**22. zasedání ZO Černolice dne 15. 12. 2021 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:30 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří (příchod 19:05), Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka,

Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel  
**Omluveni:**   
**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Návrh rozpočtu na rok 2022

6. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

7. Prodej pozemku

8. Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí

9. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-26

10. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

11. Darovací smlouva

12. Poslední rozpočtové opatření

13. Vodné a stočné pro rok 2022

14. Pomoc občanovi Černolic bez domova

15. Návrh plánu péče o Černolické skály - informace

16. Odpis nedobytných pohledávek

17. Žádost o povolení kontejnerové školy

18. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Pavel Zdráhal.

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-22-2021/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Pavla Zdráhala.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-22-2021/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Jiřího Mudra.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-22-2021/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání.

# Návrh rozpočtu na rok 2022

**Obsah:** Návrh rozpočtu byl projednán a schválen Finančním výborem. Příjmy jsou optimalizovány z důvodů dopadu Covid-19, stejně tak jsou optimalizovány náklady. V návrhu investic jsou zejména ty, kde očekáváme přidělení dotace a dále je plánován rozvoj vodovodu a kanalizace a nezbytná oprava komunikací.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-22-2021/ZO**: ZO schvaluje rozpočet obce Černolice na rok 2022 jako přebytkový s celkovými příjmy třídy 1-4 ve výši 8.112,80 tis. Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 7.625,60 tis. Kč a financováním třídy 8 ve výši 487,20 tis. Kč. Závazné ukazatele rozpočtu zastupitelstvo obce schvaluje dle tabulky, „Návrh rozpočtu na rok 2022“, která je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce. Splátky úvěru budou financovány zapojením přebytku rozpočtu a z uspořených prostředků z minulých let.

# Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

**Obsah:** V souvislosti se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti (dále jen DO) a nové metodiky výpočtu podílu obcí na DO, s platností od 1. 1. 2022, jsme obdrželi návrh Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti včetně příloh. Pro obec tato změna znamená navýšení nákladů na dopravu z původních cca 45 tis. Kč na 90 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-22-2021/ZO:** ZO schvaluje Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (evidenční číslo smlouvy obce 686/2021) se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095, zastoupeným na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 018-08/2021/ZK ze dne 28. 6. 2021 a č. 015-10/2021/ZK ze dne 25. 10. 2021 organizací: Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291.

# Prodej pozemku

**Obsah:** Usnesením č. 11-21-2021/ZO: ZO schválilo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 257/1, tedy nově vyměřeného pozemku p.č. 257/41 o výměře 194 m2. Nyní je třeba schválit vlastní prodej. Jedná se o historicky zaplocený pozemek, u kterých z důvodů možného vydržení obec prodává za cenu 50 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-22-2021/ZO:** ZO schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 257/1, tedy nově vyměřeného pozemku p.č. 257/41 o výměře 194 m2 za cenu 50 Kč/m2.

# Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí

**Obsah:** Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou je založen za účelem společného plnění úkolů členů svazku v oblasti školství, zajišťování výchovy, vzdělávání a školských služeb, zejména zajišťování podmínek povinné školní docházky dětí v základní škole, primárně dětí s místem trvalého pobytu na vymezeném území členských obcí, a též za účelem výstavby a provozu nové budovy základní devítileté školy v Mníšku pod Brdy. Naše obec si předběžně chce objednat místo pro 5 žáků, což znamená vstupní náklady cca 210 tis. Kč ročně po dobu pěti let.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-22-2021/ZO:** ZO schvaluje:

1. jako orgán příslušný podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, založení dobrovolného svazku obcí s názvem Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, jehož stanovy jsou přílohou tohoto usnesení, a dále schvaluje, aby obec Černolice ve smyslu ust. § 49 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, uzavřela Smlouvu o vytvoření Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení,
2. stanovy Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou, které jsou přílohou tohoto usnesení,
3. sídlo svazku v budově městského úřadu Mníšek pod Brdy, který je vlastníkem budovy,
4. jmenování jako zástupce obce v orgánu svazku, tj. v členské schůzi, starostu obce pana Pavla Schmidta,
5. aby prvním předsedou Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou byla Ing. Dana Dalešická, trvale bytem Za Rybníky 225, 252 10 Mníšek pod Brdy.

# Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-26

**Obsah:** Jako každý rok je navržen střednědobý výhled rozpočtu na další čtyři roky, tedy na léta 2023 – 2026. Důležitý je zejména plán investic, které obec směřuje převážně do oblastí rozvoje infrastruktury a ekologie.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-22-2021/ZO**: ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023-26.

# Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

**Obsah:** Společnost Cihelka Elektromontáže v rámci přípravy výstavby připojení pozemku p.č. 76/1 na elektřinu žádá obec o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k p.č. 81/4.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-22-2021/ZO:** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a to na pozemek p.č. 81/4 v rámci akce IV-12-6029716, připojení pozemku p.č. 76/1 na elektrickou energii.

# Darovací smlouva

**Obsah:** Majitelé pozemku pod ulicí Příčná chtějí uzavřít s obcí Darovací smlouvu, kterou tento pozemek darují obci. Podmínkou je vyasfaltování uvedené ulici v roce do konce srpna 2022.

**Diskuse:**J.Michal a J.Mudr odmítli podmínku tří prahů, neb tím vzniká v obci situace, kdy kdekdo bude chtít dodatečně dodělat prahy v blízkosti svých domů.   
J.Horník, P.Zdráhal, L.Sgalitzerová vyjádřili názor, že když současní majitelé chtějí tři prahy, ať je mají mít.

P.Schmidt navrhl upravit usnesení v tom smyslu, že obec je ochotna akceptovat jen dva prahy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Proti | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-22-2021/ZO:** ZO schvaluje darovací smlouvu, kterou obec získá od současných majitelů pozemek parc. č. 256/1 o výměře 690 m2 bezplatně do svého vlastnictví s podmínkou, že obec do konce srpna 2022 zhotoví na tomto pozemku asfaltovou komunikaci s dvěma příčnými prahy.

# Poslední rozpočtové opatření

**Obsah:** Jako každý rok je nutné schválit tzv. „Poslední rozpočtové opatření“, které účetně srovnává rozpočet na konci roku se skutečností.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-22-2021/ZO:** ZO pověřuje starostu provedením posledního rozpočtového opatření roku 2021. Starosta rozpočtové opatření provede a na prvním zasedání roku 2022 bude o změnách ZO informovat

# Vodné a stočné pro rok 2022

**Obsah:** Je třeba schválit nové ceny vodného a stočného, dle nového nařízení se musí měnit vždy k 1. lednu**.** V letošním roce je výpočet složitější než jindy. Zejména z důvodu změny cen el. energie, predikce inflace, ceny vody převzaté apod. Jsou zapracovány všechny oprávněné náklady související s provozem VaK. Celkové navýšení ceny je o 6,29 %. Ceny VaS jsou platné k 1.1. 2022 a v souladu s cenovým výměrem MF č. 01/2022/Voda z 12.7. 2021 budou odeslány na MF do 31.12.2021.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-22-2021/ZO:** ZO schvaluje:

1. výši vodného pro rok 2022 na 62,85 Kč/m3 bez DPH,

2. výši stočného pro rok 2022 na 46,75 Kč/m3 bez DPH.

# Pomoc občanovi Černolic bez domova

**Obsah:** Občan naší obce bydlící v karavanu, tedy bez domova, byl odvezen do nemocnice, kde podstoupil závažné operační zákroky. Není tedy možné, aby se ihned po operaci vrátil zpět do karavanu. Sociální pracovníci z nemocnice pro něj hledají doléčovací zařízení, ale bezplatné kapacity jsou vyčerpány. Jediným řešením asi bude jeho umístění nejprve do lázní (částečně třeba hradit) a poté do azylového částečně placeného zařízení v Praze. Proto navrhuji předběžné schválení sociální pomoci z rozpočtu obce do výše 15.000 Kč, která by umožnila jeho pobyt v těchto zařízeních po dobu až dva měsíce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-22-2021/ZO:** ZO schvaluje sociální pomoc pro pana Petra Buriana ve výši do 15.000 Kč.

# Návrh plánu péče o Černolické skály - informace

**Obsah:** Krajský úřad Stč. kraje odbor životního prostředí zaslal obci pro seznámení a event. připomínky plán péče o přírodní památku Černolické skály. Detailní informace pro všechny zájemce jsou na webu obce.

# Odpis nedobytných pohledávek

**Obsah:** Na základě doporučení krajské kontroly je vhodné odepsat nedobytné pohledávky z minulých let vztahujících se k poplatkům za odpady. Celkem se jedná o 33.600 Kč za roky 2011 – 2015.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-22-2021/ZO:** ZO schvaluje odpis nedobytných pohledávek za odpady za roky 2011 – 2015 v celkové výši 33.600 Kč.

# Žádost o povolení kontejnerové školy

**Obsah:** ZŠ Easyspeak žádá obec o pomoc při řešení nedostatku prostor. Navrhuje alternativní řešení, např. přestavbu půdy OU, pronájem bytu v OU nebo umístění kontejnerové školy s návrhem umístění na několika alternativních místech v obci. Podrobnosti jsou detailně popsány v zaslané žádosti.

**Diskuse:**H.Prentice: Dotace by měly být vypsány na jaře roku 2022. S ohledem na to zatím čekáme s finálním projektem také na jaro příštího roku. Teď řešíme, co od září, kdy budeme mít děti na vyšší stupeň ZŠ. Kontejnerová škola by byla dočasné řešení. Umístění by muselo být mimo pozemek vedle hřbitova. Neradi bychom odcházeli z Černolic. Jde o překlenovací údobí na dobu cca 2 let. Nejschůdnější je varianta postavit kontejnery na soukromém pozemku Martina Sgalitzera.P.Schmidt sdělil, že pro 2 třídy bude třeba min. 6 kontejnerů, ne-li více. Další podmínkou je betonový základ s veškerými sítěmi. Tzn. betonovou desku.  
H.Prentice reagovala, že to budou jen 4 kontejnery a deska není potřeba.  
P.Schmidt reagoval, že betonový základ je nutný kvůli přivedení sítí a že dle jeho informací stavba podléhá stavebnímu povolení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Proti | Proti | Proti | Proti | Pro | Proti | Proti |

**Usnesení č. 17-22-2021/ZO:** bez usnesení.

V Černolicích dne 16.12.2021

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………