**7. zasedání ZO Černolice dne 24. 5. 2023 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:03 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21:19 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Hodek Drahomír (19:37 – 20:37), Jiras Vladimír,

Matějková Alena, Mudr Jiří, Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří,Michal Jiří

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Charakter provozu kiosku v parku

6. Podmínky chovu skotu

7. Schválení Závěrečného účtu za rok 2022

8. Schválení Účetní závěrky za rok 2022

9. Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice

10. Dodatek ke smlouvě o dopravě

11. Smlouva EKO-KOM

12. Dotace Spolku Černolice

13. Dotace na Dětské skupiny

14. Žádost o dotaci - Bambisvět

15. Smlouva o smlouvě budoucí - ČEZ

16. Záměr prodeje pozemků

17. Záměr směny pozemků

18. Záměr změny Územního plánu

19. Stavba přípojky k Volnočasovému centru

20. Rozpočtové opatření č. 3/2023

21. Rekonstrukce ulic V Potocích II, Jeřabinová, Za parkem, Pod lesem

22. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 1-07-2023:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Jiřího Mudra.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 2-07-2023:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alena Matějková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy**:   
doplňující návrhy:  
bod 20. Rozpočtové opatření č.3/2023,   
bod 21. Rekonstrukce ulic V Potocích II, Jeřabinová, Za parkem, Pod lesem.  
stažení bodu 5 pro nepřítomnost navrhovatele

Projednání bodu 18 přednostně z důvodu účasti zástupců navrhovatele.  
**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 4-07-2023:** ZO schvaluje předložený program zasedání vč. doplňujících bodů.

# ~~Charakter provozu kiosku v parku~~

**~~Obsah:~~** ~~Charakter a základní parametry je nutné určit kvůli vypsání soutěže na provozovatele. Přes den by měl kiosek sloužit jako komunitní centrum pro maminky s malými dětmi (forma kavárny), večer by měl sloužit jako komunitní centrum pro setkávání místních občanů (forma hospody).~~

# **Podmínky chovu skotu**

**Obsah:** Na minulém ZO byla probírána situace a stanovisko obce k podmínkám chovu skotu ve statku č.p. 1. Chovatel slíbil nápravu a také odvezl většinu hnoje ze dvora.

**Diskuze:** Vzhledem k tomu, že chovatel uklidil nejvýraznější nepořádek na dvoře, kde chová dobytek, nebylo navrhnuto žádné Usnesení. Zastupitelé budou dále sledovat podmínky chovu skotu a v případě potřeby bod znovu projednají.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Bez usnesení

# Schválení Závěrečného účtu za rok 2022

**Obsah:** Vedení obce předkládá závěrečný účet za rok 2022. Obec Černolice hospodařila od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 podle rozpočtu schváleného zastupitelstvem obce Černolice dne 15. 12. 2021; rozpočet byl schválen jako přebytkový, tj. příjmy ve výši 8 112,80 tis. Kč, výdaje ve výši 7 625,60 tis. Kč. Schválený rozpočet byl upravován šesti rozpočtovými opatřeními. Podkladem pro schvalování je Závěrečný účet.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 7-07-2023:** ZO schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením.

# Schválení Účetní závěrky za rok 2022

**Obsah:** Vedení obce předkládá účetní závěrku za rok 2022. Černolice hospodařila od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 podle rozpočtu schváleného zastupitelstvem obce Černolice dne 15. 12. 2021; rozpočet byl schválen jako přebytkový, tj. příjmy ve výši 8 112,80 tis. Kč, výdaje ve výši 7 625,60 tis. Kč. Schválený rozpočet byl upravován šesti rozpočtovými opatřeními. Podkladem pro schvalování jsou dokumenty: Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha a Příloha k rozvaze.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 8-07-2023:** ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2022.

# Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice

**Obsah:** Usnesením č. 13-06-2023: ZO schválilo ZO Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky, Název programu: Modernizační fond - ModF – RES+ č. 3/2022, Pořadové číslo žádosti: 7221300013, Název projektu: Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice. Do vypsaného výběrového řízení se přihlásilo celkem sedm firem. Hodnotící komise posoudila dne 10.5.2023 jednotlivé nabídky a jako vítěze výběrového řízení určila firmu FleetCom s.r.o.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 9-07-2023:** ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu označenou: Název programu: Modernizační fond - ModF – RES+ č. 3/2022, Pořadové číslo žádosti: 7221300013, Název projektu: Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice, firmu FleetCom s.r.o. IČO: 29135389.

# Dodatek ke smlouvě o dopravě

**Obsah:** Obec dostala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

evidenční číslo IDSK: OBC/0049/05792291/2022/1 evidenční číslo Obce: 686/2021. Jedná se o platby za linku autobusů 448 a cyklobusu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 10-07-2023:** ZO schvaluje DODATEK č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0049/05792291/2022/1 evidenční číslo Obce: 686/2021.

# Smlouva EKO-KOM

**Obsah:** Obec obdržela návrh nové smlouvy se společností EKO-KOM zajišťující systém sběru tříděného odpadu. Smlouvy, které EKO-KOM, a.s., uzavírá s obcemi, musí odpovídat platné legislativě. V nedávné době došlo k novelizaci či k vydání zákonů a dalších legislativních aktů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy:

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 11-07-2023:** ZO schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

IČO: 251 34 701, DIČ: CZ25134701 se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21.

# Dotace Spolku Černolice

**Obsah:** Usnesením č. 6-06-2023: ZO schválilo 1. projednání dotace pro Spolek Černolice znovu na 7. zasedání ZO, 2. ZO schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice, a to ve výši 120 tisíc Kč pro Spolek Černolice z.s. se sídlem: Hlavní 64, 252 10 Černolice, IČ: 22689851.

**Diskuse:** V dlouhé diskuzi zaznělo mnoho názorů, nakonec se zastupitelé rozhodli schválit dodatečnou dotaci na Dětskou skupinu ve výši, v součtu odpovídající výši loňské dotace. Zároveň se dohodli, že vedení obce spolu s vedením Spolku Černolice naleznou výpočtový mechanismus, který bude pro příští období výši dotace počítat.  **Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 12-07-2023:** ZO

1. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí druhé neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice, a to ve výši 144 tisíc Kč pro Spolek Černolice z.s. se sídlem: Hlavní 64, 252 10 Černolice, IČ: 22689851.
2. Pověřuje vedení obce vytvořením výpočtového mechanismu, který by pro příští období doporučoval výši poskytované dotace. Mechanismus předloží ke schválení ZO.

# Dotace na Dětské skupiny

**Obsah:** Dne 17. března 2023 byla vyhlášena výzva MPSV č. 045 NPO – Budování kapacit Dětských skupin. Na podání žádosti o finanční příspěvek za zvýhodněných podmínek (až 100 % způsobilých výdajů, včetně DPH i vnitřního vybavení) je čas do 15. 11. 2023. Bylo by proto vhodné zvážit možnost postavit budovu pro dětskou skupinu vedle hřbitova, ideálně pro skupinu do 12 dětí (nižší nároky na stavbu a provoz).

**Diskuse:** Jeden občan vyslovil nesouhlas s umístěním stavby vedle hřbitova.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 13-07-2023:** ZO schvaluje pořízení projektu na výstavbu budovy pro Dětskou skupinu včetně potřebných přípojek a úpravy okolí na pozemku vedle hřbitova.

# Žádost o dotaci - Bambisvět

**Obsah:** Občan žádá o zařazení Dětské skupiny Bambisvět (součást skupiny Bambinárium) mezi organizace pečující o předškolní děti, kterým obec může přispívat. S Mateřskou školou Bambinárium má obec předběžnou smlouvu o umisťování dětí.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 14-07-2023:** ZO schvaluje uzavření smlouvy o příspěvku na péči o děti se společností Bambisvět z.s. IČO 05722721.

# Smlouva o smlouvě budoucí - ČEZ

**Obsah:** Obsahem smlouvy je závazek zřízení věcného břemene na podzemní elektrické vedení v ulicích Malinová, Borůvková, Ostružinová a K chatám. Náhrada činí 109 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 15-07-2023:** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031503/VB/1 s ČEZ Distribuce a.s.

# Záměr prodeje pozemků

**Obsah:** Majitelé … žádají odkoupení části okolních pozemků. Tyto pozemky navazují na pozemek …, který vlastní. Bylo předběžně schváleno Usnesením č. 10-06-2023.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 16-07-2023:** ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 221/47 o výměře 132 m2 a části pozemku p.č. 221/1 o výměře 42 m2 a části pozemku p.č. 268/9 o výměře 11 m2.

# Záměr směny pozemků

**Obsah:** Obec potřebuje směnit pozemky pod hrází Hořejšího rybníka tak, aby těleso hráze bylo na obecní parcele. Majitel sousedícího pozemku souhlasí.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 17-07-2023:** ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 60/15 o výměře 26 m2.

# Záměr změny Územního plánu

**Obsah:** Investor navrhuje obci změnu Územního plánu v oblasti pod ulicí Ve stráni. V plánu je výstavba 24 RD s tím, že investor na své náklady zrekonstruuje ulici Ve stráni a dále zajistí veškerou technickou infrastrukturu. Jako pobídku pro obec pak nabízí bezplatné převedení pozemků pro výstavbu Mateřské školy. Plocha parcely MŠ je navržena na 1.700 m2, kapacita školky 2 třídy (2 x 18 dětí), parkování pro 5 osobních automobilů. Případnou změnu ÚP musí schválit nejdříve občané v referendu a následně ZO. Návrh na uspořádání referenda může podat jak investor, tak obec Černolice.

**Diskuse:** Projekt představili zástupci investora. Poté se rozběhla široká diskuze. Jako výhoda projektu bylo uvedeno zejména darování pozemků na výstavbu mateřské školky obci. Jako nevýhoda výrazné rozšíření obce o další obyvatele a zamezení výhledu na Černolické skály a porušení Referenda, které stavbám zamezilo. Návrh usnesení byl odsouhlasit možnost uvedeného záměru s tím, že obec bude vyjednávat další podmínky investice (např. finanční příspěvek na stavbu školky, změnu počtu domů, jiné rozložení pozemků atp.) a to v rámci široké diskuze s občany a zastupiteli. Poté by se podoba dohody schvalovala na dalším jednání ZO a následně by se v případě dohody vypisovalo referendum, kde by vše museli schválit občané.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PROTI | PRO | - | PRO | PROTI | PRO |

Nebylo přijato žádné Usnesení.

# Stavba přípojky k Volnočasovému centru

**Obsah:** Budoucí Volnočasové centrum (Kiosek) bude napojen na vodovodní a kanalizační infrastruktur. Jde zhruba o 10 metrový úsek.Stavba má vydané platné stavební povolení. Dle směrnice obce Černolice pro veřejné zakázky vyvolala obec 14.4.2023 poptávkové řízení. Oslovila 4 firmy v Mníšeckém regionu a okolí, které tuto činnost realizují (Aquaconsult, Kabrna, Slabihoudek, Štípek). Nabídka podala jediná: Aquaconsult. Nabídka činí 152 409 Kč bez DPH. S DPH 184 415 Kč.

**Diskuse:** Starosta uvedl, že nabídnutá cena je vysoká, a proto chce úřad zkusit nové výběrové řízení a získat výhodnější nabídku. Proto bod stahuje z hlasování a je pouze pro informaci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Bez usnesení

# Rozpočtové opatření č. 3/2023 – pro informaci

**Obsah:** Přijetí a zaúčtování dotace ve výši 945 000 Kč na rekonstrukce Hořejšího rybníka z dotačního titulu Ministerstva zemědělství. Je třeba ji zanést do účetnictví, a to bezprostředně.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 20-07-2023:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023.

# Rekonstrukce ulic V Potocích II, Jeřabinová, Za parkem, Pod lesem

**Obsah:** Zastupitelstvo obce vyhlásilo svým usnesením Usnesení č. 11-06-2023 schválilo vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce ulic V Potocích II, Jeřabinová, Za parkem, Pod lesem“ a schválilo výběrovou komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Jiří Mudr, Celkem přišlo 9 nabídek. Hodnotící komise na základě jejich porovnání určila jako vítěze výběrového řízení firmu ČNES dopravní stavby a.s.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | - | - | PRO | PRO | - | PRO | PRO | PRO |

**Usnesení č. 21-07-2023**: ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na rekonstrukci ulic V Potocích II, Jeřabinová, Za parkem, Pod lesem firmu ČNES dopravní stavby a.s. IČO: 47781734.

# Různé

* Akce v parku – z důvodu údržby zeleně v obecním parku je třeba všechny akce v tomto prostoru hlásit minimálně týden dopředu na obecní úřad. Dále je třeba upozornit, že v rámci akcí je třeba dbát na dodržování hygieny (WC je u úřadu, a ne v parku ani na sousedních pozemcích). Také platí zákaz nošení kamenů do parku (trávníku). Během sekání trávy může při nárazu sekačky do kamene dojít k úrazu.

V Černolicích dne 25.5.2023

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………