**15. zasedání ZO Černolice dne 10. 4. 2024 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:33 hod.

**Přítomní zastupitelé:** Drobílková Daniela, Hodek Drahomír (odchod 19:51), Jiras Vladimír, Mudr Jiří,

Michal Jiří, Matějková Alena (příchod 19:31), Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel  
**Omluveni:** Horník Jiří

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Zákaz rozkopání nových asfaltů

6. Pozemek Altsteadter

7. Prodej pozemku p.č. 268/19

8. ČEZ – přesun sloupu

9. Hřiště - workout

10. Komunální vozidlo

11. Dopravní obslužnost

12. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

13. Oprava komunikací

14. Okolí budovy OÚ – vyhodnocení soutěže

15. Dodatek č.2 - Aquaconsult

16. Pasport vodovodu a kanalizace

17. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-15-2024:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Alena Matějková, Jiří Mudr.

**Jiné návrhy**: Daniela Drobílková navržena za nepřítomnou Alenu Matějkovou.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-15-2024:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Daniela Drobílková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-15-2024:** ZO schvaluje předložený program zasedání.

# Zákaz rozkopání nových asfaltů

**Obsah:** Letos budou novým asfaltem opraveny mimo jiné ulice V Potocích a Jeřabinová. Aby opravy vydržely, navrhujeme 4. letý zákaz rozkopání asfaltu mimo nezbytné opravy event. poruch.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-15-2024**: ZO schvaluje zákaz rozkopání povrchu vozovky mimo nezbytné opravy poruch, a to v ulicích Jeřabinová a V Potocích v místech, kde byla v roce 2024 položena asfaltová vrstva. Zákaz platí do 1. července 2028.

# Pozemek Altstaedter

**Obsah:** Společnost Altstaedter nabídla obci k odkupu pozemky parc. č. 261/14, 261/37 a 288/14, k. ú. Černolice. Celková výměra činí 1.123 m2. Pozemky nabízí za cenu 3000,- Kč/m2. Obec odpověděla, že z uvedených pozemků je pro obec možné odkoupit jen pozemek parc. č. 288/14, který leží pod místní komunikací. Standardní cena, za kterou podobné pozemky vykupuje je 50 Kč/m2. Pokud máte zájem uvedený pozemek prodat obci, jistě je možné další jednání. Konečné rozhodnutí je na zastupitelstvu obce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-15-2024:** Zastupitelstvo bere na vědomí postup obce při jednání o možném odkupu pozemků společnosti Altstaedter.

# Prodej pozemku p.č. 268/19

**Obsah:** Usnesením č. 9-13-2023: ZO schválilo prodej části obecního pozemku p.č. 268/1, a to konkrétně pozemek p.č. 268/19 o velikosti 147 m2 za cenu 500 Kč/m2. Majitelka namítá, že pozemek je skalnatý a svažitý a nabízí cenu 100 Kč/m2. Argumentuje tím, že ceny orné půdy v okolí se prodávají od 80 Kč/m2. Odkupovaný pozemek je v Územním plánu veden jako Plochy smíšené nezastavitelného území.

Návrh usnesení: ZO revokuje své Usnesení č. 9-13-2023 a schvaluje prodej pozemku p.č. 268/19 o velikosti 147 m2 za cenu 100 Kč/m2.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Proti | Proti | - | Zdržel | - | Proti | Proti | Proti | Proti |

**Usnesení č. 7-15-2024:** nebylo přijato.

# ČEZ – přesun sloupu

**Obsah:** Společnost ČEZ na základě požadavku občana bude přesunovat na jeho náklady sloupy elektrického vedení. Z toho důvodu je třeba podepsat smlouvy na věcná břemena umístění nového sloupu a domovního rozvaděče na obecních pozemcích.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-15-2024:** ZO schvaluje smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, a to smlouvy číslo IZ-12-6003901, PZ-Černolice-přeložení V.V NN bč. 16-18, SoBS SIS\_ČEZd\_0035 včetně trojstranné dohody s MDDr. Micopulos Christos V Potocích č. ev. 234.

# Hřiště - workout

**Obsah:** Obec dlouhodobě plánuje vybudovat pod hrází Hořejšího rybníka hřiště pro adolescenty a dospělé. Je třeba se dohodnout na jeho podobě a schválit finanční prostředky. Existuje několik typů workoutových hřišť:  
1. street workoutové sestavy – umělé konstrukce bez použití přírodních objektů obr. 1,  
2. kombinace kovových a dřevěných prvků – začlenění v parkovém prostoru obr. 2,  
3. převažující dřevěné prvky – využití přírody obr. 3,  
4. wild fit park – postavena zcela v souladu s okolními přírodními prvky obr. 4.  
Cenu lze určit jen u varianty 1. Cena se liší podle velikosti a prvků. Sestava na obr. Stojí zhruba 500 tisíc Kč.  
Konstrukce cena u varianty 2. je totožná s variantou 1. Lze ji nalézt v katalozích zhotovitelů.  
Cena u varianty 3. a 4. je cena smluvní. Obsahuje i návrh řešení apod. Byla uspořádána emailová anketa mezi občany, přišlo 33 odpovědí. Výsledky jsou: kombinace materiálů 46 %, stromy 24 %, dřevo a kov po 15 %.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Zdržela | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-15-2024:** ZO   
1. podporuje provedení podle varianty č. 2 – tzn. kombinaci materiálů,  
2. pověřuje pracovní skupinu ve složení Jiří Michal, Jiří Mudr, Daniela Drobílková, Pavel Schmidt zpracováním detailnějšího řešení a předložení výsledku na příštím zasedání ZO.

# Komunální vozidlo

**Obsah:** Jako jediná obec široko daleko nemají Černolice žádné komunální vozidlo. Pro jakýkoliv odvoz či drobné stavební práce je nutné shánět traktor s vozíkem, nebo používat osobní vůz starosty/místostarosty. Stejně tak musíme řešit problémy ve sjízdností obce před příjezdem nasmlouvané společnosti. Proto navrhujeme zakoupit malý komunální vůz. Aby byl celoročně využitelný, doporučujeme vůz 4x4 s přední radlicí na sníh, sklopnou korbou na materiál a přípojem na posypový vozík na štěrk. Velikost vozu musí být taková, aby se vešel do obecní garáže. Porovnáno bylo pět nabídek malých vozů této kategorie a jako nejvýhodnější vyšla nabídka vozidla LINHAI UTV 1100 DIESEL v ceně 467 tis. Kč. Doporučeno je koupit zároveň radlici a posypový vozík, vše v ceně do 40 tis. Kč.

**Diskuse:**J.Mudr se zeptal, jak je řešen servis? Půl milionu je podle něj zbytečně vysoká cena. Navrhnul koupi staršího vozu typu transporter od VW.  
P.Schmidt odpověděl, že vozidlo Linhai je značková záležitost a servis je v Příbrami. Pokud jde o nějakou verzi transporteru z druhé ruky, nezná žádné provedení splňující podobné podmínky malých vozů zmíněné kategorie. Upozornil, že vozidlo z bazaru bude bez garance.  
V.Jiras se zeptal na délku garance vozu Linhai s tím, že u právnických osob to nemusí být automaticky zákonné 2 roky…  
P.Schmidt odpověděl, že tuto informaci ověří dodatečně.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-15-2024:** ZO schvaluje nákup komunálního vozidla LINHAI UTV 1100 DIESEL včetně příslušenství v ceně do 550 tis. Kč.

# Dopravní obslužnost

**Obsah:** Obec obdržela návrh Dodatku č.2 ke smlouvě o dopravní obslužnosti. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 11-15-2024:** ZO schvaluje DODATEK č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0049/05792291/2022/2, evidenční číslo Obce: 686/2021. Smluvní stranou je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO 70891095.

# Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

**Obsah:** Obec postavila na základě smlouvy o dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky na budově OU fotovoltaickou elektrárnu. Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7221300013 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 11. 4. 2023 v rámci Programu

financovaného z prostředků Modernizačního fondu. Pro získání dotace je třeba schválit její finální znění.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-15-2024:** ZO schvaluje Smlouvu č. 7221300013 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

# Oprava komunikací

**Obsah:** Na základě výsledku výběrového řízení uzavřela obec vloni smlouvu s ČNES na opravu komunikací Jeřabinová, Za parkem, Pod lesem a V Potocích. Vzhledem k tomu, že obcí nebyla opravena část ulice K chatám a stav ulice Jeřabinová po výstavbě vodovodu a kanalizace vyžaduje větší stavební zásah, došlo k dohodě se zhotovitelem o vícepracích. Zároveň byly odečteny částky za asfaltový postřik podloží, který není dle zhotovitele technologicky nutný. Celkově za práce zaplatíme více o 205 tis. Kč bez DPH. Původní cena je 1.199 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-15-2024:** ZO schvaluje vícepráce v hodnotě 205 tis. Kč bez DPH pro opravu komunikací společností ČNES dle smlouvy schválené Usnesením č. 21-07-2023

# Okolí budovy OÚ – vyhodnocení soutěže

**Obsah:** ZO na svém zasedání 13.12.2023 schválilo vyhlášení soutěže a stanovilo hodnotitelskou komisi ve složení: Pavel Schmidt, Jiří Michal, Jiří Mudr, Alena Matějková, Vladimír Jiras. Zároveň schválila podání žádosti o dotaci v rámci systému IROP. Soutěž byla vyhlášena v únoru 2024. Hodnotitelská komise vyhlásila vítězem firmu Strommy Company, s.r.o. s nejnižší cenou 1 808 445,- Kč. Viz zápis z jednání hodnotitelské komise.   
Plánem obce bylo podat žádost o dotaci v rámci výzvy č. 73 programu IROP. A to na doporučení MŽP. Výzva č. 73 má jednodušší pravidla. Přesto nebylo možno žádost podat. Důvodem je povinné dodání stanoviska instituce MAS. Bohužel obec Černolice nedávno z MAS Karlštejnsko vystoupila a zatím nemá šanci stát se v dohledné době členem MAS Mníšecko (až od r. 2028). Nelze podat ani žádost o dotaci Středočeský kraj, protože v tomto volebním období obec (2022-2026) své možnosti již vyčerpala. Aktuální řešení je realizovat akci z obecních peněz. Vzhledem k napjatému rozpočtu na rok 2024 přesunout realizaci až na rok 2025.  
Jinou možností je využít výzvu č. 64 programu IROP. Podmínkou je však zpracování studie proveditelnosti.

**Diskuse:**D.Drobílková se zeptala, zda by nestálo kvůli dotačním možnostem vrátit se do MAS Karlštejnsko?  
P.Schmidt vč. J.Michala to odmítli s tím, že s MAS Karlštejnsko jsou velmi špatné zkušenosti.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-15-2024:** ZO  
1. schvaluje výsledky veřejné soutěže Úprava veřejného prostranství u obecního úřadu a vyhlašuje vítězem výběrového řízení fy Strommy Company s.r.o.,  
2. schvaluje zpracování studie proveditelnosti a po jejím získání podání žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 64 v programu IROP.

# Dodatek č. 2 - Aquaconsult

**Obsah:** Obci končí smlouva na provozování vodovodu v listopadu 2024. V současné smlouvě je možnost opce na její prodloužení, avšak pouze jednou. Tu už obec využila. Proto se navrhuje dodatek ke smlouvě, aby obec mohla opci na prodloužení smlouvy využít vícekrát. Vzhledem k současným dobrým zkušenostem se současným provozovatele doporučujeme dodatek schválit a opci využít.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-15-2024:** ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozování vodovodu obce Černolice ze dne 26. 10. 2016 se společností AQUACONSULT, spol. s.r.o. IČ: 47536209 a zároveň využívá svého práva na prodloužení trvání Smlouvy o provozování vodovodu obce Černolice na další čtyři roky, tedy do 30.11.2028.

# Pasport vodovodu a kanalizace

**Obsah:** Obec má povinnost do konce května vložit do společné technické mapy kraje své sítě. Hlavním partnerem pro plnění této povinnosti je pro nás společnost TOPGIS. Již dostali mapu veřejného osvětlení, uliční síť si zpracují sami. Obec ještě musí dodat plány vodovodu a kanalizací. Tyto podklady pro nás může zajistit provozovatel, společnost Aquaconsult. Je třeba schválit objednávku uvedených služeb.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Matějková | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | - | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 16-15-2024:** ZO schvaluje objednávku pasportizace vodovodu a kanalizace v obci společností AQUACONSULT, spol. s.r.o. IČ: 47536209.

# Různé

* A.Matějková se zeptala, co se starým značením, která postupně chátrá?  
  P.Schmidt sdělil, že lze buď značení opravit nebo odstranit. Vyzval členy ZO, že pokud bude mít někdo nějaký návrh na obecní orientační systém, ať jej předloží.
* D.Drobílková se zeptala na možnost jarního úklidu obce? Konkrétně „co pořídit koše pro psí exktrementy“?   
  P.Schmidt sdělil, že do konce dubna lze mnohé udělat pomocí veřejně prospěšné činnosti, která aktuálně v obci probíhá. Požádal zastupitele o vytipování úkolů, aby je mohl zadat. Slíbil koupit dva až tři držáky na pytlíky pro psí exkrementy.
* J.Mudr navrhnul koupi elektrokolečka pro místní brigádníky.
* A.Matějková upozornila na špatný stav dětského hřiště u fotbalového stadionu.

V Černolicích dne 11.4.2024

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………