**6. zasedání ZO Černolice dne 19. 4. 2023 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:50 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Jiras Vladimír (příchod 19:27), Hodek Drahomír, Michal Jiří,

Mudr Jiří, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří,Matějková Alena, Sgalitzerová Lenka

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Dotace SK Černolice

6. Dotace Spolku Černolice

7. Smlouva MAS Karlštejnsko z.ú.

8. Oprava vodovodního řadu

9. Pronájem parkovacích míst

10. Žádost o prodej pozemku

11. Oprava místních komunikací – žádost o dotaci

12. Rekultivace bývalé cihelny Černolice - informace

13. Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice

14. Projektová dokumentace ke stavbě kiosku v obecním parku

15. Rozpočtové opatření 1/2023

16. Rozpočtové opatření 2/2023

17. Podmínky chovu skotu

18. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Jiné návrhy: Jiří Mudr místo Vladimíra Jirase.**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | - | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 1-06-2023:** ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudra a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Daniela Drobílková, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | - | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 2-06-2023:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Daniela Drobílková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy**: Doplnění o body:  
13. Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice,

14. Projektová dokumentace ke stavbě kiosku v obecním parku,

15. Rozpočtové opatření 1/2023,

16. Rozpočtové opatření 2/2023,

17. Podmínky chovu skotu – návrh projednat přednostně.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | - | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 4-06-2023:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněných bodů 13 až 17.

# Dotace SK Černolice

**Obsah:** Jako každý rok nás fotbalový klub SK Černolice požádal o dotaci. Standardně jsme mnoho let dávali 80.000 Kč ročně, nyní vzhledem k inflaci klub žádá 120.000 Kč.

**Diskuse:**J.Mudr zažádal o každoroční zprávu o stavu fotbalu v Černolicích vč. výchovy žákovských kategorií.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | - | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 5-06-2023**: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice ve výši 120.000 Kč s SK Černolice, z.s. se sídlem: U hřiště 113, 252 10, Černolice, IČ: 47005084. Smlouva bude doplněna o povinnost SK Černolice vyhotovit každý rok zprávu o činnosti.

# Dotace Spolku Černolice

**Obsah:** Usnesením č. 17-05-2023: ZO schválilo vytvoření pracovní skupiny ve složení Alena Matějková, Daniela Drobílková, Drahomír Hodek, Pavel Schmidt, Jiří Michal na projednání žádosti Spolku Černolice o poskytnutí neinvestiční dotace. Doporučení komise je dotaci schválit. Výše dotace a rozsah požadované péče o děti z Černolic budou posouzeny na zasedání ZO dle vysvětlení nákladů a příjmů Dětské skupiny.

**Diskuse:**1. D.Hodek: hlasování: projednat otázku příště.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PROTI | PRO | - | PRO |

2. V.Jiras: hlasovat o příspěvku ve výši 120 tisíc Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 6-06-2023:**1. ZO schvaluje projednání dotace pro Spolek Černolice znovu na 7. zasedání ZO  
2. ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Černolice, a to ve výši 120 tisíc Kč pro Spolek Černolice z.s. se sídlem: Hlavní 64, 252 10 Černolice, IČ: 22689851.

# Smlouva MAS Karlštejnsko z.ú.

**Obsah:** MAS Karlštejnsko z.ú. navrhuje obci novou smlouvu o spolupráci. Vzhledem ke zkušenostem s touto MAS navrhuji smlouvu nepodepsat, naopak vypovědět naši účast v MAS Karlštejnsko. Detailní postup výpovědi a její lhůty bude řešit s MAS po schválení výpovědi ZO. Až to bude možné, plánujeme přistoupení k MAS Hřebeny, tedy spolku, ve kterém jsou téměř všechny obce v okolí Mníšku a kam logicky patříme.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 7-06-2023:** ZO neschvaluje Partnerskou smlouvu s MAS Karlštejnsko, z.ú., zároveň ukončuje členství obce Černolice a katastru obce Černolice v MAS Karlštejnsko a pověřuje starostu provedením všech potřebných administrativních úkonů k ukončení členství obce v MAS Karlštejnsko.

# Oprava vodovodního řadu

**Obsah:** Vodovodní řad v ulici Na statkembyl vybudován z nekvalitního potrubí o malém průměru 50 mm. ZO již schválilo výměnu vodovodního řadu v ulici Nad Dvorem s tím, že odborné práce bude realizovat společnost Aquaconsult dle nabídky ev. č. 20221067. Na výkopové bylo realizované poptávkové řízení s oslovením min. 3 dodavatelů. Nejlepší cenu nabídla společnost Kabrna spol s r.o. v ceně prací 317.180 Kč bez DPH.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 8-06-2023:** ZO schvaluje výměnu vodovodního řadu v ulici Nad Dvorem s tím, že výkopové práce provede společnost Kabrna spol s r.o. IČO: 27640515 v ceně dle předložené nabídky.

# Pronájem parkovacích míst

**Obsah:** … žádá o pronájem dvou parkovacích míst v ulici Krátká naproti svému domu. Důvodem je to, že velikost jejich pozemku neumožňuje parkování vozidel a rádi by měli vše zajištěno. Úpravy pronajatého pozemku včetně dopravního značení by uhradili sami. Pozemek má rozměr 20 m2. Obec podobnou smlouvu se společností ALORS z roku 2021 kde za 85 m2 platí 8.000 Kč za rok. Tedy cca 100 Kč / m2.

**Diskuse:**J.Michal vznesl námitku, protože to zakládá precedent a podobné žádosti se mohou množit.

Ostatní členové ZO oponovali s tím, že se jedná o výjimečný případ, kdy žadatel nemá vzhledem k velikosti vlastního pozemku možnost na něm parkovat

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PROTI | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 9-06-2023:** ZO schvaluje nájemní smlouvu na dvě parkovací místa o výměře 20 m2 v ulici Krátká pozemek p.č. 313/1 pro … za cenu 2.000 Kč/rok s tím, že veškeré náklady spojené s úpravou a značením parkovacích míst hradí nájemce.

# Žádost o prodej pozemku

**Obsah:** Majitelé chaty č.e. … žádají odkoupení části pozemků č. 221/47 a 221/1. Tyto pozemky navazují na pozemek …. Část by rádi použili na úpravu přístupu a příjezdu k chatě, druhou část potřebují k zabezpečení chaty před padajícím svahem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 10-06-2023:** ZO předběžně schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 221/47 o výměře cca 115m2 a části pozemku p.č. 221/1 o výměře cca 40m2 a části pozemku p.č. 268/9 o výměře cca 10 m2. Konkrétní záměr prodeje bude schválen po geodetickém zaměření pozemků.

# Oprava místních komunikací – žádost o dotaci

**Obsah:** MMR aktuálně vyhlásilo dotační podprogram 117D8210A na opravu místních komunikací. Maximálně výše krytí dotací je 50 % nákladů. Aktuálně se v obci nabízí oprava:  
1. zbývající části komunikace V Potocích vedoucí od Křížku dolů do Potok,  
2. oprava části ulice Jeřabinová po pokládce kanalizace a vodovodu,

3. oprava zbytku ulice Za parkem a ulice Pod lesem po pokládce kanalizace a vodovodu.  
Oprava by spočívala v tom, že štěrkový povrch by byl překryt asfaltovým kobercem. Musí jít o velmi jednoduché technické řešení, které nevyžaduje stavební projekt a souhlas stavebního úřadu. Tedy pouze vyrovnání povrchu vozovky recyklátem a položení 60mm vrstvy asfaltu. Takový postup je například zvolen při opravě ulice V Potocích. Detaily viz Zadávací dokumentace pro výběrové řízení.  
Odhad ceny činí 2 miliony korun. Výše dotace je max. 50 % ceny. Získání dotace je podmínkou pro rekonstrukci.  
Problémem dotačního titulu je krátký čas na zpracování a podání žádosti. Obec se přesto chce pokusit žádost zpracovat a podat. Finálním termínem pro podání je 31. květen, přičemž žádosti lze podávat počínaje 2. květnem. Proto je třeba nyní schválit vypsání výběrového řízení a podání žádosti o dotaci. Stavba by se realizovala až v roce 2024. Na příštím zasedání ZO (před koncem května – cca 24.5.) by se projednával výsledek výběrového řízení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 11-06-2023:** ZO  
1. schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu 117D8210A Ministerstva pro místní rozvoj,

2. schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce ulic V Potocích II, Jeřabinová, Za parkem, Pod lesem“,

3. schvaluje výběrovou komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Jiří Mudr, náhradníci Drahomír Hodek, Daniela Drobílková, Vladimír Jiras.

# Rekultivace bývalé cihelny Černolice - informace

**Obsah:** Obec Černolice jako obec dotčená případnou realizací záměru popsaného v daném oznámení, požaduje, aby tento záměr byl v plném rozsahu posouzen v rámci procesu EIA dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stejně jako naše obec zaslaly svůj požadavek na plné projednání uvedeného záměru v procesu EIA obec Všenory, Město Dobřichovice, Odbor životního prostředí města Černošice, Česká inspekce životního prostředí a dále občanské sdružení Archa Černolice a petiční výbor s peticí s 1.297 podpisy. Negativní stanovisko k záměru vyjádřila komise pro životní prostředí Středočeského kraje a na základě jejího doporučení pak Rada Středočeského kraje. Při dalším posuzování záměru dle EIA využije obec služby odborné firmy.

# Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice

**Obsah:** Usnesením č. 11-05-2023: ZO schválilo vypsání výběrového řízení na stavbu FVE na střeše obecního úřadu. Nyní je z procesních důvodů třeba schválit vlastní Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 13-06-2023:** ZO schvaluje Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky, Název programu: Modernizační fond - ModF – RES+ č. 3/2022, Pořadové číslo žádosti: 7221300013, Název projektu: Pořízení fotovoltaiky na budovu OÚ v obci Černolice

# **Projektová dokumentace ke stavbě kiosku v obecním parku**

**Obsah:** Dne 22.3. dle směrnice obce Černolice bylo vyvoláno poptávkové řízení na zhotovitele projektu na stavbu kiosku v obecním parku. Bylo osloveno 9 projektantů. Poptávkové řízení bylo ukončeno 12.4.2023. Cílem poptávkového řízení bylo zjistit cenu projektu.   
Jedinou nabídku, kterou obec obdržela, je cenová nabídka Martina Balíka. Cena nabídky na zhotovení projektové dokumentace pro získání stavebního povolení činí 121 000 Kč. Architekt Balík požaduje platby takto:  
- 25 % z celkové sumy před započetím II. fáze – viz cenová nabídka Martina Balíka,  
- 60 % po předání projektové dokumentace,  
- 15 % po odevzdání rozpočtu vč. výměr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 14-06-2023:** ZO schvaluje vítěze poptávkového řízení na zhotovitele projektu na stavbu kiosku v obecním parku Ing. arch. Martina Balíka IČ: 08668582.

# Rozpočtové opatření 1/2023 – pro informaci

**Obsah:** Hlavním důvodem rozpočtového opatření je navýšení prostředků v kapitolách oprava kanalizace a výdaje na volby prezidenta. Rozpočtové opatření schválil dle směrnice starosta a je pouze na vědomí ZO.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 15-06-2023:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023.

# Rozpočtové opatření 2/2023

**Obsah:** Hlavním důvodem rozpočtového opatření je navýšení prostředků v kapitolách oprava vodovodu (v ulici Nad statkem) a příjem dotace (vybudování chodníku v roce 2021).

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | PRO | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 16-06-2023:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

# **Podmínky chovu skotu**

**Obsah:** Na základě opakovaných stížností občanů a zastupitelů obce je navrženo k projednání stanovisko obce k podmínkám chovu skotu ve ….

**Diskuze:** V rámci otevřené diskuze o podmínkách chovu skotu … přislíbil nápravu a vyvezení hnoje ze dvora. Dále slíbil po dokončení plánované ohrady přemístění skotu mimo dvůr ….

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| PRO | PRO | - | - | - | PRO | PRO | - | PRO |

**Usnesení č. 17-06-2023:** ZO na příštím zasedání projedná znovu podmínky chovu skotu a posoudí zlepšení situace.

V Černolicích dne 20.4.2023

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………