**8. zasedání ZO Černolice dne 21. 6. 2023 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:38 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Hodek Drahomír, Horník Jiří (příchod 19:09), Jiras Vladimír,

Matějková Alena, Michal Jiří , Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel  
**Omluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Charakter provozu kiosku v parku

6. Prodej pozemků

7. Směna pozemků

8. Diskuse o odpadovém hospodářství

9. Smlouva o výstavbě a převzetí infrastruktury

10. Parkování rodičů dětí školy Easyspeak

11. Výměna veřejného osvětlení

12. Další rozvoj obce

13. Rozpočtové opatření č. 4/2023

14. Projekt budovy pro dětskou skupinu

15. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-08-2023:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-08-2023:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alena Matějková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:** Doplnění bodu 14:Projekt budovy pro dětskou skupinu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-08-2023:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněných bodů**.**

# Charakter provozu kiosku v parku

**Obsah:** Charakter a základní parametry je nutné určit kvůli vypsání soutěže na provozovatele. Přes den by měl kiosek sloužit jako kavárna pro maminky s malými dětmi, večer jako hospoda. Podrobnosti viz přiložená projektová dokumentace k vyhlášení soutěže.

**Diskuse:**P.Schmidt navrhnul bod stáhnout a nejdříve provést diskusi poštovním kanálem. Teprve po vyslovení osobních stanovisek bod projednat. Navrhovatel bod stáhnul.

**Usnesení č. 5-08-2023**: Bez usnesení.

# Prodej pozemků

**Obsah:** … žádají odkoupení části okolních pozemků. Tyto pozemky navazují na pozemek …, který vlastní. Záměr byl schválen Usnesením č. 16-07-2023.

**Diskuse:**P.Schmidt bod stáhnul pro nejasnou cenu prodeje v místě v historii.

**Usnesení č. 6-08-2023:** Bez usnesení.

# Směna pozemků

**Obsah:** Obec potřebuje směnit pozemky pod hrází Hořejšího rybníka tak, aby těleso hráze bylo na obecní parcele. Záměr směny byl schválen Usnesením č. 17-07-2023. Vzhledem k tomu, že … pozemku po přeměření skutečného stavu měl pozemek menší, navrhuje místo směny zapsané v katastru vzájemný bezplatný pronájem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Zdržel | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-08-2023:** ZO schvaluje vzájemný bezúplatný pronájem části pozemku p.č. 60/15 o výměře 26 m2 za část pozemku p.č. 60/14 o výměře 26 m2.

# Diskuse o odpadovém hospodářství

**Obsah:** Občanka požádala zastupitele o diskuzi o odpadovém hospodářství. Navržené body jsou: Vážení popelnic, motivace občanů ke třídění, změny svozu v chatových lokalitách, systém svozu bioodpadu, velkoobjemový odpad, zlepšení značení nádoby na jedlý olej.  
Společnost AVE, která v současnosti zajišťuje svoz pro obec, nabízí výměnu nádob na SKO za nové s čipem, který umožňuje vážení. Při přechodu na tento systém, kdy je společností AVE účtováno dle četnosti vývozů a váhy (nyní máme jen váhu), je odhadovaný nárůst ceny pro obec, a tedy i obyvatele 37 % (včetně zahrnutí úspor z menšího objemu odpadu) a snížen počet vývozů nádob pro SKO na jeden za dva týdny (nyní je vyváženo každý týden).

**Diskuse:**D.Hodek sdělil, že řešení odpadového hospodářství pomocí čipování a dalšími způsoby, je urgentní. Podal protinávrh: Svolat pracovní jednání o odpadovém hospodářství do konce prázdnin?

**Hlasován o protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Zdržel | Pro | Zdržel | Pro | Zdržel | Zdržel | Zdržel | Zdržel | Zdržel |

**Hlasování o návrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Proti | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-08-2023**: ZO pověřuje starostu svoláním pracovního jednání o odpadovém hospodářství nejpozději do konce září t.r.

# Smlouva o výstavbě a převzetí infrastruktury

**Obsah:** Řada majitelů chat a pozemků v ulicích Jeřabinová, Bezová a Šípková chce na vlastní náklady postavit další část vodovodu a tlakové kanalizace k jejich pozemkům. Po výstavbě a kolaudaci vše bezplatně předají obci. Stavbu mají domluvenou ještě na letošní rok. Závazek obce je, že vodovod a kanalizaci převezme bezplatně do své péče a bude je provozovat (prostřednictvím provozovatele), nebude vybírat od těchto občanů poplatky za připojení na vodovod a kanalizaci a dále zaplatí asfaltování v ulici K chatám (do 100 tis Kč) a do dvou let vyasfaltuje část ulice Jeřabinová, ve které bude položena uvedené infrastruktura (po kraj lesa).

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-08-2023:** ZO schvaluje Smlouvu o výstavbě a převzetí infrastruktury týkající se výstavby vodovodního řadu a kanalizační stoky v ulicích Jeřabinová, Bezová a Šípková.

# Parkování rodičů dětí školy Easyspeak

**Obsah:** Na OU byla podána stížnost ne nevhodné parkování rodičů přivážejících své děti na odpolední výuku Základní umělecké školy. Parkují například u pomníku, ve vjezdu k OU a ve vjezdu k č.p. 6 a č.p.7. Je třeba nová dohoda s provozovatelem spol. Easyspeak.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-08-2023:** ZO pověřuje starostu projednáním podmínek pro parkování rodičů dětí navštěvujících školy společnosti Easyspek z.ú. provozované v budově OU.

# Výměna veřejného osvětlení

**Obsah:** Společnost ČEZ Esco nabídlo obci výměnu všech lamp VO za 1 Kč. Podmínkou je smlouva na 10 let, kdy lampy (jen svítidla) jsou ve správě a záruce ČEZ Esco a obec je splácí formou operativního leasingu. Poté přejdou do vlastnictví obce. Splátky jsou nastaveny tak, že jejich výše odpovídá úspoře ze snížení odběru el. energie, tedy roční platby obce za provoz VO zůstávají stejné, nebo se lehce sníží. Nové lampy jsou technologie LED, barva světla je 2700 K, tedy jako běžná žárovka. Je možné nastavit snížení intenzity svícení ve vybrané době (např. po půlnoci) a to ve dvou krocích až do úrovně 30 %.

**Diskuse:**J.Horník upozornil na to, že před uzavřením kontraktu musí obec prověřit situaci na trhu a popř. vyhlásit soutěž na pronajímatele lamp VO.   
P.Schmidt upravil usnesení č. 11-08-2023 – viz níže.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-08-2023:** ZO pověřuje starostu prověřením situace na trhu s výměnou lamp VO formou dlouhodobého pronájmu a v případě potřeby vyhlášením výběrového řízení na výměnu lamp VO.

# Další rozvoj obce

**Obsah:** Na základě žádostí několika vlastníků nemovitostí obec posoudila možnosti dalšího rozvoje. V současné době je v obci ještě 50 volných parcel určených pro výstavbu RD a dále více jak 100 chat vhodných pro přestavbu na RD. V posledních 5 letech se v obci kolaudují v průměru 3 RD ročně a přestavují 2 chaty. Tedy je zde dostatek parcel pro dalších cca 15 let a chat pro cca 50 let. Z tohoto důvodu není pro nejbližší roky plánována žádná úprava Územního plánu ve smyslu rozšíření zastavitelných ploch.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Zdržel | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-08-2023:** ZO deklaruje, že v nejbližších letech neplánuje žádnou úprava Územního plánu obce ve smyslu rozšiřování zastavitelných ploch.

# Rozpočtové opatření č. 4/2023

**Obsah:** Zejména navýšení rozpočtu o vícepráce na opravě Hořejšího rybníka.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-08-2023:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

# Projekt budovy pro dětskou skupinu

**Obsah:** Pro žádost o dotaci na budovu pro DS je třeba získat stavební povolení, tedy mít kompletní projekt. Dotační kancelář, která celou akci zaštiťuje, nám doporučila projektanta, který právě realizuje jeden projekt školky (budova podobná DS) a je schopný a ochotný vše pro obec včas zajistit včetně získání stavebního povolení. Cena je 265 tis. Kč.

**Diskuse:**J.Mudr sdělil, že dělat zařízení jen pro 12 je zbytečné, neb potřebujeme daleko více míst do budoucna, navrhl tedy pro počet 24 dětí.  
P.Schmidt sdělil, že větší kapacita znamená jiné stavebně hygienické podmínky.  
D.Hodek připomněl, že stavba v prostoru vedle hřbitova vyvolá v obci protesty. Vedle pietního místa by to nemělo být.  
Námitky cca 10 přítomných občanů proti výstavbě: Problematická doprava. Neprůjezdná obec. Porušení piety vedlejšího hřbitova.   
J.Michal sdělil, že dopravní problémy s provozem jsou pro něj překážkou hlasovat pro projekt.

J.Horník upozornil na to, že i tento projekt vzhledem k ceně vyžaduje vyhlášení soutěže.  
J.Michal připomněl, že zakázka nad 200 tisíc Kč. vyžaduje řízení podle směrnice obce pro veřejné zakázky.  
P.Schmidt vzhledem k nutnosti vyhlášení soutěže na projekt, a tedy nemožnosti stihnout termín podání žádosti o dotaci, bod stáhnul.

**Usnesení č. 14-08-2023:** Bez usnesení.

# Různé

* Výstavba kruhového objezdu Mníšek pod Brdy od 22. 7. Délka výstavby cca 4 měsíce. Podrobnosti omezení provozu budou rozhodnuty do konce června.
* Z důvodů dalšího zlepšení podmínek prodeje byly zakoupeny nové spotřebiče a regály pro obchod.

V Černolicích dne 22.6.2023

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………