**13. zasedání ZO Černolice dne 22. 7. 2020 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 19:48 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel
**Omluveni:** Horník Jiří, Zdráhal Pavel

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Smlouva o spádové mateřské škole s obcí Lety

6. Strategický plán – revize 2020

7. Prodej části pozemku 305/40

8. Prodej pozemku 313/17

9. Revitalizace obecního parku – dotace kraje

10. Řád veřejného pohřebiště

11. Ulice Nad Cihelnou – směna pozemků

12. Výstavba infrastruktury – Na Hůrce

13. Rozpočtové opatření č. 4/2020

14. Prodej pozemku 221/72

15. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 1-13-2020/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Mudru.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 2-13-2020/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:** Doplnění bodu 14. Prodej pozemku 221/72.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 4-13-2020/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně nového bodu 14.

# Smlouva o spádové mateřské škole s obcí Lety

**Obsah:** Na základě dohody obcí byla usnesením č. 6-12-2020/ZO schválena smlouva o společné spádové oblasti pro mateřskou školu s obcí Lety. Obec hradí provozní náklady dle počtu žáků z naší obce, a to ve výši 1000 Kč za měsíc a žáka. Obec Lety po schválení smlouvy naší obcí smlouvu doplnila o inflační doložku. Je tedy třeba usnesení revokovat a schválit nový text smlouvy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 5-13-2020/ZO**: ZO revokuje své usnesení č. 6-12-2020/ZO a schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s obcí Lety v novém znění včetně zohlednění inflace.

# Strategický plán – revize 2020

**Obsah:** Dle platné legislativy má obec každoročně revidovat svůj Strategický plán. Proto je předkládána nová podoba plánu revidovaná dle splněných úkolů a nových cílů.

**Diskuse:**J.Mudr navrhl doplnit bod 4.1.5 o Řešení celkové úpravy okolí OÚ.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 6-13-2020/ZO: ZO** schvaluje Strategický plán obce Černolice v revizi 2020 s doplňujícím návrhem J.Mudra, a to doplnit bod 4.1.5 o Řešení celkové úpravy okolí OÚ.

# Prodej části pozemku 305/40

**Obsah:** Majitel sousedního pozemku 305/34 má zájem odkoupit část pozemku 305/40. Prodej byl schválen usnesením ZO č. 9-12-2020/ZO a vyvěšen na úřední desce. Při přesném geodetickém zaměření bylo zjištěno, že velikost pozemků není 241 m2, ale 253 m2. Proto je nutné revokovat minulé usnesení a přijmout nové.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 7-13-2020/ZO:** ZO revokuje své usnesení ZO č. 9-12-2020/ZO a schvaluje záměr prodeje části pozemku 305/40 o velikosti 253 m2, a to nový pozemek p.č. 305/77.

# Prodej pozemku 313/17

**Obsah:** Majitel pozemku p.č. 20 projevil zájem o legalizaci zaplocení sousedícího pozemku p.č. 313/17 o výměře 23 m2. Prodej byl schválen usnesením č. 18-12-2020/ZO a vyvěšen na úřední desce. Standardní cena za dlouhodobě zaplocené pozemky je 500 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 8-13-2020/ZO:** ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 313/17 o výměře 23 m2 majiteli pozemku p.č. 20, a to za cenu 500 Kč/m2.

# Revitalizace obecního parku – dotace kraje

**Obsah:** Obec si na začátku r. 2020 podala žádost ke KÚ Středočeského kraje o dotaci na pokračující „Revitalizaci obecního parku“. Konkrétně na vytvoření „vnitřních a vnějších prostor pro setkávání, komunitní a spolkovou činnost“. Jádrem projektu byl přístřešek plus venkovní mobiliář vč. herních prvků (pétanque, venkovní stůl pro ping-pong). Žádost obsahovala popis projektu, položkový rozpočet a plánek obecního parku s rozsazením jednotlivých prvků (viz přiložené dokumenty). Kraj přidělil obci dotaci ve výši 394 500 Kč. Položkový rozpočet – jinými slovy soupis prvků – lze měnit v rozmezí vytčeného prostoru (obecní park) a filozofie dotačního titulu. Tzn. nesmí překročit hranice komunitní a společenské funkce. Předpokládá se, že „centrum“ bude využíváno obcí, místními spolky (MC), mládeží (klubovna) apod. Po dobu tří let je mj. vyloučeno komerční využití. Přístřešek smí být uzamykatelný jen z menší části (podmínka dotačního subjektu). Otázkou je, zda zachovat položkový rozpočet nebo jej obměnit? Příklad obměny: není nutno budovat hřiště pro pétanque, lze je nahradit, ale jen jiným herním prvkem. Dalšími otázkami jsou, jaký přístřešek? A zda jej koupit z nabídky dřevozpracujících firem (viz nabídka tří firem: Tarazet, SL-2, Mirek) nebo jej nechat postavit? Vzhledem k tomu, že se uvažuje o vybavení přístřešku toaletou, bude jeho stavba podléhat stavebnímu řízení (přípojka vody, kanalizace je zkolaudována). Na přístřešek je vyčleněna částka 200 tisíc Kč, na infrastrukturu 60 tisíc Kč. V případě nové stavby bude vypsáno výběrové řízení, kdy budou osloveny min. tři firmy.

**Diskuse:**L.Sgalitzerová podala podnět, aby se počítalo s takovou velikostí vnitřního uzamykatelného prostoru, který by umožňoval setkání malých skupin lidí i v zimním období.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 9-13-2020/ZO**: ZO:
1. schvaluje výstavbu nové přístřešku a vypracování potřebné projektové dokumentace,
2. schvaluje zřízení stavební komise ve složení: Jiří Michal, Pavel Schmidt, Jiří Mudr, Lenka Sgalitzerová, jejímž úkolem je finální stanovení podoby přístřešku a výběr mobiliáře vč. vypracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na stavbu přístřešku a jeho napojení na infrastrukturu,
3. souhlasí s vypsáním výběrového řízení na výstavbu přístřešku včetně napojení na infrastrukturu a stanovuje hodnotící komisi ve složení P. Schmidt, J. Michal, J. Mudr,
4. bere na vědomí, že minimální spoluúčast obce činí 30 tisíc Kč,
5. schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na financování projektů podaných v rámci Můj kraj – participativní rozpočet Středočeského kraje a pověřuje starostu jejím podpisem.

# Řád veřejného pohřebiště

**Obsah:** Řád veřejného pohřebiště obce Černolice upravuje provozování a správu veřejného pohřebiště v obci Černolice, ve vlastnictví obce Černolice, nacházejícího se na pozemku parc. č. 299/5 a pozemku parc. č. st. 273. Vzhledem k zákonným změnám je potřeba schválit jeho nové znění.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 10-13-2020/ZO:** ZO schvaluje v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za využití ust. § 16 odst. 1 a 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako jiné opatření obce Řád veřejného pohřebiště obce Černolice.

# Ulice Nad Cihelnou – směna pozemků

**Obsah:** Obec má zájem o uspořádání vlastnických vztahů pod veřejnými ulicemi. Z tohoto důvodu by ráda získala do svého vlastnictví pozemek p.č. 283/5 o výměře 2128 m2, který je součástí ulice Nad Cihelnou. Pozemek má tři vlastníky. Jeden z nich má zájem o výměnu za podíl na pozemku p.č. 263/7 - podíl ¼, tedy 550 m2. Dalším obec nabízí výměnu za pozemek p.č. 282/19 o výměře 1431 m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 11-13-2020/ZO:** ZO schvaluje záměr směny pozemků, a to podílu ¼ pozemku p.č. 263/7 o výměře 2199 m2 a pozemku p.č. 282/19 o výměře 1431 m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

# Výstavba infrastruktury – Ke Hřišti, Pod Hřištěm

**Obsah:** Usnesením č. 16-12-2020/ZO: ZO souhlasila s vypsáním výběrového řízení na výstavbu vodovodního řadu v ulici Ke Hřišti (1. etapa), popř. Pod Hřištěm (2. etapa) a stanovila hodnotící komisi ve složení P. Schmidt, J. Michal, J. Mudr. V rámci výběru byly osloveny přímo čtyři společnosti a zakázka byla vyvěšena na profilu obce. Nabídku podaly celkem dvě společnosti. Jako nejvýhodnější byla v obou případech komisí vyhodnocena nabídka společnosti Ing. Richard Kalášek.
**Diskuse:**

P.Schmidt upřesnil, že k výstavbě 2. etapy dojde pouze v případě, že příspěvky od nově připojovaných občanů dosáhnou min. poloviny nákladů výstavby této části.
V.Jiras se zeptal, zda jsou součástí 2. etapy výstavby i příspěvku od občanů i poplatky, které se za připojení vodovodu a kanalizace v obci platí, nebo ty budou muset zaplatit zvlášť?
P.Schmidt odpověděl, že jsou součástí.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 12-13-2020/ZO:**

1. ZO na základě doporučení komise vyhlašuje vítězem výběrového řízení na „Vodovod a kanalizaci Na Hůrce“ společnost Ing. Richard Kalášek,

2. ZO schvaluje výstavbu II. etapy stavby „Vodovod a kanalizaci Na Hůrce“ za podmínky, že příspěvek na rozvoj infrastruktury od občanů na tuto výstavbu bude minimálně ve výši ½ nabídnuté ceny, tedy 430.000 Kč.

# Rozpočtové opatření č. 4/2020

**Obsah:** Je třeba přijmout rozpočtové opatření. Výdaje: odečet rekonstrukce topení OU, přesun na opravy vodovodu (Ke Hřišti) a opravu izolace OU.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 13-13-2020/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.

# Prodej pozemku 221/72

**Obsah:** Majitel pozemku st. 581 na kterém stojí chata chce odkoupit pozemek okolo své chaty a to pozemek p.č. 221/72 o výměře 631 m2. Prodej byl již několikrát schválen, ale z důvodů nutných změn daných stavebním úřadem je třeba prodej schválit znovu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 14-13-2020/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 221/1 a to pozemku p.č. 221/72 o výměře 631 m2.

# Různé

* Parkoviště u Obecního úřadu. V rámci opravy budovu OU (izolace proti vodě) je plánována výstavba parkoviště pro dva až tři vozy v zadní části budovy OU. Využije se tak nepoužívaný trávník. Parkování bude určeno zejména pro nájemce bytu. Tím se uvolní přední parkoviště pro úřední účely.

V Černolicích dne 27. července 2020

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………