedy nově vyměřený pozemek 13/21 o výměře 150 m2.

# Směna pozemků

**Obsah:** Občané vlastnící pozemky pod komunikací Nad Potoky II. by tyto pozemky rádi směnili s obcí za pozemky sousedící s jejich nemovitostmi. Konkrétně se jedná o výměnu jejich pozemku p.č. 225/3 o výměře 776 m2 za část obecních pozemků p.č. 268/1 o výměře 181 m2 a p.č. 221/55 o výměře 133 m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 9-23-2022/ZO:** ZO schvaluje záměr směny části obecních pozemků p.č. 268/1 o výměře 181 m2 a p.č. 221/55 o výměře 133 m2.

# Poslední rozpočtové opatření 2021

**Obsah:** Účetní srovnání roku 2021, předkládá se pouze pro informaci. Rozpočtové opatření 6/2021

# Studie okolí úřadu

**Obsah:** Úřad obdržel první návrh možné změny okolí budovy úřadu a jeho propojení s parkem.

# Kontejnerová škola

**Obsah:** Soukromá škola Easyspeak žádá o svolení k povolení dočasné stavby na pozemku u hřbitova. Postavena by byla jedna kontejnerová třída se zázemím (6 kontejnerů velikosti 6x2,4 m tedy celý objekt 12x7,2 m). Betonová deska není nutná. Jednalo by se o dobu dočasnou, tedy 2-3 roky, kdy v druhém nebo třetím roce by se přidala druhá třída (3 kontejnery) již bez dalšího zázemí. Do tří let počítají, že již bude stát nová budova z dotace, na kterou se čeká. Během krátké doby dodají projekt.  
**P.Schmidt** bod stáhnul.

# Úprava stanov Svazkové školy

**Obsah:** ZO schválilo Stanovy a smlouvu DSO Svazková škola Pod Skalkou, která prošla kontrolou KÚ Středočeského kraje. Při předložení Stanov k opětovné kontrole ještě před podáním žádosti o zapsání DSO do rejstříku DSO zjistila pracovnice KÚ nejednoznačnost výkladu znění týkající se Článku 15 Rozhodování per rollam. Proto přidala do Článku 15 Rozhodování per rollam bod č.8 v následujícím znění: Rozhodnutí mimo zasedání se přijímá prostou většinou hlasů všech členů Svazku, s výjimkou rozhodnutí o změně stanov Svazku, kdy se vyžaduje nejméně dvoutřetinová většina všech hlasů.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 13-23-2022/ZO:** ZO schvaluje úpravu stanov Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, které jsou přílohou tohoto usnesení.

V Černolicích dne 27.1.2022

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………