**9. zasedání ZO Černolice dne 26. 7. 2023 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:24 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Hodek Drahomír (příchod 19:02), Horník Jiří (příchod 19:02,

odchod 20:12), Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Matějková Alena, Sgalitzerová Lenka

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Pravidla dotace pro dětskou skupinu

6. Prodej pozemků

7. Výměna veřejného osvětlení

8. Důvodová analýza - odpady

9. Standardizace Územního Plánu

10. Pojmenování ulice

11. Charakter provozu kiosku

12. Dotace na Svazkovou školu

13. Rozpočtové opatření 5/2023

14. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Jiné návrhy:** Jiří Mudr namísto Drahomíra Hodka, který nebyl v době zahájení schůze přítomen.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | - | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 1-09-2023:** ZO schvaluje tyto členy návrhové komise: Vladimír Jiras a Jiří Mudr.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr.

**Jiné návrhy:** Místo nepřítomně A.Matějkové navržena D.Drobílková.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | - | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 2-09-2023:** ZO schvaluje tyto ověřovatele zápisu: Daniela Drobílková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | - | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 4-09-2023:** ZO schvaluje předložený program zasedání.

# Pravidla dotace pro dětskou skupinu

**Obsah:** Na základě jednání ZO vznikl návrh pravidel dotací pro dětskou skupinu. Dotace je navržena ve výši dvojnásobku standardní dotace na dítě z naší obce na měsíc.

**Diskuse:**P.Schmidt uvedl změnu na základě žádosti MC, aby šlo o 2,5 násobek standardní dotace. Starosta souhlasí s vyšší podporou. Je to jediná v současnosti možná alternativa řešení péče o předškolní děti.  
V.Jiras nesouhlasí s tím, aby tato „skupina dětí“ byla výrazně zvýhodněna na úkor jiných. Navrhl 1,5 násobek oproti standardu. Podal to jako protinávrh.  
P.Schmidt uvedl, že 1,5 násobek znamená náklady ve výši 140 tisíc Kč.

**Hlasování o protinávrhu (1,5 násobku):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Proti | Proti | Proti | Pro | - | Pro | Zdržel | - | Proti |

**Hlasování o původním návrhu (2,5 násobku):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Proti | - | Proti | Zdržel | - | Pro |

**Usnesení č. 5-09-2023**: Bez usnesení.

# Prodej pozemků

**Obsah:** Majitelé … žádají odkoupení části okolních pozemků. Tyto pozemky navazují na pozemek …, který vlastní. Záměr byl schválen Usnesením č. 16-07-2023. Na základě posouzení ceny prodejů bylo zjištěno, že v posledních dvou letech se pozemky ve svahu v „Dolečku“ prodávali za cenu kolem 60 Kč/m2 a rovinaté pozemky v blízké lokalitě Na Cihelně za cenu 300 – 500 Kč/m2. Proto je navrženo prodat svažitý kus pozemku 221/1 za cenu 60 Kč/m2 a rovinaté kusy za 500 Kč/m2.. Tedy 42 x 60 + (132 + 11) x 500 = 74020 Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 6-09-2023:** ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 221/47 o výměře 132 m2 a části pozemku p.č. 221/1 o výměře 42 m2 a části pozemku p.č. 268/9 o výměře 11 m2 a to za cenu 74.020 Kč.

# Výměna veřejného osvětlení

**Obsah:** Společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o. nabídla obci výměnu všech lamp VO za nové úsporné osvětlení LED za 1 Kč. Podmínkou je smlouva na 10 let, kdy lampy (jen svítidla) jsou ve správě a záruce pronajímatele a obec je splácí formou operativního leasingu. Poté přejdou do vlastnictví obce. Dle platné směrnice obec obeslala s poptávkou další čtyři společnosti. Nabídku zaslalo šest společností.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Zdržel | Pro | - | Zdržel | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 7-09-2023:** ZO schvaluje smlouvu s ČEZ Energetické služby, s.r.o. IČ: 27804721 na výměnu lamp veřejného osvětlení s dohodou na pronájem a údržbu na 10 let dle nabídky č. „NAB\_VO ZA KORUNU\_Černolice\_2023206\_PD“ ze dne 20.6.2023.

# Důvodová analýza - odpady

**Obsah:** Na žádost zastupitele Drahomíra Hodka je zařazen bod: Důvodová analýza, z jakého důvodu, se nevěnujeme budoucnosti odpadového hospodářství.

**Diskuse:**D.Hodek sdělil, že velké firmy jsou příliš drahé a že bychom měli využít nabídky fy Boss, abychom výrazně snížili náklady na likvidaci odpadů.

J.Mudr upozornil, že odpadová legislativa pravděpodobně projde výraznými zákonnými změnami a tím pádem není jasné, jaká bude budoucnost odpadového hospodářství.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 8-09-2023:** ZO pověřuje starostu získáním cenové nabídky fy Boss na svoz odpadu.

# Standardizace Územního Plánu

**Obsah:** Dotační tituly nabízí dotaci ve výši až 250 tis. Kč na Standardizaci Územního plánu. Jedná se o převedení stávajícího ÚP a jeho doprovodných výkresů do jednotného standardu, který je definován novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. a je povinný od ledna 2024. Obec oslovila agentura, která je schopná vše zařídit za cenu 240 tis. Kč včetně DPH. Pro porovnání obec oslovila našeho zpracovatele UP a ten za své služby požaduje 245 tis. Kč bez DPH, k tomu je třeba přičíst cenu za zprostředkování dotace, která je dle nabídky dalších 46 tis. Kč. Proto doporučuji přijmout nabídku společnosti Spokojená obec s.r.o.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 9-09-2023:** ZO:

1. schvaluje Smlouvu o dílo na převedení stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu se společností Spokojená obec s.r.o. IČO: 17070317. Smluvní podmínkou je, že Spokojená obec s.r.o. provede veškeré činnosti související se získáním dotace, a to vše v ceně 240 tis. Kč vč. DPH,
2. schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, který je součástí programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ Číslo výzvy 1/2023/117D55100,
3. rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Černolice,
4. rozhodlo o obsahu Změny č. 3 ÚP obce Černolice – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu,
5. stanovilo, že změna č. 3 ÚP obce Černolice bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

# Pojmenování ulice

**Obsah:** Obec musí pojmenovat novou ulici vzniklou v prostoru bývalého teletníku. Developer navrhuje jméno „Pod vyhlídkou“. Další alternativa může být např. „Na vyhlídce“.  
**Diskuse**: V diskusi padly dva návrhy pojmenování, které vycházejí z tradičního místního názvu místa: 1. Lísková, 2. V lískárně.  
**Hlasování 1. - Lísková:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Proti | Proti | Pro | Pro |  | Zdržel | Pro |  | Pro |

**Hlasování 2. - V lískárně:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Proti | Pro | - | Pro | Zdržel | - | Zdržel |

**Usnesení č. 10-09-2023:** Bez usnesení.

# Charakter provozu kiosku

**Obsah:** V diskusi o charakteru provozu kiosku se zastupitelé shodli na těchto základních parametrech provozu:  
\* živnost řemeslná (hostinská),  
\* povinná součinnost kiosku s hlavními kulturními akcemi pořádanými obcí,  
\* nájemné symbolické 1 Kč,  
\* nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců,  
\* provozní doba:  
- letní sezóna (květen-září): středa až neděle 12:00 – 21:00,  
- ostatní sezóna: pátek až neděle 17:00 – 21:00.  
\* váha pro hodnocení nabídek v soutěži na provozovatele: 100 % podnikatelský záměr,  
\* hlavní parametry podnikatelského záměru:  
- datum předpokládaného zahájení provozu v závislosti na kolaudačním termínu kiosku,  
- přehled nabízených služeb, rozsah sortimentu,  
- kulturně společenské aktivity spojené s provozováním kiosku.

**Diskuse:** Obecná shoda v tom, že nastíněné podmínky se budou brát jak orientační podmínky pro vyhlášení soutěže. Vyhodnocení nabídek bude úkolem zastupitelstva.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 11-09-2023:** ZO schvaluje navrhované základní parametry provozu kiosku, jak je uvedeno v obsahu k tomuto bodu, pro vyhlášení soutěže na provozovatele kiosku.

# Dotace na Svazkovou školu

**Obsah:** Připravuje se projektová dokumentace (DÚR, DSP a PDSP) pro budoucí výstavbu svazkové školy v rámci DSO Svazková škola Pod Skalkou. Na zpracování uvedeného projektu lze získat dotaci z rozpočtu Středočeského kraje. Žádost je nutné schválit ZO.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 12-09-2023:** ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

# Rozpočtové opatření 5/2023

**Obsah:** starosta provedl rozpočtové opatření 5/2023. Hlavními výdaji je zakoupení chladicích vitrín do obchodu v obci a dále vypracování provozního řádu Hořejšího rybníka, což bylo nezbytné ke kolaudaci.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 13-09-2023:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření 5/2023.

# Různé

P.Schmidt informoval o instalaci nového kříže na Černolických skalách.

V Černolicích dne 27.7.2023

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………