**12. zasedání ZO Černolice dne 24. 6. 2020 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:03 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:42 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Horník Jiří, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka (příchod v 19:06),

Schmidt Pavel, Zdráhal Pavel

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Prodej pozemku 288/29

6. Smlouva o spádové mateřské škole s obcí Lety

7. Dovolání - Unicité

8. Úprava sklepa v budově OU

9. Prodej části pozemku 305/40

10. Úprava koryta potoka v parku obce

11. Změna č. 2 Územního plánu Černolic

12. Chodník Novodvorská - dotace

13. Projekt druhé třídy v budově OU

14. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

15. Schválení Závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2019

16. Výstavba vodovodu a kanalizace – Ke Hřišti

17. Žádost o příspěvek na činnost MC Černolice

18. Prodej pozemku 313/17

19. Žádost o vyjádření - Jeřabinová, kNN č.ev. E269

20. Rozpočtové opatření č. 3/2020

21. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Horník

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-12-2020/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Horníka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

**Jiné návrhy:** Pro nepřítomnost L.Sgalitzerové navržen Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-12-2020/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Jiřího Mudra.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-12-2020/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání.

# Prodej pozemku 288/29

**Obsah:** Majitel pozemku p.č. 294 projevil zájem o legalizaci zaplocení sousedícího pozemku p.č. 288/29. Návrh je schválit jeho prodej. Jedná se o pozemek dlouhodobě zaplocený a používaný tímto majitelem. Proto, vzhledem k hrozbě soudní pře o právo vydržení, je navržena po dohodě smírná cena 50 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-12-2020/ZO:** ZO schvaluje prodej pozemku 288/29 o výměře 114 m2, zahrada za cenu 50 Kč/m2, a to majiteli pozemku pč. 294.

# Smlouva o spádové mateřské škole s obcí Lety

**Obsah:** Na základě dohody obcí je připravena smlouva o společné spádové oblasti pro mateřskou školu s obcí Lety. Smluvní doba je navržena na 20 let. Obec Černolice hradí obci Lety provozní náklady dle počtu žáků z naší obce a to ve výši 1000 Kč za měsíc a žáka. Stejné prostředky hradíme již i jiným obcím.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-12-2020/ZO:** ZO schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s obcí Lety.

# Dovolání - Unicité

**Obsah:** Obec má možnost podat dovolání k Nejvyššímu soudu proti právoplatnému rozsudku ve sporu se společností Unicité. Náklady jsou v případě prohry odhadovány na cca 70 tis Kč. V případě výhry se dá očekávat další dlouhé soudní jednání a obtížné vymáhání event. pohledávky.  
**Diskuse:**P.Schmidt: Existuje riziko, i kdybychom u dovolacího soudu uspěli a ve finále soudní při vyhráli, že z Unicité nedostaneme ani korunu zpět. Fy Altstaedter vytvořil s velkou pravděpodobností žalující společnost Unicité jako možnou budoucí mrtvou schránku, ze které bychom nedostali zpět ani korunu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Zdržel | Pro | Pro | Proti | Proti |

**Usnesení č. 7-12-2020/ZO:** ZO schvaluje podání dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku ve sporu se společností Unicité.

# Úprava sklepa v budově OU

**Obsah:** Na základě žádosti Mateřského centra a dle Usnesení č. 9-9-2019/ZO byl zpracován architektonický návrh řešení rekonstrukce sklepa. Nyní je návrh na základě této studie nechat zpracovat dokumentaci pro stavební povolení. Její cena je 25 tis Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-12-2020/ZO:** ZO schvaluje vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci sklepa OU dle předložené nabídky a vypracované studie.

# Prodej části pozemku 305/40

**Obsah:** Majitel sousedního pozemku 305/34 má zájem odkoupit část pozemku 305/40. Bylo provedeno místní šetření a se záměrem byli seznámeni i sousedi. Nikdo nevznesl námitky.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-12-2020/ZO**: Schvaluje záměr prodeje části pozemku 305/40 o velikosti 241m2 a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

# Úprava koryta potoka v parku obce

**Obsah:** Potok v parku obce tekoucí od propustku do Jezírka je veden rovně v betonovém korytě. Tento způsob vedení není estetický a navíc nezadržuje vodu v krajině. Návrh je, vytvořit v parku meandrující tok s jednou, dvěmi tůněmi. Počátek i zakončení toku by zůstaly zachovány.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-12-2020/ZO:** schvaluje úpravu koryta potoka v parku obce tak, že se místo betonového koryta vytvoří přírodní meandrující tok.

# Změna č. 2 Územního plánu Černolic

**Obsah:** Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1

písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá zastupitelstvu obce Černolice návrh na vydání Změny č. 2 územního plánu Černolic s jeho odůvodněním.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-12-2020/ZO:**

1. Zastupitelstvo obce Černolice ověřuje, že Změna č. 2 územního plánu Černolic není v rozporu s požadavky uvedenými v § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.

2. Zastupitelstvo obce Černolice rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny k Návrhu změny č. 2 územního plánu Černolic tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou tohoto usnesení

3. Zastupitelstvo obce Černolice vydává podle ustanovení § 55b ve spojení s § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 171 - § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 územního plánu Černolic formou opatření obecné povahy, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

# Chodník Novodvorská - dotace

**Obsah:** Obec získala stavební povolení na chodník v ulici Novodvorská. Cena je odhadnuta na cca 300 tis Kč. Na výstavbu je možné zažádat o dotaci až 95% přes MAS – program Výzva č. 53 Udržitelná doprava - integrované projekty CLLD.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-12-2020/ZO:** ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu chodníku v ulici Novodvorská z programu Výzva č. 53 Udržitelná doprava - integrované projekty CLLD.

# Projekt druhé třídy v budově OU

**Obsah:** Nájemce prvního patra budovy OU, škola Easyspeak, žádá o povolení stavební úpravy prvního patra tak, aby mohla vzniknout druhá třída.

**Diskuse:**J.Michal navrhl doplnit usnesení o podmínku dohody obou stran o užívání dotčených prostor.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-12-2020/ZO:** ZO souhlasí se stavební úpravou prvního patra budovy OU pro vznik druhé třídy, stavební úpravy budou plně financovány nájemcem za podmínky, že Easyspeak a MC Černolice uzavřou novou písemnou dohodu o užívání prostor 2. NP OÚ Černolice.

# Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

**Obsah:** Krajský úřad provedl dne 11. 5. 2020 přezkoumání hospodaření obce. Hospodaření obce bylo shledáno v pořádku

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-12-2020/ZO:** ZO schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

# Schválení Závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2019

**Obsah:** Vedení obce předkládá závěrečný účet za rok 2019. Obec Černolice hospodařila od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 podle rozpočtu schváleného zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2018. Rozpočet byl schválen jako schodkový, tj. příjmy ve výši 6 831,10 tis., výdaje 7 405,60 tis., schodek byl krytý naspořenými prostředky minulých let.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-12-2020/ZO:** ZO

1. schvaluje Účetní závěrku za rok 2019,

2. schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením.

# Výstavba vodovodu a kanalizace – Ke Hřišti

**Obsah:** Obec získala stavební povolení na stavbu 2 vodovodních řadů a stoky splaškové gravitační kanalizace na pozemcích parc. č. 2/5, 13/1, 299/2, 489/1, 572, k. ú. Černolice, ul. Pod Hřištěm, Ke Hřišti. V první fázi chce obec vystavět vodovodní řad v ulici Ke Hřišti, délka 144 m. Orientační náklady na stavbu jsou cca 600 tis Kč. Proto je třeba odsouhlasit výběrové řízení a hodnotící komisi.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-12-2020/ZO:** ZO souhlasí s vypsáním výběrového řízení na výstavbu vodovodního řadu v ulici Ke Hřišti a stanovuje hodnotící komisi ve složení P. Schmidt, J. Michal, J. Mudr.

# Žádost o příspěvek na činnost MC Černolice

**Obsah:** Mateřské centrum Černolice žádá o příspěvek 55 tis. Kč na provoz a nákup pomůcek pro Mateřské centrum Černolice. Minule schválený příspěvek 140 tis. museli z důvodů čerpání jiné dotace vrátit. Prostředky budou použity zejména na běžný provoz a organizace příměstského tábora, Mikulášské nadílky atp.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 17-12-2020/ZO:** ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Černolice ve výši 55 tis. Kč pro Mateřské centrum Černolice, z.s. se sídlem: Hlavní 64, Černolice IČ: 22689851.

# Prodej pozemku 313/17

**Obsah:** Majitel pozemku p.č. 20 projevil zájem o legalizaci zaplocení sousedícího pozemku p.č. 313/17. Návrh je schválit jeho prodej. Jedná se o pozemek dlouhodobě zaplocený a používaný tímto majitelem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 18-12-2020/ZO:** ZO schvaluje záměr prodeje pozemku 313/17 o výměře 23 m2 zahrada a pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce.

# Žádost o vyjádření - Jeřabinová, kNN č.ev. E269

**Obsah:** Firma ČEZ Distribuce, a. s., žádá o vyjádření na stavbu energetického zařízení „Černolice Jeřabinová, kNN č.ev. E269, IZ-12-6002120“ v obci Černolice, k.ú. Černolice, okres Praha-západ. Jedná se o vybudování přípojky el. energie pro parc.č.523. Pozemky budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu. Žádost je k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 19-12-2020/ZO:** ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě Černolice Jeřabinová, kNN č.ev. E269, IZ-12-6002120 s firmou ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035.

# Rozpočtové opatření č. 3/2020

**Obsah:** Je třeba přijmout rozpočtové opatření. Příjmy: pachtovné z vodovodu, Výdaje: dokončení úprav jezírka a úprava potůčku v parku. Ostatní jsou jen účetní přesuny.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 20-12-2020/ZO:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020.

# Různé

V Černolicích dne 24. června 2020

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………