17. zasedání ZO Černolice dne 14. 4. 2021 v 19hod na Obecním úřadě Černolice

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21:05 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří (19:03) , Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka,   
 Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel  
**Omluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Smlouva o převzetí infastruktury

6. Výběrové řízení „Chodník Novodvorská“

7. Výběrové řízení „Vodovod a kanalizace Na Krásné vyhlídce“

8. Výběrové řízení „Rekonstrukce ulice Ke Kříži“

9. Centrum obce - diskuse

10. Podpora – Linka bezpečí

11. Smlouva o smlouvě budoucí - CETIN

12. Výběrové řízení „Rekonstrukce topení OÚ Černolice“.

13. Nákup pozemků

14. Revokace usnesení č. 10-15-2020/ZO

15. Rozpočtové opatření 1/2021

16. Odkoupení obecního pozemku

17. Dodatek č. 2 ke Smlouvě v oblasti nakládání s odpady

18. Pronájem parkovacích míst

19. Ochrana proti divokým prasatům

20. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Horník.

**Jiné návrhy:**P.Schmidt navrhnul místo J.Horníka Jiřího Mudru.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-17-2021/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Horníka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-17-2021/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:** Doplnění o body:  
18. Pronájem parkovacích míst,  
19. Ochrana proti divokým prasatům.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-17-2021/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání vč. doplňků.

# Smlouva o výstavbě a převzetí infastruktury

**Obsah:** Vlastník pozemku p.č. 64/2 a p.č. 64/3 v k.ú. Černolice má záměr připojit své pozemky na technickou infrastrukturu, proto chce vybudovat vodovodní řad a kanalizační stoku v ulici K Chatám a po kolaudaci je smluvně (předložena ZO) bezplatně předá obci. Jím budované dílo bude navazovat na infrastrukturu, kterou plánuje vybudovat jiný investor a další část pak obec.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-17-2021/ZO**: ZO schvaluje Smlouvu o výstavbě a převzetí infrastruktury v rámci výstavby infrastruktury v lokalitě Na Krásné vyhlídce s vlastníkem pozemku p.č. 64/2 a p.č. 64/3 v k.ú. Černolice.

# Výběrové řízení „Chodník Novodvorská“

**Obsah:** Obec má od loňského roku platné stavební povolení na výstavbu chodníku v ulici Novodvorská. ZO schválilo svým usnesením žádost o dotaci z MAS Karlštejnsko, tu bychom mohli dostat v letošním roce. Abychom byli připraveni na realizaci, je třeba vysoutěžit stavební firmu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-17-2021/ZO:** ZO schvaluje:  
1. vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Výstavba chodníku v ulici Novodvorská“,  
2. stanovuje hodnotící komisi ve složení Jiří Mudr, Jiří Michal, Pavel Schmidt.

# Výběrové řízení „Vodovod a kanalizace Na Krásné vyhlídce“

**Obsah:** Obec má platné stavební povolení na výstavbu vodovodního řadu a kanalizační stoky v lokalitě Na Krásné vyhlídce – převážně ulice K Chatám. ZO schválilo svým usnesením na minulém zasedání smlouvu o výstavbě a převzetí infrastruktury, kdy soukromý investor vybuduje stavbu v ulici K Chatám po křížení s ulicí Borůvková. Obec chce na vlastní náklady vybudovat další část, a to zejména páteřní vodovod a stoku v ulici K Chatám od křížení s ulicí Borůvková po křížení s ulicí Ostružinová a dále pak chce znát cenu sítí v ulici Malinová. Abychom byli připraveni na realizaci, je třeba vysoutěžit stavební firmu.

**Diskuse:**V.Jiras se zeptal, kdo všechno z obce je napojen na vodovod?

P.Schmidt nastínil, kde všude se bude pravděpodobně stavět a kde ne.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-17-2021/ZO:** ZO schvaluje:  
1. vyhlášení Výběrového řízení na Veřejnou zakázku „Vodovod a kanalizace Na Krásné vyhlídce“,  
2. stanovuje hodnotící komisi ve složení Jiří Mudr, Jiří Michal, Pavel Schmidt.

# Výběrové řízení „Rekonstrukce silnice Ke Kříži“

**Obsah:** Obec koncem ledna vypsala soutěž na „Rekonstrukci silnice Ke Kříži“. Přihlásilo se 10 subjektů. Výběrová komise ve složení P.Schmidt, J.Mudr a J.Michal zvolila za vítěze firmu Silnice Chmelíř, a to na základě jediného kritéria, ceny zakázky. Zápis komise je přiložen. Cena zakázky činí 478 220 Kč vč. DPH.   
Obec chce zažádat o přidělení dotace na tuto rekonstrukci z fondu Obnovy venkova Středočeského kraje. Základní podmínky čerpání krajské dotace jsou tyto:  
- náklady mohou být kryty max. do výše 85 % nákladů. Zbylá část je kryta z obecních peněz,  
- max. výše dotace činí 1000 Kč na občana obce.   
Při počtu obyvatel Černolic 487 obyvatel k 1.1.2020 (by mohl dotační příspěvek ve výši 85 % dosáhnout částku 388 000 Kč. Spolufinancování obce by tedy činilo částku 90 220 Kč.  
Vzhledem k tomu, že bude podána v pořadí již třetí žádost o dotaci na rekonstrukci ulice ke Kříži, navrhuje se ZO, aby schválila rekonstrukci této ulice z obecních peněz i pro případ, že žádost o dotaci nebude úspěšná.

**Diskuse:**J.Michal: Aktuálně byla dotace upravena v bodě počtu obyvatel, kdy se bude počet obyvatel brát k 1.1.2021.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-17-2021/ZO schvaluje:**

1. závěr výběrové komise soutěže na „Rekonstrukce silnice Ke Kříži“ a stanovuje vítězem výběrového řízení společnost Silnice Chmelíř,

2. podání žádosti o dotaci u Středočeského kraje v rámci dotačního titulu Fond obnovy venkova vč. základních podmínek výběrového řízení,  
3. rekonstrukci silnice Ke Kříži i za situace, kdy žádost o získání dotace nebude úspěšná.

# Centrum obce - diskuse

**Obsah:** Jiří Mudr a Jiří Michal prezentovali své představy, k jakým úpravám by mohlo v obci dojít, aby bylo zvýrazněno centrum obce. Cílem prezentace je rozproudit veřejnou diskusi o tom, jakých cílů by mělo být dosaženo vč. etapizace jednotlivých organizačních a stavebních kroků v závislosti na možnostech obce. Zejména finančních.

**Diskuse:** Z diskuse vyplynulo, že pracovní zasedání pracovní komise se bude konat ve středu 21.4. v 17:00, která bude mít za úkol řešit kolizní situace a zpřesnit zadání pro vypracování studií.

**Bez usnesení.**

# Podpora – Linka bezpečí

**Obsah:** Jako každý rok i letos žádá Linka bezpečí o finanční podporu 3000 Kč na provoz linky.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-17-2021/ZO:** ZO schvaluje dar ve výši 3.000 Kč na provoz Linky bezpečí.

# Smlouva o smlouvě budoucí - CETIN

**Obsah:** Společnost CETIN, provozovatel telekomunikací, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemeno. Jedná se o přeložku telekomunikačních sítí v souvislosti se novou výstavbou v místě bývalého teletníku. Přeložení sítí bylo schváleno v územním řízení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-17-2021/ZO:** ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 288/6, 288/40 a 261/65 se společností CETIN a.s. IČO 04084063.

# Výběrové řízení „Rekonstrukce topení OÚ Černolice“.

**Obsah:** Svým usnesením č. 6-16-2021/ZO: ZO schválilo vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na opravu budovy obecního úřadu, a to na výměnu topení. Celkem obec obdržela 5 nabídek. Komise ve složení Jiří Mudr, Jiří Michal, Pavel Schmidt nabídky vyhodnotila a vítězem stanovila společnost Roman Behota s cenou 839 547 Kč.

**Diskuse:**J.Michal se zeptal, jaký byl podíl obce v případě dotačního řešení?

P.Schmidt odpověděl, že zhruba 1,2 mil. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-17-2021/ZO:** ZO schvaluje závěr výběrové komise pro Výběrové řízení „Rekonstrukce topení OÚ Černolice“ a stanovuje vítězem výběrového řízení společnost Roman Behota IČ 10147675.

# Nákup pozemků

**Obsah:** Na základě dohody o Územním plánu s vlastníkem pozemků u Hořejšího rybníka obec vyjednala nákup pozemků v okolí tohoto rybníku za symbolickou cenu 1 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-17-2021/ZO:** ZO schvaluje Smlouvu o prodeji pozemků p.č. 60/15 o výměře 569 m2 a p.č. 60/16 o výměře 82 m2, kdy tyto pozemky obec kupuje od stávajícího vlastníka za 1 Kč.

# Revokace usnesení č. 10-15-2020/ZO

**Obsah:** Při schvalování rozpočtu na rok 2021 došlo k chybě při výpočtech. Při výpočtu financování (tř. 8) došlo k početní chybě v návrhu rozpočtu, správně mělo být: pol. 8115: 1 438,80 tis. Kč (původně 493,80 tis. Kč), pol. 8124: -945,00 tis. Kč (původně -945,00 tis. Kč), financování celkem: 493,80 tis. Kč (původně 451,20 tis. Kč).

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-17-2021/ZO:** ZO revokuje své Usnesení č. 10-15-2020 a schvaluje rozpočet na rok 2021 jako schodkový s celkovými příjmy třídy 1-4 ve výši 7.344,80 tis. Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 7.838,60 tis. Kč a financováním třídy 8 ve výši 493,80 tis. Kč. Schodek bude vyrovnán přebytkem z hospodaření z minulých let.

# Rozpočtové opatření 1/2021

**Obsah:** Vzhledem k neočekávaným nákladům vzniklým zejména v souvislosti s úmrtím občana bez příbuzných je třeba přijmout rozpočtové opatření.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-17-2021/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření 1/2021.

# Odkoupení obecního pozemku

**Obsah:** Majitel domu na adrese Krátká 46 Černolice žádá o odkup části obecních pozemků přiléhajících k jeho nemovitosti. A to konkrétně 32 m2 z pozemků obce p.č. 313/1 a p.č. 36/3.

**Diskuse:**J.Horník připomněl, že by v případě prodeje mělo být vyřešeno s novým majitelem břemeno zatrubnění.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-17-2021/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemků obce p.č. 313/1 a p.č. 36/3 o celkové výměře 32 m2.

# Dodatek č. 2 ke Smlouvě v oblasti nakládání s odpady

**Obsah:** Společnost AVE v souvislosti s novelou zákona o odpadech zasílá dodatek smlouvy. V dodatku jsou uvedeny dvojí ceny pro SKO a objemný odpad pro případ překročení uplatněného nároku na slevu z poplatku na skládce. Směsný komunální odpad předává AVE zejména spalovně, a proto věří, že pro obsluhované obce se ve spalovně podařilo zajistit dostatečnou kapacitu. SKO bude ukládán na skládku pouze v případě odstávky nebo přerušení příjmu odpadu na spalovně. Proto nepředpokládá, že by byl vyčerpány nároky obcí na třídicí slevu. Vzhledem k novele zákona však AVE musí pravidla uplatnění nároku do dodatků zahrnout.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 17-17-2021/ZO:** ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady č. 11027449 se společností AVE Pražské komunální služby a.s. IČO 077 25 680.

# Pronájem parkovacích míst

**Obsah:** Společnost Alors s.r.o. vlastník bytů ve statku na Novém Dvoře žádá o pronájem čtyř parkovacích míst v ulici Nad dvorem. Tři parkovací místa již upravila na vlastní náklady dříve, čtvrté by upravila zatravňovacími dlaždicemi. Parkovací místa by na vlastní náklady osadila potřebným označením.

**Diskuse:**J.Michal: Zásadně proti. Důvod? Spustí to lavinu podobných žádostí po celé obci.

P.Schmidt odůvodnil souhlas tím, že jde v daném případě o parkoviště u bytů, což je výjimka proti parkování u RD.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Proti | Zdržel | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 18-17-2021/ZO:** ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 288/15 o výměře 85 m2 za účelem vyhrazeného parkování vozidel.

# Ochrana proti divokým prasatům

**Obsah:** V letošním roce více než dříve trpí obec nájezdy divokých prasat. Zejména v oblasti Na Krásné vyhlídce a okolo Hořejšího rybníka. Myslivci o tom ví, aktivně střílí, ale v obci střílet nesmějí. Pachové ohradníky jsou nefunkční, zkoušeli jsme u Parku. Možností je část obce oplotit a v průchodech/průjezdech osadit brány. Proto jsme oslovili M.Caháka o předběžné nacenění potřebných prací.

**Diskuse:**P.Schmidt zdůvodnil předložení bodu do diskuse kvůli zjištění, zda to bude považováno ZO za vhodné řešení nebo příliš nákladný a nerealizovatelný nápad?

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 19-17-2021/ZO:** ZO schvaluje záměr nacenit ochranná opatření proti divokým prasatům.

# Různé

J.Michal vyzval předsedy finančního výboru (L.Sgalitzerová) a kontrolního výboru (J.Horník), aby se výbory sešly v co nejkratším čase.

J.Michal informoval o termínech letních akcí.

V.Jiras upozornil na neřešení koridoru pro zvířata, jak je nařízeno ÚP.  
J.Michal za vedení obce slíbil, že zjistí situaci a bude urgovat případné vyřešení.

V Černolicích dne 15.4.2021

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………