**5. zasedání ZO Černolice dne 15. 3. 2023 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21:25 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Horník Jiří (19:02-20:06),Hodek Drahomír,

Matějková Alena, Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Jiras Vladimír, Sgalitzerová Lenka

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Oprava ulic V Potocích a Malinová

6. Dopravní bezpečnost

7. Smlouva o převzetí infrastruktury ulice Luční

8. Směna pozemků

9. Úprava vodního toku v parku

10. ČEZ distribuce – smlouva FVE

11. Výběrové řízení na stavbu FVE

12. Komunitní centrum

13. Úprava okolí OÚ - info

14. Oprava vodovodního řadu

15. Krajská kontrola hospodaření obce - info

16. Umístěním drobné zemědělské stavby na pronajatém pozemku

17. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – Spolek Černolice z.s.

18. Dotace na dětské skupiny

19. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Jiné návrhy:** Místo Vladimíra Jirase navržen Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 1-05-2023:** ZO schvaluje členy návrhové komise Jiřího Mudru a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 2-05-2023:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alena Matějková a Jiří Mudr

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:** Doplnit:  
- bod 19: Dočasná stavba školy,  
- bod 20. Rekultivace bývalé cihelny.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 4-05-2023:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně doplněných bodů 19 a 20.

# Oprava ulic V Potocích a Malinová

**Obsah:** Zastupitelstvo obce vyhlásilo svým usnesením č. 5-04-2023: výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na rekonstrukci ulic V Potocích a Malinová a stanovilo hodnotící komisi: Jiří Michal, Jiří Mudr, Pavel Schmidt, Daniela Drobílková, Drahomír Hodek. Celkem přišlo 9 nabídek. Hodnotící komise na základě jejich porovnání určila jako vítěze výběrového řízení firmu Strabag s cenou 631 726 Kč vč. DPH.

**Diskuse:** Drahomír Hodek podal protinávrh: Zrušit soutěž.

**Hlasování o protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Proti | Pro | Proti | - | Proti | Proti | Proti | - | Proti |

**Hlasování o návrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Proti | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 5-05-2023**: ZO vyhlašuje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na rekonstrukci ulic V Potocích a Malinová firmu Strabag, IČO 60638744 s cenou 631 726 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

# Dopravní bezpečnost

**Obsah:** Zastupitelstvo obce pověřilo Usnesením č. 7-04-2023: Drahomíra Hodka dopracováním zlepšení dopravních opatření v obci vč. stanoviska dopravní policie a odhadu nákladů. Stanovisko dopravní policie však je, že nejprve musí návrh dopravních opatření schválit zastupitelstvo, teprve pak se vyjádří policie. Nacenění jednotlivých dopravních opatření pak je:   
- situace 1.: cca 35 tis. Kč,  
- situace 2.: cca 27 tis. Kč,  
- situace 3.: cca 4,7 tis. Kč,  
Celkem cca 70 tis. Kč.

**Diskuse:**Daniela Drobílková u situace 1. namítla přespřílišné značení čili kontraproduktivní výsledek.  
Pavel Schmidt odmítl značku „Chodci“ v ulici Všenorská – musela by být po celé vesnici.  
Rozhodnuto hlasovat o každé situaci zvlášť. Usnesení k situaci 1. neprošlo. Usnesení k situaci 2. neprošlo. Usnesení k situaci 3. neprošlo.

**Usnesení č. 6-05-2023:** Bez usnesení.

# Smlouva o převzetí infrastruktury ulice Luční

**Obsah:** Soukromý investor vybudoval na vlastní náklady vodovodní řady v ulici K parku a Luční a kanalizační stoku v ulici Luční. Po kolaudaci toto dílo chce bezplatně předat obci. Kolaudace proběhla 13.3.2023.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 7-05-2023:** ZO schvaluje smlouvu o beúzplatném převzetí infrastruktury tedy vodovodního řadu v ulicích K parku a Luční a kanalizační stoky v ulici Luční do majetku obce.

# Směna pozemků

**Obsah:** Usnesením č. 12-04-2023**:** ZO schválilo záměr směny obecních pozemků, a to část pozemku p.č.268/1 o výměře 181 m2 a pozemek p.č.221/55 o výměře 383 m2 za pozemek p.č.225/3 o výměře 776 m2 Nyní je třeba schválit vlastní směnu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 8-05-2023:** ZO schvaluje směnu obecních pozemků, a to část pozemku p.č.268/1 o výměře 181 m2 a pozemek p.č.221/55 o výměře 383 m2 za pozemek p.č.225/3 o výměře 776 m2

# Úprava vodního toku v parku

**Obsah:** Obec nechala zpracovat architektonický návrh úpravy tvaru toku potoku v obecním parku. Místo rovného koryta s betonovými žlaby se navrhuje meandrující potok s malým jezírkem. Úpravu by provedla společnost opravující Hořejší rybník, která je na tyto práce specializována a s vícepracemi souhlasí.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 9-05-2023:** ZO schvaluje úpravu koryta potoku v obecním parku s tím, že práce provede firma Walco CZ opravující Hořejší rybník.

# ČEZ distribuce – smlouva FVE

**Obsah:** Pro připojení budoucí FVE na budově obecního úřadu je třeba schválit smlouvu s ČEZ distribuce, která umožní napojení FVE do sítě a prodej přebytků energie. Přetok bude na úrovni stávajících jističů 3x32A maximum výkonu regulována na 18 kW. Vyšší výkon (29 kW) by znamenal stavební úpravy ČEZ cca 18 měsíců a navýšení jističů na 50 A. Toto bude event. provedeno po ekonomickém zhodnocení prvního roku provozu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 10-05-2023:** ZO schvaluje smlouvu o připojení výrobny k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) s ČEZ Distribuce a.s. číslo smlouvy: 23\_SOP\_01\_4122125290.

# Výběrové řízení na stavbu FVE

**Obsah:** Na realizaci stavby FVE na budově obecního úřadu je třeba schválit vypsání výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s dotací, zvažujeme, zda administrací výběru pověřit externí společnost, která už pro nás celou dotaci zařizuje. Hodnotící komisi tvoří jmenovaní členové ZO. Výběrové řízení bude vypsáno po finálním odsouhlasení dotace.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 11-05-2023:** ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na stavbu FVE na střeše obecního úřadu po schválení dotace a jmenuje členy hodnotící komise: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Jiří Mudr, Daniela Drobílková a Alena Matějková.

# Komunitní centrum

**Obsah:** ZO na svém zasedání dne 8.2.2023 přijalo usnesení, kdy starostu obce pověřilo starostu předložením zadávací dokumentace pro vyhlášení výběrového řízení na dalším zasedání ZO. Toto usnesení je potřeba zrušit vzhledem k reálným termínům postupu řešení:   
1. 28. února projednalo vedení obce úpravy architektonického návrhu Matouše Caháka s projektantem Martinem Balíkem dle podmínek, které navrhlo ZO.  
2. Martin Balík zhruba na přelomu března/dubna předloží obci pracovní verzi projektu.   
3. Martin Balík v průběhu května předloží projekt finálního provedení stavby v takové podobě, aby obec mohla požádat o stavební povolení. V té době bude ZO předložena zadávací dokumentace k vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla.

**Změna**: Martin Balík předložil obci cenový výpočet za vytvoření stavebního projektu. Vzhledem k ceně – 121 000 Kč – je obec dle svých směrnic povinna oslovit min. 3 subjekty, a tudíž provést výběrové řízení na zhotovitele.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 12-05-2023:** ZO   
1. ruší usnesení č. 9-04-2023/ZO v bodě 2,  
2. pověřuje starostu obce vyhlášením výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace pro stavbu Komunitního centra v obecním parku Černolice.

# Úprava okolí OÚ - info

**Obsah:** Operativní výbor pro řízení realizace úprav okolí OÚ (Alena Matějková, Jiří Mudr, Pavel Schmidt, Jiří Michal) projednal v průběhu února finální úpravy – viz příloha Centrum obce. Pověřil Jiřího Mudru, aby s autory architektonické studie projednal navrhované změny s cílem získat od nich upravenou verzi této studie vč. ověření autorizovaným architektem a nacenění nákladů úprav. Oba dva dokumenty jsou potřebné pro podání žádosti v aktuálně vyhlášeném dotačním titulu na úpravy center obcí.

# Oprava vodovodního řadu

**Obsah:** Vodovodní řad v ulici Na statkembyl vybudován z nekvalitního potrubí o malém průměru 50 mm. Na řadu došlo již ke třem poruchám, poslední minulý týden. Náklady na opravy byly již více než 150 tis Kč. Proto provozovatel doporučuje výměnu za nové potrubí v odpovídajícím průměru. Na řad jsou totiž nově napojeny i domy v ulici Pod Dvorem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 14-05-2023:** ZO schvaluje výměnu vodovodního řadu v ulici Nad Dvorem s tím, že odborné práce bude realizovat společnost Aquaconsult dle nabídky ev. č. 20221067 a na výkopové práce bude realizované poptávkové řízení s oslovením min. 3 dodavatelů.

# Krajská kontrola hospodaření obce - info

**Obsah:** Dne 28.2. proběhla kontrola hospodaření obce za rok 2022 krajským úřadem. Při přezkoumání hospodaření obce Černolice za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny. (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.. Výsledky kontroly schvaluje ZO společně se závěrečným účtem tedy na příštím zasedání ZO.

# Umístěním drobné zemědělské stavby na pronajatém pozemku

**Obsah:** Nájemce žádá o souhlas s umístěním drobné zemědělské stavby (chlívku) na pozemku 299/14 v katastru obce Černolice, který obec vlastní. Půdorysné rozměry stavby jsou zhruba 5 x 5 m I s rozšířenou střechou pro sklad sena. Výška stavby bude do 4 m.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 16-05-2023:** ZO schvaluje umístění drobné zemědělské stavby na pozemku 299/14 v katastru obce Černolice dle přiloženého popisu. Dřevo z obecního lesa může být použito na výstavbu dle pokynů starosty.

# Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace – Spolek Černolice z.s.

**Obsah:** Spolek Černolice z.s. žádá o přidělení neinvestiční dotace ve výši 302.400 Kč na provoz Dětské skupiny V Zahradě. V současné době je ve skupině 11 dětí, z toho 8 z Černolic. Dotace na jedno dítě z Černolic na jeden měsíc při počtu 8 dětí a 12 měsících jsou tak 3150 Kč. Okolním obcím přispíváme na umístění jednoho dítěte ve školce na školní rok 10 000 Kč ročně (1000 Kč měsíčně).

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro |  | - | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 17-05-2023:** ZO schvaluje vytvoření pracovní skupiny ve složení Alena Matějková, Daniela Drobílková, Drahomír Hodek, Pavel Schmidt, Jiří Michal na projednání žádosti Spolku Černolice o poskytnutí neinvestiční dotace.

# Dotace na dětské skupiny

**Obsah:** Dotace o celkové výši 1,7 miliardy korun z Národního plánu obnovy na budování dětských skupin připravuje aktuálně ministerstvo práce a sociálních věcí. Výzvu k podávání žádostí o peníze plánuje vyhlásit v tomto měsíci. Podporu budou moci získat kraje, obce, vysoké školy i další veřejné instituce. Získat mohou od tří do 20 milionů korun na nákup pozemků a budov, na rekonstrukce, výstavbu, přístavby, úpravu venkovních prostor či modernizaci zázemí. Posuzovat se bude počet vytvořených míst pro děti a také nízká spotřeba energií v nových objektech či energetické úspory po opravách. Projekty musí být hotové do konce srpna 2025. Peníze by se měly proplatit zpětně**.**

**Usnesení:** Bez usnesení. Navrhovatel bodu Pavel Schmidt bod stáhnul.

# Dočasná stavba školy

**Obsah:** Základní škola, mateřská škola a základní umělecká škola Easyspeak z.ú. chce řešit dočasný nedostatek místa pro vyučování výstavbou 2 tříd se zázemím kontejnerové školy v Černolicích pozemek 82/23 (1388 m2). Kontejnery by byly zhruba o rozměru 7,5 m x 18 m. Projekt by byl pouze na 2-3 školní roky.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro |  | - | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 19-05-2023:** ZO posoudí záměr až po detailnějším projektu stavby, řešení parkování a posouzení podmínek provozu.

# Rekultivace prostoru bývalé cihelny

**Obsah:** Dne 15. 3. obdržel OU dokument, kde Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o oznámení záměru „Rekultivace prostoru bývalé cihelny Černolice“ v k. ú. Černolice, podle přílohy č. 3 k zákonu a sděluje nám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení. Vyjádření k oznámení je třeba zaslat zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro |  | - | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 20-05-2023:** ZO pověřuje starostu, aby vypracoval stanovisko k žádosti KÚ s tím, že je třeba vyvolat zjišťovací řízení na posouzení vlivu stavby na ŽP.

V Černolicích dne 15.3.2023

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………