**20. zasedání ZO Černolice dne 25. 8. 2021 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 19:50 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří, Sgalitzerová Lenka  
**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Schválení přijetí krajské dotace z Fondu obnovy venkova

6. Smlouva s provozovatelem ZŠ Easyspeak

7. Prodej pozemků pod a okolo chaty

8. Pronájem obecního pozemku

9. Prodej obecních pozemků

10. Prodej obecních pozemků

11. Prodej pozemku 313/17

12. Dar pozemku p.č. 323/9

13. Diakonie, žádost o příspěvek

14. OZV o poplatku za systém odpadového hospodářství

15. Prodej obecních pozemků

16. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Lenka Sgalitzerová  
P.Schmidt navrhl Pavla Zdráhala místo nepřítomné Lenky Sgalitzerové.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-20-2021/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Pavla Zdráhala.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-20-2021/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Jiřího Mudru.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-20-2021/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání.

# Schválení přijetí krajské dotace z Fondu obnovy venkova

**Obsah:** Obec si podala žádost o poskytnutí dotace z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje. Podání schválilo ZO na začátku roku 2021. ZO schválilo i výsledek výběrového řízení a odsouhlasilo rekonstrukci ulice Ke Kříži. Rekonstrukce proběhla v červenci 2021. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo přidělení dotace ve výši max. 406 488 Kč dne 28. června 2021. K transferu dotace z kraje na obec je potřeba učinit dva kroky:  
1. schválit přijetí dotace,  
2. schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. (Její vzor je předložen.)

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-20-2021/ZO**:   
1. schvaluje přijetí dotace z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje z rozpočtu Středočeského kraje,  
2. schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje.  
3. pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy.

# Smlouva s provozovatelem ZŠ Easyspeak

**Obsah:** Je třeba uzavřít novou smlouvu o pronájmu prostor se školou Easyspek. Finanční i další podmínky zůstávají stejné, jen je upřesněn nový způsob vytápění a jsou zohledněny požadavky na spoluužívání prostor Mateřským centrem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-20-2021/ZO:** ZO schvaluje nájemní smlouvu na prostory v prvním patře budovy Obecního úřadu pro základní a mateřskou školu Easyspeak z.ú. IČ: 05373786.

# Prodej pozemků pod a okolo chaty

**Obsah:** … žádá obec o odkoupení pozemků pod chatou a okolo chaty. Jedná se o pozemky v oblasti Potoky, ulice V Dolečku. Usnesením č. 9-19-2021/ZO: byl schválen záměr prodeje s cenou 40.000 Kč. … namítal, že prodej stejných pozemků v okolí byl realizován za cenu 50 Kč/m2.  Proto je návrh revokovat usnesení a pozemek okolo chaty prodat za 50 Kč/m2 a pod chatou za 200 Kč/m2. To je celkem 26.200 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č.** **7-20-2021/ZO:** ZO revokuje své usnesení č. 9-19-2021/ZO a schvaluje prodej pozemků pč. st 575, zastavěná plocha o výměře 34 m2 a pozemku p.č. 221/50, neplodná půda o výměře 388 m2 majiteli chaty č.e.251 za cenu 26.200 Kč.

# Pronájem obecního pozemku

**Obsah: …** žádala o pronájem obecních pozemků p.č. 299/13, 299/14, 299/18. Jedná se o dolní část „Políček“ – tedy údolí za skalami. Celkem cca 16.000 m2. Usnesením č. 21-18-2021/ZO: byl záměr pronájmu pozemků schválen a Usnesením č. 11-19-2021/ZO: byla schválena cena pronájmu. Nyní je schvalována smlouva.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-20-2021/ZO:** ZO schvaluje smlouvu o pronájmu obecních pozemků p.č. 299/13, 299/14, 299/18 v předloženém znění.

# Prodej obecních pozemků

**Obsah:** … byrád koupil sousední pozemek p.č. 305/3 o výměře 396 m2. Záměr prodeje byl schválen Usnesením č. 19-19-2021/ZO: Vzhledem k tomu, že je pozemek nepřístupný z veřejného prostoru je navržena cena prodeje za 300 Kč/m2, za stejnou cenu byl vloni prodán pozemek ve stejné lokalitě.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-20-2021/ZO:** ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 305/3 o výměře 396 m2 … a to za cenu 300 Kč/m2.

# Prodej obecních pozemků

**Obsah:** … má historicky zaplocenu část obecního pozemku p.č. 257/1. Nyní by ráda celou věc vyřešila odkoupením zaplocené části, tedy nově vyměřeného pozemku p.č. 257/41 o výměře 187 m2. Záměr prodeje byl schválen Usnesením č. 29-19-2021/ZO: Vzhledem k tomu, že je pozemek dlouhodobě zaplocený … a mohl by být soudně vydržen je navržena cena prodeje za 50 Kč/m2. Cena je navržena shodně s obdobným loňským případem viz. Usnesení č. 5-12-2020/ZO:

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-20-2021/ZO:** ZO schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 257/1, tedy nově vyměřeného pozemku p.č. 257/41 o výměře 187 m2 … za cenu 50 Kč/m2.

# Prodej pozemku 313/17

**Obsah:** … projevil zájem o legalizaci zaplocení sousedícího pozemku p.č. 313/17 o výměře 23 m2. Prodej byl schválen usnesením č. 18-12-2020/ZO a Usnesením č. 8-13-2020/ZO byla schválena cena prodeje ve výši 500 Kč/m2. … namítal, že se o pozemek dlouhodobě staral a běžné ceny dlouhodobě zaplocených pozemků obec schvaluje v nižší výši (viz. Usnesení č. 5-12-2020/ZO) a navrhuje cenu 175 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-20-2021/ZO:** ZO revokuje své Usnesení č. 8-13-2020/ZO a schvaluje prodej pozemku p.č. 313/17 o výměře 23 m2 …, a to za cenu 175 Kč/m2.

# Dar pozemku p.č. 323/9

**Obsah:** Zástupce … pozemku p.č. 323/9, ostatní plocha, komunikace o výměře 108 m2 uvádí, že … chtějí uvedený pozemek darovat obci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-20-2021/ZO:** ZO schvaluje přijetí daru, pozemku p.č. 323/9, ostatní plocha, komunikace o výměře 108 m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Diakonie, žádost o příspěvek

**Obsah:** Diakonie Českobratrské církve evangelické uvádí, že se v naší obci stará o jednu rodinu s trvalým bydlištěm v naší obci, a to v rámci programu Raná péče (péče o děti s postižením do 7 let). Roční náklady na péči jsou přibližně 40.000 Kč, proto nás žádají o příspěvek 10.000 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-20-2021/ZO:** ZO schvaluje příspěvek pro Diakonii Českobratrské církve evangelické ve výši 10.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# OZV o poplatku za systém odpadového hospodářství

**Obsah:** Vzhledem k platnosti a účinnosti nového zákona musí obec schválit novou Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Obec zůstává u shodného systému výběru poplatků. V roce 2020 byly náklady systému 706.022 Kč a příjmy 591.597 Kč. Vzhledem k loňskému schodku a hlavně vzhledem ke zdražení služeb a skládkovného musíme navýšit po devíti letech cenu odpadu pro občany, poslední zdražení bylo v roce 2012.   
**Diskuse:**P.Schmidt si předsevzal do příště připravit přehled plateb odpadu.  
V.Jiras požádal, aby se začala vést diskuse o způsobu placení odpadu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-20-2021/ZO:** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Černolice č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

# Prodej obecních pozemků

**Obsah:** … má zaplocené části obecního pozemku p.č. 268/1. Nyní by rád celou věc vyřešil odkoupením zaplocené části, tedy nově vyměřených pozemků p.č. 268/15 o výměře 62 m2, p.č. 268/16 o výměře 31 m2, p.č. 268/17 o výměře 2 m2. Je třeba schválit záměr prodeje.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-20-2021/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 268/1, tedy nově vyměřených pozemků p.č. 268/15 o výměře 62 m2, p.č. 268/16 o výměře 31 m2, p.č. 268/17 o výměře 2 m2.

V Černolicích dne 26.8.2021

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………