**21. zasedání ZO Černolice dne 3. 11. 2021 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 19:40 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel,

Zdráhal Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří   
**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Prodej pozemku – pro informaci

6. Převzetí příjezdové komunikace

7. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

8. Měření odpadních vod

9. Rozpočtové opatření

10. Samovýroba dřeva - směrnice

11. Prodej obecního pozemku

12. Prodej obecních pozemků

13. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Pavel Zdráhal **Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-21-2021/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Pavla Zdráhala.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Jiří Mudr

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-21-2021/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Jiřího Mudra.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:** Doplnění bodu 11: Prodej obecního pozemku

Doplnění bodu 12: Prodej obecního pozemku

Změna: Bod 5: - pouze pro informaci

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-21-2021/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně navržených změn.

# Prodej pozemku – pro informaci

**Obsah:** Občan … pč. 505/3 zahrada o výměře 287 m2 projevil zájem o jeho odkup. Jedná se o pozemek na konci ulice K Chatám. Nemovitosti stojící na něm a přilehlém pozemku nejsou zkolaudovány. Dne 3.11. přišel na OU … nemovitosti, s tím, že bude schopen prokázat vlastnictví k uvedenému pozemku na základě historických listin. Původní navrhovatel osobně požádal 3. 11. o stažení bodu z jednání ZO.

# Převzetí příjezdové komunikace

**Obsah:** Občané, kteří zakoupili nové stavební pozemky na konci ulice Luční, požádali obec o stanovení parametrů příjezdové komunikace, kterou pak chtějí předat do správy obce. Na základě těchto parametrů připraví projekt pro stavební úřad a následně pak mohou získat stavební povolení na výstavbu rodinných domů. Pokud obec bude chtít komunikaci převzít, musí s nimi pro tyto účely uzavřít smlouvu o podmínkách výstavby a převzetí dokončené cesty a pozemků pod nimi do své správy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-21-2021/ZO:** ZO stanovuje jako vstupní podmínky pro přípravu smlouvy o výstavbě a bezplatném převzetí nové komunikace v ulici Luční takto:

1. na obec budou bezplatně převedeny pozemky pod komunikací a to pč. 316/1 a pč. 100/50,
2. šířka zpevněné části komunikace bude minimálně 4 m (asfalt, zámková dlažba apod.),
3. komunikace bude odpovídat normám ČSN pro výstavbu komunikací.

# Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

**Obsah:** Společnost Energo v rámci přípravy výstavby připojení pozemku p.č. 64/3 na elektřinu žádá obec o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k p.č. 299/36 a 312/1.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-21-2021/ZO:** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a to na pozemky p.č. 299/36 a 312/1 v rámci akce IV-12-6029225 (P-2021-833), připojení pozemku p.č. 64/2 na elektrickou energii.

# Měření odpadních vod

**Obsah:** Společnost Aquaconsult provozovatel vodovodu a kanalizace nás požádala o schválení instalace měření množství odpadních vod vytékajících z obce. Měřič bude osazen pod obcí na hlavním odpadním řadu. Cena celé instalace je 155 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-21-2021/ZO:** ZO schvaluje instalaci měření odpadních vod v ceně do 160 tis. Kč.

# Rozpočtové opatření

**Obsah:** Rozpočtové opatření č. 4/2021 – pro informaci, přijetí kompenzačního bonusu. Rozpočtové opatření č. 5/2021. Změny příjmů a výdajů: Příjmy: dotace, daně, poplatky voda+ kanalizace, prodej pozemků + 1.186 tis Kč Výdaje: ulice Ke kříži, byt hasičárna, MC Černolice +540 tis Kč. Celkem +646 tis Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-21-2021/ZO:** ZO:

1. Bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2021,
2. Schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021.

# Samovýroba dřeva - směrnice

**Obsah:** Samovýrobu dřeva, zejména cenu je třeba sjednotit vzhledem k rozvolněné praxi v obci. Obsah směrnice je k dispozici v příloze k tomuto bodu vč. Přílohy č. 1 – ceníku.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-21-2021/ZO:** ZO bere na vědomí směrnici č. 1/2021 „Pravidla pro samovýrobu a prodej hotového dříví občanům“ vč. Přílohy č. 1 k této směrnici.

# Prodej obecního pozemku

**Obsah:** Usnesením č. 29-19-2021/ZO: ZO schvalilo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 257/1, tedy nově vyměřeného pozemku p.č. 257/41 o výměře 187 m2. Po vyhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že rozměr pozemku je 194 m2.Proto je nutné schválit nový záměr se správnou výměrou.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-21-2021/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 257/1, tedy nově vyměřeného pozemku p.č. 257/41 o výměře 194 m2.

# Prodej obecních pozemků

**Obsah:** … má zaplocené části obecního pozemku p.č. 268/1. Nyní by rád celou věc vyřešil odkoupením zaplocené části, tedy nově vyměřených pozemků p.č. 268/15 o výměře 62 m2, p.č. 268/16 o výměře 31 m2, p.č. 268/17 o výměře 2 m2. Záměr prodeje byl schválen Usnesením č. 15-20-2021/ZO. Nyní je třeba schválit cenu, pozemky v okolí se prodávají za 50 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-21-2021/ZO:** ZO schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 268/1, tedy nových pozemků

p.č. 268/15 o výměře 62 m2, p.č. 268/16 o výměře 31 m2, p.č. 268/17 o výměře 2 m2 vše za cenu 50 Kč/m2 a to majiteli nemovitosti če. 240.

# Různé

V.Jiras navrhnul vysázení několika stromů podél hlavní silnice směrem na Řitku.

P.Schmidt vysvětlil, že jde o soukromý pozemek a obec nesmí investovat do cizích pozemků. Jedině může obec přispět majiteli pozemku, pokud o to požádá.  
J.Michal přislíbil, že se dotáže majitele na zájem o sázení a pomoc ze strany obce.

J.Mudr upozornil na vyvrácený plot u RD čp. 39, který brání průjezdu aut.

P.Schmidt vejde do styku s majiteli s cílem zjednat nápravu.

V Černolicích dne 4.11.2021

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………