**10. zasedání ZO Černolice dne 20. 9. 2023 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:28 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Hodek Drahomír, Matějková Alena (příchod 19:02),

Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří, Sgalitzerová Lenka

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Pravidla dotace pro dětskou skupinu

6. Pojmenování ulice

7. Prodej pozemků

8. Ulice Úzká – dopravní značení

9. Diskuze o výměně osvětlení v obci

10. Dohoda o spolupráci, obecně prospěšné práce

11. Rozpočtové opatření 6/2023

12. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 1-10-2023:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimír Jiras a Drahomír Hodek.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr

**Jiné návrhy:** Místo nepřítomné Aleny Matějková navržena Daniela Drobílková.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - |

**Usnesení č. 2-10-2023:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Daniela Drobílková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:** Doplnění bodu 12: Oplocení hřbitova a bodu 13: Členství v MAS Hřebeny, bod 14: Plocha pro informování občanů.  
**Diskuse**: D.Hodek navrhnul přesunout bod 12. oplocení hřbitova na příští ZO. Šlo o protinávrh.

**Hlasování o protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Zdržel | Zdržel | Zdržel | Proti | - | Proti |

**Hlasování o návrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Proti | - | Pro | Pro | Zdržel | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 4-10-2023:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněných bodů 12,13 a14.

# Pravidla dotace pro dětskou skupinu

**Obsah:** Na základě jednání ZO vznikl návrh pravidel dotací pro dětskou skupinu. Dotace je navržena ve výši dvou a půl násobku standardní dotace na dítě z naší obce na měsíc. Důvodem je, že tato dětská skupina je jediná v současnosti možná alternativa řešení péče o předškolní děti přímo v naší obci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Proti | Pro | Pro | Zdržel | - | Pro |

**Usnesení č. 5-10-2023**: ZO schvaluje metodiku výpočtu dotace na činnost Dětské skupiny „V zahradě“, Hlavní 6, Černolice, jejímž provozovatelem je Spolek Černolice z.s.

# Pojmenování ulice

**Obsah:** Obec musí pojmenovat novou ulici vzniklou v prostoru bývalé slepičárny. Na základě diskuze z minulého jednání zastupitelstva vzešly návrhy pojmenování, které vycházejí z tradičního místního názvu místa: 1. Lísková, 2. V lískárně. Vlastník pozemků okolo ulice doporučuje jméno „Lísková“, druhý návrh mu přijde nevhodný. Dle Zákona o obcích § 29: „Názvy ulic musí být v českém jazyce“. Z povinnosti uvádět názvy v českém jazyce dále vyplývá, že se název musí sestávat z existujících českých slov, případně být odvozen z existujících českých slov v souladu s pravidly pro tvorbu slov v českém jazyce. Také musí být uveden ve správné spisovné pravopisné podobě. Slovo lískárna neexistuje v databázi slov jazyka českého, tedy dle zákona nelze použít.

**Diskuse:**D.Hodek navrhnul Oříškovou. 1. protinávrh.  
J.Michal podal další protinávrh V lískárně. 2. protinávrh.

**Hlasování o 2. protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Zdržel | Zdržel | - | Pro | Zdržel | Pro | Pro | - | Proti |

**Hlasování o 1. protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Zdržel | Pro | - | Proti | Zdržel | Proti | Pro | - | Zdržel |

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Proti | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 6-10-2023:** ZO schvaluje název nové ulice vzniklé na pozemcích p.č. 261/67 a 261/66 a stanovuje její jméno: Lísková.

# Prodej pozemků

**Obsah:** Majitelé … žádají odkoupení části okolních pozemků. Cena prodeje byla schválen Usnesením č. 6-09-2023 na 74.020 Kč. V posledních dvou letech se pozemky ve svahu v „Dolečku“ prodávali za cenu kolem 60 Kč/m2 a rovinaté pozemky v blízké lokalitě Na Cihelně za cenu 300 – 500 Kč/m2. Proto bylo schváleno prodat svažitý kus pozemku 221/1 za cenu 60 Kč/m2 a rovinaté kusy za 500 Kč/m2. Tedy 42 x 60 + (132 + 11) x 500 = 74020 Kč. Majitel žádá o přehodnocení ceny pozemku 221/47 z následujících důvodů:

Pozemek není celý rovinatý - 2/5 pozemku jsou naopak velmi svažité, výškový rozdíl na 5 metrech je 2,5 metru. Zbylé 3/5 tohoto pozemku je možné považovat za rovinaté. Píšete, že cena podobných pozemků byla 300 - 500 Kč za metr čtvereční. Pozemek 221/47 je neplodná půda/ostatní plocha - větší část je navíc navážka plná odpadu: plasty, staré železo, sklo a úlomky eternitu a budu vynakládat finanční prostředky na to, abych ten pozemek vyčistil. Proto zvolená horní cenová hranice (500 Kč za metr) absolutně neodpovídá hodnotě pozemku. Majitel navrhuje proto cenu pozemku 221/47 upravit následovně: 3/5 rovinaté části pozemku navrhuji za cenu 300 Kč za metr čtvereční. V přepočtu to je 80 m2 x 300 Kč = 24.000 Kč, 2/5 svažité části za cenu 60 Kč za metr čtvereční. V přepočtu: 52 m2 x 60 Kč = 3120 Kč, Celkem cena tedy 27120 Kč.

**Komentář OU**: Běžná cena pozemků (nezáleží na typu zapsaném KN) pro stavbu RD nebo chat je v obci na úrovni 5.000 – 6.500 Kč/m2. Podobný pozemek p.č.305/77 (který je výrazně svažitý, převýšení cca 4 m) v lokalitě Na Cihelně byl v roce 2021 prodán za cenu 305 Kč/m2. V roce 2022 zarostlý pozemek u potoka na konci Cihelny p.č.305/79 za cenu 500 Kč/m2. Proto vzhledem k vývoji cen od té doby, inflaci a situaci na trhu s pozemky v obci považuje OU schválenou cenu za správnou.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Zdržel | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 7-10-2023**: ZO potvrzuje své usnesení č. 6-09-2023.

# Ulice Úzká – dopravní značení

**Obsah:** Místní občané napsali na OU žádost. V ulici Úzká je průjezd zakázán, ale 70 % řidičů toto značení nerespektuje. Když projíždějící řidiče upozorníme, že porušují předpis, tak nás pošlou do patřičných míst.

V této ulici je velmi nepřehledný horizont a za ním jsou umístěny vrátka z domu, kde je velký výskyt malých dětí a řidiči s velkou rychlostí zde nevidí vycházející lidi. Celou situaci jsme již řešili s PČR. Poradili nám, abychom si zažádali o změnu značky PRŮJEZD ZAKÁZÁN na značku ZÁKAZ VJEZDU s dodatkem o rezidentech. Vedení obce navrhované řešení podporuje.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 8-10-2023**: ZO schvaluje změnu dopravního režimu v ulici Úzká tak, že z obou stran ulice bude umístěna dopravní značka „Zákaz vjezdu motorových vozidel“ s dodatkovou tabulkou „Dopravní obsluze vjezd povolen“.

# Diskuse o výměně osvětlení v obci

**Obsah:** Zastupitelstvo obce schválilo na svém 9. zasedání smlouvu na výměnu lamp veřejného osvětlení se společností ČEZ Esco. Zastupitel D. Hodek žádá o další diskusi o výměně lamp VO.

**Diskuse:**D.Hodek sdělil, že nabídka, kterou obec se společností ČEZ Esco smluvně podepsala, neobsahovala světelně technické výpočty. Každá lampa by měla být nastavena individuálně, právě na základě zmíněných výpočtů. ČEZ Esco jsme měli požádat o další nabídky, kde bychom možná ušetřili.

# Dohoda o spolupráci, obecně prospěšné práce

**Obsah:** Obec spolupracuje s mediační službou a nabízí vykonání veřejně prospěšných prací. Předmětem Dohody je stanovení vzájemných práv a povinností Stran a podmínky při zajištění výkonu trestu OPP řešených střediskem Probační a mediační služby Praha-západ a postup při porušení těchto podmínek.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 10-10-2023:** ZO schvaluje Dohodu o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací s Probační a mediační službou, IČO:70888060.

# Rozpočtové opatření 6/2023

**Obsah:** Hlavními výdaji jsou: náklady na správu a údržbu hřbitova, oprava okolí OU, opravy vodovodů, pojištění obce a kultura. Příjmy jsou navýšeny o větší příjem z daně z nemovitostí.

**Diskuse:**J.Michal se zeptal, zda by neměl být nejdříve projednán bod 12. a teprve poté bod 11.  
P.Schmidt sdělil, že nejdříve se musí schválit peníze a teprve potom řešit oplocení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 11-10-2023:** ZO schvaluje rozpočtové opatření 6/2023.

# Oplocení hřbitova

**Obsah:** Oplocení kolem hřbitova na jeho horní a pravé straně je značně poničené a hrozí proniknutí divokých prasat na hřbitov a poškození hrobů. Proto by bylo vhodné opravit plot co nejdříve, ještě před zimou. Aby bylo oplocení odolné proti divokým prasatům, musí mít podhrabové desky. Levnější varianta je oplocení běžným pletivem za cca 125 tis Kč, dražší lepší varianta je oplocení odolnými svařovanými panely za cca 140 tis Kč.

**Diskuse:**D.Hodek podal návrh projednat bod na příštím ZO.

P.Schmidt podal protinávrh vyhlásit soutěž na tři nabídky s maximem do 200 tisíc Kč a předložit výsledek komisi zvolené ZO.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 12-10-2023:** ZO   
1. schvaluje obnovu oplocení hřbitova na severní a východní straně plotem ze svařovaných panelů,

2. stanovuje, že starosta osloví s poptávkou minimálně 3 firmy,  
3. jmenuje komisi ve složení: J.Mudr, D.Drobílková, P.Schmidt, J.Michal, D.Hodek, která vybere nejvýhodnější nabídku realizace plotu

4. pověřuje starostu, aby na základě rozhodnutí komise uzavřel smlouvu se zhotovitelem.

# Členství v MAS Hřebeny

**Obsah**. Zastupitelstvo obce Černolice rozhodlo Usnesením č. 7-06-2023 o ukončení členství obce v MAS Karlštejnsko a vyjmutí našeho katastru z této MAS. 19.9. jsme získali potvrzení o tom, že naše členství končí. Proto můžeme zažádat o členství v MAS Hřebeny, která sdružuje obce z našeho regionu.  
**Diskuse:**  
D.Hodek zmínil, že členství v MAS Karlštejnsko bylo spíše nefunkční.  
J.Michal s jeho závěrem souhlasil s tím dovětkem, že v nové MAS to můžeme zkusit a po roce vyhodnotit funkčnost.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 13-10-2023:** zastupitelstvo obce Černolice souhlasí se zařazením svého území do územní působnosti MAS Hřebeny na období 2021-2027 a souhlasí s úpravou Strategie komunitně vedeného místního rozvoje na svém území a zároveň ZO souhlasí s členstvím obce Černolice v MAS Hřebeny, z. s. IČ: 09386157.

# Plocha pro informování občanů

**Obsah**. Okrasně-múzický spolek navrhuje umístění dřevěné brány k obecnímu rybníku, kde by vždy visel plakát s nejbližší konanou velkou akcí. Na Advent nebo Velikonoce může být brána dozdobena větvičkami nebo kraslicemi. Na pořizovací ceně plakátů se mohou podílet všichni organizátoři akcí tedy: obec, Okrasně-múzický

spolek černolický a Spolek Černolice. Navrhuji dřevěné sloupy na dvou zemních vrutech a podporou vzadu.

**Diskuse:**P.Schmidt zmínil řešení pomocí billboardových ploch.   
J.Michal řekl, že takové plochy budou za chvíli přelepeny plakátovacímí firmami.   
V obecné rovině ZO se shodlo, že idea je dobrá, ale problémem je technické řešení.  
P.Schmidt navrhnul dát si měsíc na analýzu nápadů a řešení a nepřijímat usnesení.

# Různé

**P.Schmidt**: Revize herních prvků: dne 13.9. byla provedena revize herních prvků na dětském hřišti v parku obce. Bylo konstatováno, že herní prvky jsou v dobrém stavu a provozuschopné. Opravit by se měla jedna příčka na žebříčku a je doporučeno vyměnit gumové tlumiče pod vahadlovou houpačkou. Dále pak pravidelně upravovat dopadovou plochu pod houpačkami.

V Černolicích dne 21.9.2023

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………