

20. zasedání ZO Černolice dne 3. 8. 2016

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:07 hod.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:41 hod.

Přítomní zastupitelé: Daniela Drobílková, Vladimír Jiras, Helena Kalivodová, Aleš Macela, Jiří Michal, Jiří Mudr, Lenka Sgalitzerová, Pavel Schmidt

Omluveni:

Neomluveni: Michal Ondrášek

Předsedající: Pavel Schmidt

Návrh programu

1. Volba členů návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola minulého zápisu
4. Schválení programu
5. Složení slibu zastupitele
6. Prodej pozemku pro výstavbu rozhledny
7. Směna pozemků 313/11
8. Výběrové řízení na provozovatele vodovodu - informace
9. Smlouvy o zřízení služebnosti
10. Plná moc - ROPID
11. Schválení výstavby RD
12. Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením
13. Jmenování člena Kontrolního výboru
14. Voda pro chataře
15. Různé

1. Volba členů návrhové komise

Navrženi: Vladimír Jiras, Aleš Macela

Hlasování:

Jiras	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 1-20-2016/ZO: ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Aleše Macelu.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Navrženi: Jiří Michal, Lenka Sgalitzerová

Hlasování:

Jiras	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 2-20-2016/ZO: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Jiřího Michala a Lenku Sgalitzerovou.

3. Kontrola minulého zápisu

Připomínky: Bez připomínek.

4. Schválení programu

Obsah:

Jiné návrhy: Doplnění programu o dva body:

13. Jmenování člena Kontrolního výboru,
14. Voda pro chataře.

Hlasování:

Jiras	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 4-20-2016/ZO: ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplnění o bod 13 a 14.

5. Složení slibu zastupitele

Obsah: Předsedající sdělil, že slib zastupitele bude skládat paní Daniela Drobílková. Zkontroloval osvědčení. Přednesl znění slibu, kandidátka podala předsedajícímu ruku a ústně sdělila „slibuji“.

Usnesení č. 5-20-2016/ZO: ZO

1. bere na vědomí, že předsedající přečetl znění slibu, Daniela Drobílková složila slib slovem „slibuji“, rukou podáním předsedajícímu a podpisem na slibové listině,
2. bere na vědomí, že slib zastupitele složila Daniela Drobílková.

6. Prodej pozemku pro výstavbu rozhledny

Obsah: Schválení prodeje pozemku, na kterém má stát rozhledna společnosti Eurosignal.

Důvodová zpráva: Prodej byl schválen Usnesením č. 6-19-2016/ZO. Informaci o prodeji byla vyvěšena na úřední desce. Dle odborného posudku je cena části obecního pozemku p.č. 299/70 stanovena na 50 - 100 Kč/m² pro malé lesní pozemky a 30 – 50 Kč/m² pro velké lesní pozemky.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Zdržela	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 6-20-2016/ZO: ZO schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 299/70 o výměře 100 m² za cenu 100 Kč/m² společnosti Eurosignal a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

7. Směna pozemků 313/11

Obsah: Pan [redacted] požádal o směnu pozemků, tedy obecní cesty za jimi zaplacený obecní pozemek.

Důvodová zpráva: Jedná se o výměnu pozemku p.č. 323/2 ostatní komunikace, o výměře 50m² který je zapsaný na LV 137 v KU Černolice, vlastníci: SJM [redacted], 25210 Černolice, za pozemek ve vlastnictví obce zapsaný na LV 10001 p.č. 313/11 ostatní komunikace, o výměře 22m². Směna byla schválena Usnesením č. 17-13-2016/ZO a byla vyvěšena na úřední desce.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 7-20-2016/ZO: ZO souhlasí se směnou obecního pozemku p.č. 313/11 ostatní komunikace o výměře 22m² za pozemek p.č. 323/2 o výměře 50m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Výběrové řízení na provozovatele vodovodu - informace

Obsah: Obec svým usnesením 11-17-2016/ZO schválila výběrové řízení na provozovatele vodovodu.

Důvodová zpráva: Obec oslovila 4 společnosti provozující v okolí vodovod. Dvě z nich zaslaly nabídku. Jedna společnost poslala Námitku proti podmínkám řízení, kterou obec na základě doporučení právníků zamítla. Poté společnost Středočeská vodovodní a kanalizační podala Podnět k přezkoumání postupu zadavatele v zadávacím řízení k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Protože UOHS vydal předběžné opatření zakazující podpis nové smlouvy, nemůžeme podepsat smlouvu s vítězen soutěže na provozování vodovodu do doby rozhodnutí UOHS.

9. Smlouvy o zřízení služebnosti

Obsah: Uzavření smluv o služebnosti na kanalizační řad

Důvodová zpráva: Obec nemá uzavřeny všechny smlouvy o služebnosti na kanalizační řad. V příloze je návrh čtyř smluv týkajících se kanalizace v oblasti Nové dvory v délce 174m. Po jednání s vlastníky pozemků byla společně dohodnuta kompromisní jednorázová cena pachtu 300 Kč/m položené kanalizace. Celkové náklady na uzavření smluv včetně poplatků na katastru nemovitostí jsou 56.200 Kč.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 9-20-2016/ZO: ZO schvaluje uzavření Smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro obecní kanalizaci na pozemcích p.č. 263/2; 263/3; 283/5; 283/8; 283/11 za jednorázovou odměnu 300 Kč za jeden délkový metr položené kanalizace a pověřuje starostu podpisem smluv.

10. Plná moc - ROPID

Obsah: Udělení plné moci pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU

Důvodová zpráva: V roce 2019 vyprší stávající smlouvy s dopravci na zajištění dopravní obslužnosti obcí zapojených do systému PID. Nabídková řízení na nové smlouvy je třeba zahájit a provést s dostatečným

časovým předstihem. Podle právních předpisů platí, že nejpozději 1 rok před zahájením nabídkového řízení musí objednatel (tj. v tomto případě příslušná obec) uveřejnit informace o svém rozhodnutí uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících v Úředním věstníku EU. Tento postup (podání notifikací obcí do Úředního věstníku EU prostřednictvím ROPID) byl projednán na jednáních integrační skupiny, která je pracovním týmem Prahy a Středočeského kraje.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 10-20-2016/ZO: ZO schvaluje udělení plné moci pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU

11. Schválení výstavby RD

Obsah: Schválení výstavby RD na pozemku p.č. 261/9

Důvodová zpráva: ██████████ žádá schválení výstavby RD. Pozemek je vybaven studnou, je přivedena elektřina a kanalizace. Zastavěná plocha RD je 77m² výška 7,2 m. Pozemek má plochu 877m². Stavba odpovídá požadavkům územního plánu.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 11-20-2016/ZO: ZO nemá námitek proti výstavbě RD na pozemku p.č. 261/9 dle předložené dokumentace.

12. Určení pravomocí k rozpočtovým opatřením

Obsah: V souladu s dříve používanou praxí navrhujeme upravit pravomoci k rozpočtovým opatřením

Důvodová zpráva: V minulém volebním období byly rozhodnutím ZO upraveny pravomoci k přijímání rozpočtových opatření tak, aby byla zachována akceschopnost obecního úřadu a zároveň zaručena informovanost ZO.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 12-20-2016/ZO: ZO

1. stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření. Rozpočtová opatření může starosta obce provádět samostatně v případech:

- pokud dochází k přesunům jednotlivých položek v rámci jednoho paragrafu,
- rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (např. dotace),
- úhrad pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,
- kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,

2. vyhrazuje si právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění.

13. Jmenování člena Kontrolního výboru

Obsah: Vzhledem k rezignaci paní Kruf chybí jeden člen kontrolního výboru a je třeba výbor doplnit.

Důvodová zpráva: Aby bylo dodrženo nepsané pravidlo, že kontrolní výbor je obsazován zejména členy „opozice“, navrhujeme jako náhradu za paní Kruf slečnu Danielu Drobílkovou.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Zdržela	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 13-20-2016/ZO: ZO jmenuje členkou kontrolního výboru Danielu Drobílkovou.

14. Voda pro chataře

Obsah: Umožnit chatařům zakoupit pitnou vodu do kanystrů v místním obchodě

Důvodová zpráva: Po konzultaci s nájemcem obchodu p. Macelou se našlo schůdné řešení. Z obchodu bude v zadní části vytažen vodovodní kohoutek, který bude ovládán ještě vnitřním kohoutem. Zájemce o vodu ukáže v obchodě nádobu na vodu a zaplatí příslušný poplatek. P. Macela otevře vnitřní kohoutek, zákazník si venku vodu načepuje a P. Macela zase kohoutek zavře. Celkové náklady na úpravu se odhadují do 5.000 Kč. Náklady na prodanou vodu a výnos z prodeje vody (tedy i stanovení ceny za 1litr) jsou v odpovědnosti nájemce.

Diskuse:

A.Macela se zeptal, zda je P.Macela oprávněn prodávat vodu?

P.Schmidt se domnívá že ano vzhledem k tomu, že má povolenou i restaurační činnost. Věc prověří.

Hlasování:

Jiras	Drobílková	Kalivodová	Macela	Michal	Mudr	Ondrášek	Sgalitzerová	Schmidt
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	-	Pro	Pro

Usnesení č. 14-20-2016/ZO: ZO schvaluje vytvoření výdejního místa pitné vody v místním obchodě.

15. Různé

P.Schmidt sdělil, že kvůli stavu kaštanu na hrázi spodního rybníka byla provedena odborníky jeho prohlídka s výsledkem, že je třeba ho pokácet. Je proschlý a hrozí nebezpečí pádu větví. Byla oslovena místní odborná firma, aby dala nabídku na pokácení a následné zasazení nového stromu. Po konzultaci s odborníky byla zvolena lípa.

P.Schmidt sdělil, že na základě upozornění o stavu objektu byla objednána oprava podezdívky márnice. Proběhne do konce srpna.

P.Schmidt informoval o tom, že další zasedání ZO je plánováno na 7. září 2016.

V.Jiras předal obci petici na zřízení hřiště pro pétanque. Náklady činí 25 tisíc Kč.

P.Schmidt petici převzal s tím, že zřízením hřiště se bude jako řádným bodem zabývat příští ZO.

V.Jiras dal dotaz veden obce, s jakým stanoviskem jde na čtvrtetční jednání ohledně [REDACTED]

P.Schmidt odpověděl, že obec bude trvat na dodržení všech zákonných ustanovení.

V.Jiras se zeptal, zda [REDACTED] zaplatil poplatky za všechna připojení?

P.Schmidt odpověděl, že to prověří.

A.Macela vyjádřil názor, že pro pétanquové hřiště by měla stačit travnatá plocha, že není třeba budovat speciální plochu.

A.Macela upozornil na to, že nově zbudované stání pro kontejnerové proti domu paní Hojerové zasahuje zhruba půl metru do vozovky a že jde o špatně odvedenou práci.

P.Schmidt slíbil situaci zkontrolovat.

J.Mudr se dotázal, jak to vypadá s opravou některých místních komunikací?

P.Schmidt odpověděl, že příští týden se do obce dostaví zástupce stavební firmy a v brzké době by k opravě mělo dojít.

J.Mudr upozornil na přebujelý porost zasahující vozovku proti domu Pechanových na Nových Dvorech.

P.Schmidt odpověděl, že je již objednána firma, která bude v příštích týdnech ořezávat přerostlé porosty zasahující na více místech do vozovek v obci.

V.Jiras upozornil na nesvítící světlo u RD Dušků v ulici Za parkem?

P.Schmidt sdělil, že to může být následek překopu kabelů veřejného osvětlení v parku v průběhu staveních prací a že se vše dává postupně do pořádku.

V Černolicích dne 5.8.2016

Ověřovatelé:

Starosta: