**10. zasedání ZO Černolice dne 29. 1. 2020 v 19:00**

**na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:02 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:04 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel

**Omluveni:** Horník Jiří, Zdráhal Pavel

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Pasport komunikací

6. Chatka u Horního rybníka

7. Rozpočtové opatření 7/2019

8. Rozpočtové opatření 1/2020

9. Zákaz používání pyrotechniky

10. Zahrada pro školu

11. Dodatek ke smlouvě o provozování veřejné kanalizace

12. Schválení vodného a stočného

13. Schválení podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR ČR

14. Schválení přijetí dotace Středočeského kraje

15. Žádost o odkup pozemků

16. Hlášení rozhlasu

17. Smlouva o zřízení věcného břemene - elektro

18. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Horník.

**Jiné návrhy:** Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 1-10-2020/ZO:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Mudru.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 2-10-2020/ZO:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy**: doplnění bodů: 17. Smlouva o zřízení věcného břemene – elektro.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 4-10-2020/ZO:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplnění.

# Pasport komunikací

**Obsah:** Obec má od roku 2013 platnou pasportizaci komunikací. Nové zpracování rozšiřuje oblast místních komunikací. Důvodem tohoto rozšíření je to, že na místní komunikace může žádat obec o dotace. Součástí aktualizovaného pasportu komunikací je i Operační plán zimní údržby místních komunikací v obci. Nově se zařazují do kategorie místních komunikací III.třídy (§ 6, odst.2, písm.c) zákona o pozemních komunikacích) tyto komunikace:

6c (část úseku 2) Za Parkem (od č.e.258 – k č.e.264) – délka úseku 0,315 km,

16c Jeřabinová – délka úseku 0,478 km,

17c Šípková – délka úseku 0,143 km,

18c Bezová – délka úseku 0,212 km,

19c Ke Skalám – délka úseku 0,139 km,

20c Ke Dvoru – délka úseku 0,055 km,

21c V Potocích – délka úseku 1,464 km,

22c Nad Loukou – délka úseku 0,327 km,

23c Pod Lesem – délka úseku 0,158 km,

24c Na Hůrce – délka úseku 0,128 km.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 5-10-2020/ZO:** ZO schvaluje   
1. aktualizaci pasportu komunikací v obci Černolice, kdy se do kategorie místních komunikací III.třídy zařazují tyto komunikace:

6c (část úseku 2) Za Parkem (od č.e.258 – k č.e.264) – délka úseku 0,315 km,

16c Jeřabinová – délka úseku 0,478 km,

17c Šípková – délka úseku 0,143 km,

18c Bezová – délka úseku 0,212 km,

19c Ke Skalám – délka úseku 0,139 km,

20c Ke Dvoru – délka úseku 0,055 km,

21c V Potocích – délka úseku 1,464 km,

22c Nad Loukou – délka úseku 0,327 km,

23c Pod Lesem – délka úseku 0,158 km,

24c Na Hůrce – délka úseku 0,128 km.

2. Operační plán zimní údržby místních komunikací v obci a ruší Plán zimní údržby ze dne 11.12.2013.

# Chatka u Horního rybníka

**Obsah:** Mládež obce se obrátila na obec s žádostí o podporu pro výstavbu volnočasové chatky pro jejich setkávání. Stávající objekt u Horního rybníka je nevyhovující a stojí na soukromé parcele. Obec předběžně přislíbila metodickou podporu a proplacení nákladů na materiál. Výstavba by měla probíhat částečně svépomocí ale pod odborným dozorem hrazeným obcí. Umístění chatky je navrženo na obecním pozemku u Horního rybníka, kde se dále počítá s úpravou okolí pro volnočasové aktivity. Náklady na výstavbu jsou odhadnuty na 200 tis Kč. Rozměry chatky budou do 25m2 – tedy bez stavebního povolení.

**Diskuse:**

J.Mudr: Jaká je volba umístění v souladu s budoucími plány rekultivace okolí Hořejšího rybníka?  
P.Schmidt: Umístění je dáno podmínkami elektřiny i studiemi zastavění, které si obec nechala zpracovat. Umístění je tedy v souladu se studiemi. **Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 6-10-2020/ZO:** ZO schvaluje svépomocnou výstavbu volnočasové chatky u Horního rybníka za finanční podpory obce ve výši do 200 tis. Kč**.** Podmínky užívání chaty schválí zastupitelstvo obce.

# Rozpočtové opatření 7/2019

**Obsah:** Poslední rozpočtové opatření roku 2019, srovnání účetnictví na konci roku. Pouze pro informaci.

**Hlasování:** Bez hlasování.

# Rozpočtové opatření č. 1/2020

**Obsah:** Je třeba srovnat odhadované příjmy s informací o plánu plateb z kraje. Dále, poslední faktura za opravu jezírka v parku přepadla do roku 2020, je potřeba schválit peníze na její úhradu, ty byly plánovány na minulý rok. Jedná se o 250 tis. Kč. Dále je potřeba 200 tis. Kč na výstavbu chatky pro mládež.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 8-10-2020/ZO:** ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020.

# Zákaz používání pyrotechniky

**Obsah:** V mnoha obcích a městech se ustavuje zákaz používání pyrotechniky a to buď celkový, nebo s výjimkami. Petardy totiž velmi ubližují jak domácí, tak divoké zvěři. Zákaz se musí upravit vyhláškou. Návrh je zakázat pyrotechniku s výjimkou oslavy Nového roku. Dále je navržen úplný zákaz vypouštění tzv. lampionů štěstí a to z důvodu vysokého rizika vzniku požárů lesa, luk či staveb.

**Diskuse:**L.Sgalitzerová by byla pro celoroční zákaz bez výjimek.J.Michal by byl pro zákaz s výjimkami, které by schvaloval OÚ. Výjimky by se netýkaly lampionů štěstí.  
**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Zdržel | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 9-10-2020/ZO:** ZO schvaluje zákaz používání pyrotechniky v obci s výjimkou Nového roku a úplný zákaz vypouštění lampionů štěstí a pověřuje starostu přípravou potřebné vyhlášky.

# Zahrada pro školu

**Obsah:** Škola Easyspeak žádá o dotaci na úpravu zahrady u školy, budovy OU. K získání dotace je třeba souhlasu vlastníka pozemku, tedy obce. V zahradě je plánován amfiteátr, altánek, záhonky a další herní prvky. Mimo dobu výuky bude zahrada otevřena pro veřejnost.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 10-10-2020/ZO:** ZO schvalujezáměr školy Easyspeak na rekonstrukci zahrady okolo obecního úřadu pro potřeby školy a veřejnosti.

# Dodatek ke smlouvě o provozování veřejné kanalizace

**Obsah:** Obec má uzavřenou smlouvu se společností Aquaconsult na provozování veřejné kanalizace. V této smlouvě není ošetřen nájemné pro obec, ze kterého je tvořen ze zákona povinný fond oprav. Proto je třeba přijmout dodatek upravující nájemní vztah.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 11-10-2020/ZO:** ZO schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování veřejné kanalizace v obvodu a kat. území Černolice uzavřené dne 1. 1. 2008 se společností Aquaconsult IČ: 47536209.

# Schválení vodného a stočného

**Obsah**: Každý rok je třeba schválit výši vodného a stočného. Abychom měli výpočty přesně dle zákona, je třeba ještě schválit Dohodu o rozdělení použitého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. Výměru č. 1/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to včetně příloh pro vodné a stočné. Dle tohoto výpočtu je výše vodného navržena na 55,90 Kč/m3 bez DPH a je pro odběratele při zohlednění nové sazby DPH o 2,66 Kč levnější než v roce 2019, stočné je navrženo ve výši 41,86 Kč/m3 bez DPH a zohledňuje povinnou tvorbu zákonného rezervního fondu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 12-10-2020/ZO:** ZO schvaluje:

1. Dohodu o rozdělení použitého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č. 2 části II. Výměru č. 1/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to včetně příloh pro vodné a stočné se společností Aquaconsult IČ: 47536209,

2.výši vodného pro rok 2020 na 55,90 Kč/m3 bez DPH,

3. výši stočného pro rok 2020 na 41,86 Kč/m3 bez DPH.

# Schválení podání žádosti o dotaci z dotačního programu MMR ČR

**Obsah:** Obec Černolice podala v loňském roce žádost o dotace z dotačních na MMR ČR v rámci programu „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“. Bezúspěšně. Důvodem byl údajně nedostatek peněz. V tomto roce chce podání žádosti opakovat. Mezitím bylo dobudováno jezírko, kdy o rekultivaci jeho okolí bude původní podání rozšířeno. Žádost je o dotaci ve výši cca 300 tisíc Kč na „Revitalizaci obecního parku“. Výše ceny vyplývá z cenových nabídek zhotovitelů většiny mobiliáře. Dotace je poskytována až do výše 70 %. V případě obdržení dotace v max. možné míře a realizace inovace místa aktivního a pasivního odpočinku by spolufinancování obce činilo 90 tis. Kč.  
**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 13-10-2020/ZO:** ZO schvaluje podání žádostí o dotaci z dotačních programů MMR ČR pro rok 2020 a to v rámci programu v rámci programu „Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na „Revitalizaci obecního parku“.

# Schválení přijetí dotace Středočeského kraje

**Obsah:** Obec požádala o dotaci na projekt opravy Hořejšího rybníky. Tato dotace ve výši 50 %, tedy 60 tis..Kč byla schválena radou kraje. Nyní její přijetí musí schválit zastupitelstvo obce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 14-10-2020/ZO:** ZO schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Tematické zadání: Životní prostředí – vodní hospodářství, Oblast podpory: b) Obnova, odbahnění a rekonstrukce rybníků, Název: Rekonstrukce Hořejšího rybníku, číslo žádosti: FVP/VOH/039606/2019, přidělená dotace 60.000 Kč.

# Žádost o odkup pozemků

**Obsah:** Místní občan požádal obec o odkoupení pozemků, které sousedí s jeho a jím obdělávanými pozemky. Jedná se o louky a ornou půdu. Konkrétně: pč. 282/18 orná půda 7799 m2 pč. 282/19 orná půda

1431 m2 pč. 264/23 orná půda 1048 m2 pč. 264/19 orná půda 457 m2 pč. 264/20 orná půda 3889 m2

pč. 264/29 orná půda 885 m2. Obec naopak potřebuje získat některé pozemky pod komunikacemi. Tedy může budoucí smlouvu o koupi podmínit prodejem potřebných pozemků obci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 15-10-2020/ZO:** ZO schvaluje záměr obce na prodej pozemků pč. 264/23 orná půda 1048 m2 a pč. 264/19 orná půda 457 m2.

# Hlášení rozhlasu

**Obsah:** Po třech měsících skončil zkušební provoz aplikace Hlášení rozhlasu. Do této doby se do systému přihlásilo cca 50 zájemců. Obec zatím prostřednictvím rozhlasu žádnou zprávu neposlala. Pro další pokračování služby je potřeba podepsat smlouvu – podmínky viz smlouva. Jednorázový akční poplatek za zřízení služby činí cca 6000 Kč. Základní roční sazba za službu činní cca 8700 Kč vč. DPH. Cena za 1sms činí cca 0,80 Kč vč. DPH. Jednorázové hlášení 50 účastníkům stojí cca 40 Kč vč. DPH. Při dvou hlášeních měsíčně to ročně činí necelých 1000 Kč.

**Diskuse:**

Protinávrh: Odložit na příští zasedání. Důvod prodloužení zkušebního období o dva měsíce a otestování v praxi.  
**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 16-10-2020/ZO:** ZO odkládá bod na příští zasedání.

# Smlouva o zřízení věcného břemene - elektro

**Obsah:** ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, žádá o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ip-12-6017466/4 - Černolice, Úzká, nn pro p.č. 2/12. Jedná se o přípojku pro budoucí rodinný dům. Je třeba schválit také Záměr zřídit věcné břemeno.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt | Zdráhal |
| - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 17-10-2020/ZO:** ZO schvaluje

1. záměr zřídit věcné břemeno na pozemku p.č. 312/1 KÚ Černolice

2. smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ip-12-6017466/4 - Černolice, Úzká, nn pro p.č. 2/12 s ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035.

# Různé

1. Program Sázíme stromy:  
   - J.Mudr upozornil na to, že obec musí počítat se zaléváním pomocí větší techniky.
2. Brigáda – úklid nepořádku v okolí:  
   - P.Schmidt navrhnul jarní brigádu ve vytipovaných lokalitách místo brigády v parku.  
   - L.Sgalitzerová navrhnula termín Den země a celou brigádu naplánovat.

V Černolicích dne 30. ledna 2020

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………