**15. zasedání ZO Černolice dne 16. 12. 2020 v 19hod**

**na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:03 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří (příchod 19:03), Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka,   
 Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Zdráhal Pavel

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Směna pozemků obce

6. Směna pozemků v ulici K Parku

7. Nákup pozemku 47/5

8. Prodej pozemku 305/77

9. Dodatky – Svazek obcí Mníšeckého regionu

10. Výběrové řízení na Veřejnou zakázku

11. Rozpočet pro rok 2021

12. Střednědobý rozpočtový výhled

13. Rozpočtová opatření

14. Elektromontáže přípojka NN

15. Komunitní centrum – participativní rozpočet

16. Schválení vodného a stočného

17. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Mudr

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 1-15-2020/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Horníka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 2-15-2020/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:** Bod č. 17: Schválení podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR po rok 2021.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 4-15-2020/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání vč. nového znění bodu č. 17.

# Směna pozemků obce

**Obsah:** Usnesením č. 5-14-2020/ZO obec schválila záměr obce na směnu obecních pozemků pč. 264/23 orná půda 1048 m2 a pč. 264/19 orná půda 457 m2 za pozemky pč. 122/2 ostatní plocha 10m2, pč. 255 ostatní plocha 276 m2, pč. 323/4 ostatní plocha 778 m2 a pč. 323/8 ostatní plocha 235 m2. Nyní je třeba schválit vlastní směnu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 5-15-2020/ZO**: ZO schvaluje směnu obecních pozemků pč. 264/23 orná půda 1048 m2 a pč. 264/19 orná půda 457 m2 za pozemky pč. 122/2 ostatní plocha 10m2, pč. 255 ostatní plocha 276 m2, pč. 323/4 ostatní plocha 778 m2 a pč. 323/8 ostatní plocha 235 m2.

# Směna pozemků v ulici K Parku

**Obsah:** Usnesením č. 16-14-2020/ZO byl schválen záměr směny části pozemku pč. 48/6 a to nový pozemek pč. 48/15 o celkové výměře 24 m2. Nyní je třeba schválit celou směnu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 6-15-2020/ZO:** ZO schvaluje směnu části pozemku pč. 48/6 a to nový pozemek pč. 48/15 o celkové výměře 24 m2 a to za pozemky pč. 48/13 o celkové výměře 7 m2 a pč. 48/14 o celkové výměře 2 m2.

# Nákup pozemku 47/5

**Obsah:** V rámci uspořádání vlastnických vztahů chce obec získat pozemek pod ulicí K Parku a to konkrétně pozemek pč. 47/5 o celkové výměře 21 m2. Veškeré náklady spojené s nákupem hradí obec.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 7-15-2020/ZO:** ZO schvaluje nákup pozemku pč. 47/5 o výměře 21 m2 a to za cenu 50 Kč/m2.

# Prodej pozemku 305/77

**Obsah:** Usnesením č. 10-14-2020/ZO byl schválen záměr prodeje části pozemku 305/40 o velikosti 246 m2, a to nový pozemek pč. 305/77. Je třeba schválit vlastní prodej. Přišla nabídka od firmy Altsteadter za 74.100 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 8-15-2020/ZO:** ZO schvaluje prodej části pozemku 305/40, a to nový pozemek pč. 305/77 o velikosti 246 m2 majiteli pozemku pč. 305/34 a to za cenu 75.000 Kč.

# Dodatky – Svazek obcí Mníšeckého regionu

**Obsah:** Svazek obcí Mníšeckého regionu obdržel oficiální dopis z Měchenic s žádostí o vystoupení z regionu, a to k 31. 12. 2020. Proto je třeba schválit Dodatek č. 3 ke Stanovám a Dodatek smlouvy o vytvoření DSO č. 3.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 9-15-2020/ZO**: ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mníšeckého regionu a Dodatek č. 3 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Mníšeckého regionu.

# Výběrové řízení na Veřejnou zakázku

**Obsah:** Účelem Výběrového řízení je získat dodavatele na Veřejnou zakázku pro zajištění realizace projektu „Snížení energetické náročnosti OÚ Černolice“. Projekt je spolufinancován finančních prostředků Evropské unie – Operačního programu Životní prostředí, projekt má registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011890.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 10-15-2020/ZO:** ZO schvaluje vyhlášení Výběrového řízení na Veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti OÚ Černolice“ spolufinancované z finančních prostředků Evropské unie – Operačního programu Životní prostředí, projekt má registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011890. Hodnocením výběrového řízení pověřuje společnost PIONS s. r. o., Brno, Drobného 306/34, IČ: 292 50 331.

# Rozpočet pro rok 2021

**Obsah:** Návrh rozpočtu byl projednán a schválen Finančním výborem. Příjmy jsou oproti loňsku sníženy z důvodů dopadu Covid-19, stejně tak jsou minimalizovány náklady. V návrhu investic jsou zejména ty, kde jsou přiděleny dotace a dále je plánován rozvoj vodovodu a kanalizace.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 11-15-2020/ZO:** ZO schvaluje rozpočet obce Černolice na rok 2021 jako schodkový s celkovými příjmy třídy 1-4 ve výši 7.344,80 tis. Kč, výdaji třídy 5 a 6 ve výši 7.838,60 tis. Kč a financováním třídy 8 ve výši 451,20 tis. Kč. Závazné ukazatele rozpočtu zastupitelstvo obce schvaluje dle tabulky, „Návrh rozpočtu na rok 2021“, která je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce. Schodek bude vyrovnán zapojením přebytku hospodaření z minulých let.

# Střednědobý rozpočtový výhled

**Obsah:** Je navržen střednědobý výhled pro léta 2022-2026. Zejména plán investic. Obec směřuje investice zejména do oblastí rozvoje infrastruktury a ekologie.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 12-15-2020/ZO:** ZO schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled pro roky 2022 až 2026.

# Rozpočtová opatření

**Obsah:** Schvaluje se Rozpočtové opatření č. 7/2020: Hlavní změnou je daňový příjem 130tis Kč, dotace 60tis Kč a dále účetní úprava poplatků z úvěru. Dále je nutné schválit tzv. „Poslední rozpočtové opatření“, které účetně srovnává rozpočet na konci roku se skutečností.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 13-15-2020/ZO:** ZO

1. schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020,

2. pověřuje starostu provedením posledního rozpočtového opatření roku 2020. Starosta rozpočtové opatření provede a na prvním zasedání roku 2021 bude o změnách ZO informovat.

# Elektromontáže přípojka NN

**Obsah:** Firma ČEZ Distribuce, a. s., žádá o vyjádření na stavbu energetického zařízení „Černolice Jeřabinová, kNN pro p.č. 543/3, IP-12-6018329“ v obci Černolice, k.ú. Černolice, okres Praha-západ. Jedná se o vybudování přípojky el. energie pro parc.č. 543/3. Pozemky budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu. Žádost je k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 14-15-2020/ZO:** ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě Černolice Jeřabinová, kNN pro p.č. 543/3, IP-12-6018329 s firmou ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035.

# Komunitní centrum – participativní rozpočet

**Obsah:** Obec obdržela v průběhu roku 2020 od kraje dotaci ve výši cca 400 tisíc Kč na budování komunitního centra. Tedy prostoru, který by byl z větší části veřejnosti přístupný a který by sloužil k setkávání lidí. Toto komunitní centrum je dalším krokem na zlepšení funkčnosti obecního parku. S částkou ve výši cca 250 tisíc Kč bylo počítáno na vybudování domku, který by sloužil částečně jako klubovna, kiosek, sklad. Další částky se týkají pořízení mobiliáře v domku a kolem. Počítá se i se zasíťováním stavby.

V průběhu podzimu r. 2020 proběhla diskuse, zda budovat jen chatkové provizórium nebo raději rovnou přistoupit ke stavbě kvalitní a finální podoby tohoto centra? Kvůli tomu si obec nechala zpracovat studii, jak by takové centrum mohlo vypadat a jaký by byl hrubý odhad nákladů na stavbu? Studii zpracoval arch. Matouš Cahák (je k dispozici na OÚ i v elektronické podobě). Představuje jak vnější, tak vnitřní zázemí pro spolkový život. Základní stavba obsahuje kuchyňku, samostatné WC a je napojena na sítě. Hrubý odhad nákladů činí 600 tisíc Kč. Čili zhruba třikrát více než jednoduché provedení, přičemž většinu nákladů by musela pokrýt obec. V jednoduché variantě by se obec na projektu komunitního centra podílela částkou zhruba ve výši 40 tisíc Kč, v druhé variantě po odečtení dotace (zmíněných 250 tisíc Kč) min. 350 tisíci Kč, pokud by byla dodrženy náklady za stavbu ve výši 600 tisíc Kč.

Jaké jsou termíny pro rozhodování z hlediska podmínek krajské dotace? Stavba musí začít v průběhu první poloviny roku 2021. Do konce června musí být vše smluvně uzavřeno s krajem. K tomu je potřeba naplnit tyto kroky: vysoutěžit zhotovitele, získat stavební povolení a zahájit stavbu. Otázka zní: pustit se do jednoduché varianty nebo dražší a kvalitnější?

**Diskuse:**J.Michal jako navrhovatel bodu k tomu ještě dodal:Realizace kvalitnějšího provedení znamená spustit proces schvalování s tím, že je otázkou, zda se v takovém případě stihne stavět v prvé polovině příštího roku? V takovém případě je jednodušší ponechat původní řešení projektu s tím, že aspoň bude vybudována infrastruktura sítí a provizorní stavba bude časem použita na jiném místě obce. Navrhl toto usnesení:  
ZO schvaluje čerpání krajské dotace dle původního projektu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 15-15-2020/ZO:** ZO schvaluje čerpání krajské dotace dle původního projektu.

# Schválení vodného a stočného

**Obsah**: Každý rok je třeba schválit výši vodného a stočného. Dle výpočtu podle vyhlášky č.428 je výše vodného od 1. ledna 2021 navržena na 59,50 Kč/m3 bez DPH a výše stočného je navržena na 43,71 Kč/m3 bez DPH. Oproti roku 2020 se celková cena od dodavatele zvyšuje o 5,42 %.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 16-15-2020/ZO:** ZO schvaluje:

1. výši vodného pro rok 2021 na 59,50 Kč/m3 bez DPH,

2. výši stočného pro rok 2021 na 43,71 Kč/m3 bez DPH.

1. **Schválení podání žádosti o dotaci z programu MMR pro rok 2021**

**Obsah**: Obec již podvakráte v minulých letech podala žádost o dotaci z programů MMR na rekonstrukci ulice Ke Kříži. Naposledy pro rok 2020. Nikdy neuspěla. Tento krok chce zopakovat i pro rok 2021.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 17-15-2020/ZO:** ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR ČR pro rok 2021 a to v rámci programu „Podpora obnovy místních komunikací“ na Rekonstrukci ulice Ke Kříži.

V Černolicích dne 17.12.2020

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………