**4. zasedání ZO Černolice dne 8.2. 2023 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:05 hod.
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21:15 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Horník Jiří,Hodek Drahomír, Jiras Vladimír,

 Matějková Alena, Michal Jiří, Mudr Jiří (příchod v 19:08), Sgalitzerová Lenka,

 Schmidt Pavel
**Omluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Oprava ulic V Potocích a Malinová

6. Poslední rozpočtové opatření 2022 - info

7. Dopravní bezpečnost

8. Darovací smlouvy

9. Komunitní centrum

10. Úprava okolí OU

11. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

12. Směna pozemků

13. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | - | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-04-2023:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-04-2023:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Alena Matějková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-04-2023:** ZO schvaluje předložený program zasedání

# Oprava ulic V Potocích a Malinová

**Obsah:** Dle schváleného rozpočtu chceme vyasfaltovat část ulice V Potocích od mostu směrem na Varadov až 80 m za křižovatku s ulicí Nad Potoky. Dále je třeba opravit ulici Malinovou po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace. Z toho důvodu je třeba vyhlásit výběrové řízení.

**Diskuse:**D.Hodek navrhoval akci rozdělit do dvou soutěží, oddálit a předtím řešit odvod vody komplexním projektem.
P.Schmidt odpověděl, že odvod vody je řešen. Komplexní projekt by znamenal řešení odvodu dešťové vody v celé vesnici, což z hlediska finančního nákladově neúnosné.

D.Hodek podal **protinávrh**: Před vyhlášením soutěže zadat projekt na řešení odvodu vody v komunikaci Malinová.

**Hlasování o protinávrhu:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | - | Proti | Proti | Proti | Proti | Proti |

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-04-2023**: ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na rekonstrukci ulic V Potocích a Malinová a stanovuje hodnotící komisi: Jiří Michal, Jiří Mudr, Pavel Schmidt, Daniela Drobílková, Drahomír Hodek.

# Poslední rozpočtové opatření 2022 - info

**Obsah:** Na konci roku starosta provedl poslední RO na vyrovnání rozpočtu. Přikládá se pro informaci. Hlavní úpravy jsou na příjmové straně u daní, celkově se příjem zvyšuje o 2790 tis. Kč.

# Dopravní bezpečnost

**Obsah:** Drahomír Hodek navrhl další dopravní opatření v obci, a to v ulicích Novodvorská, Všenorská a Hlavní.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-04-2023:** ZO pověřuje Drahomíra Hodka dopracováním zlepšení dopravních opatření v obci vč. stanoviska dopravní policie a odhadu nákladů.

# Darovací smlouvy

**Obsah:** V rámci výstavby rodinných domů v lokalitě na Nových dvorech po bývalém teletníku vznikla stavba komunikace, veřejného osvětlení a vodovodního a kanalizačního řadu. Uvedené stavby a pozemky pod nimi ležící, tedy pozemek par. č. 261/66 a pozemek par. č. 261/67 chtějí současní majitelé bezplatně převést na obec. Je tedy třeba darování schválit.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-04-2023:** ZO schvaluje bezúplatné nabytí pozemků a staveb na nich stojících na obec Černolice. Jedná se o pozemek par. č. 261/66 a pozemek par. č. 261/67 v KÚ Černolice. Dále se jedná o stavby pozemní komunikace, veřejného osvětlení, vodovodního a kanalizačního řadu umístěných na výše uvedených pozemcích. ZO pověřuje starostu podpisem potřebných smluv.

# Komunitní centrum

**Obsah:** Firma L Construct (pobočka Mníšek pod Brdy) zaslala nabídkový list na stavbu komunitního centra. Nabídka vychází z architektonického návrhu Matouše Caháka. Stavba je dřevěná a na patkách. Je počítáno se zemní úpravou. Jednoduchým topením typu tepelné čerpadlo aj. Detaily viz nabídkový list. Cena 664 471 Kč vč. DPH.
Obec požádala o nacenění dalších dvou variant. Druhá varianta vychází z prvé, počítá navíc s ohřevem vody, povrchy interiéru, kuchyní, jednou venkovní zásuvkou 380/230, pergolou.

Třetí varianta počítá i zároveň se stavbou rozvojové plochy cca 4x4 m. Rozvojová část by byla umístěna v místě, kde je dle návrhu projektována kuchyňská část. Byla by obklopena terasou. Vnitřními dveřmi by byla propojena s kuchyňskou částí. Výdejní okénko by bylo v kuchyňské části, ale vstupní dveře do celého objektu by byly v rozvojové části. Rozvojová část by tím pádem měla dvoje dveře a jedno okno. Kuchyňská část by měla jen výdejní okénko. WC by bylo situováno v kuchyňské části dle architektonického návrhu, ale vstup by nebyl zvenčí, ale zevnitř. Vč. přípojek: elektro (cca do 10 m), vodovod (cca do 10 m), kanalizace (cca do 20 m).

Cena cca 1,6 mil. Kč.

Napojení na přípojky může být součástí celé stavby nebo řešeno zvlášť. Jednodušší je, aby byly součástí stavby, protože by je prováděla stavební firma celého objektu. Stavební firma L Construct provádí veškeré práce spojené se stavbou. Přestože jde o modulární stavbu, velikost se stanoví podle přání zákazníka. Tato firma nepotřebuje k architektonické studii prováděcí projekt, protože to vše řeší v rámci modulární stavby. Stavbu je fy L Construct schopna postavit do 60 dnů.
Nějaká forma prováděcího projektu bude pravděpodobně třeba, protože tato varianta velikostí bude vyžadovat stavební povolení. Umístění stavby v místě je povolenou územním plánem.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-04-2023:** ZO
1. schvaluje výstavbu kuchyňské a restaurační části centra dle návrhu architekta Matouše Caháka vč. výstavby přípojek,
2. pověřuje starostu předložením zadávací dokumentace pro vyhlášení výběrového řízení na dalším zasedání ZO.

# Úprava okolí OU

**Obsah:** Alena Matějková navrhla plán postupu úprav okolí obecního úřadu, který upravil Jiří Michal takto:
1. fáze - v době vegetačního klidu (únor/ březen):

- likvidace tújí a zimostrázu u původní brány, vykopat kořeny,

- odstranit zhruba 2/3 plotu podél ulice Hlavní a použít jej k oplocení dětského hřiště vč. postavení vstupní branky, variantně plot ponechat jako ochranu proti prasatům

- vybudovat provizorní cestičku od přechodu u pomníku k OÚ, vstup osadit schody o šíři cca 2 m nebo cestu provést jak svažitou kvůli přístupu kočárků,
- odstranit plot za OÚ k ulici školní

2. fáze - na jaře (březen - květen):

- zídku osázet keři (tavolník, komule, šeřík, aronie - medonosné nebo jedlé) – formou jarní brigády,

- vybudovat nová místa na parkování,

3. fáze:

- další návrhy dle studie, vybudovat záhony s trvalkami, vysadit budoucí vánoční strom,
- finálně dořešit vedení cest vč. „náměstíčka“, laviček apod.

**Komentář**: Zřízení parkovacích míst závisí na řešení parkování. Otázkou je, jestli je k tomu potřeba pořídit speciální studii? Budovat cestičku společně se schody je potřeba vytvořit ve finální podobě. Tzn. rozhodnout o konečné podobě cestičky vč. laviček apod. dle studie. Výsadbu keřů řešit společně s Andreou Zemančíkovou.
Odhad ceny pro 1. fázi do 40 tisíc Kč.

**Diskuse**: Jediným kontroverzním bodem byla likvidaci smrku u OÚ v rámci likvidace pásu zeleně u OÚ. Pro byli P.Schmidt, V.Jiras, J.Horník, D.Drobílková, A.Matějková - většina.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | zdržel | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-04-2023:** ZO
1. schvaluje plán postupu úprav okolí obecního úřadu dle předloženého návrhu fázi 1 s těmito úpravami:
- svažitá cesta k přechodu u pomníku, odstranění části plotu pro spojení této cesty s komunikací,
- upravit průchod na zadní části budovy OÚ směrem Hůrka vč. stržení padajícího plotu,
- odstranění zeleně od branky po smrk vč. smrku u vjezdu k budově OÚ.
2. jmenuje operativní výbor pro řízení finální realizace ve složení: Alena Matějková, Jiří Mudr, Pavel Schmidt, Jiří Michal.

# Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno

**Obsah:** společnost Equans v zastoupení ČEZ Distribuce žádá o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno stavby rozvodu elektrické energie v ulicích K chatám, Malinová, Borůvková a Ostružinová.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-04-2023:** ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou společností Equans Services a.s. na akci IV-12-6031503/VB/1.

# Směna pozemků

**Obsah:** Na základě požadavku občanů obec navrhuje směnit své pozemky tak, aby získala pozemky pod ulicí Nad Potoky II.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-04-2023:** ZO schvaluje záměr směny obecních pozemků, a to část pozemku p.č.268/1 o výměře 181 m2 a pozemek p.č.221/55 o výměře 383 m2 za pozemek p.č.225/3 o výměře 776 m2

# Různé

* A.Macela: Oznámil konání oslav 90 let fotbalu v Černolicích v odpoledních hodinách dne 25.6.2023. Požádal o max. součinnost obce vč. možnosti upravit OZV o nočním klidu. Zástupci obce slíbili, že tuto možnost prověří.
* A.Macela: Načrtl představy o přestavbě zázemí fotbalového klubu vč. zřízení hospody s plným provozem.
* A.Macela: Poděkoval za finanční podporu pro SK Černolice ze strany. SK by přivítalo zvýšení příspěvku obce, pokud je to ve finančních silách obce.
* J.Michal pozval přítomné na Víkendovou zábavu na ledě Hořejšího rybníku. Typ akcí ad hoc dle vývoje ledu. Pravděpodobný termín konání 11. nebo 12. února v odpolední hodinách. Akce bude oznámena informačními kanály obce.

V Černolicích dne 8.2.2023

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………