**22. zasedání ZO Černolice dne 5. 3. 2025 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:06 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:20 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Hodek Drahomír, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří,

Schmidt Pavel

Omluveni: Horník Jiří, Sgalitzerová Lenka

Neomluveni:

Předsedající: Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Směna pozemků

6. Dotace SK Černolice

7. Odkup pozemků v ulici Pod Hůrkou

8. Smlouva na výstavbu Kiosku

9. Místní referendum - Cihelna

10. Nájem obchodu

11. Pasport komunikací

12. Navýšení množství rezervované vody z přivaděče Baně

13. Společná školka s obcí Líšnice

14. Oplocení pozemku OU

15. Dopravní bezpečnost v obci

16. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 1-22-2025:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Daniela Drobílková, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 2-22-2025:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Daniela Drobílková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Jiné návrhy:** Doplnění bodu 13: Společná školka s obcí Líšnice

Doplnění bodu 14: Oplocení pozemku OU

Doplnění bodu 15: Dopravní bezpečnost v obci

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 4-22-2025:** ZO schvaluje předložený program zasedání včetně jeho doplnění.

# Směna pozemků

**Obsah:** Obec potřebuje dořešit vlastnické vztahy na horní návsi, kdy obec vlastní zaplocenou část pozemku u domu č.p. 56 a vlastníci tohoto domu naopak vlastní pozemek pod částí ulice Ke skalám. Záměr je tyto pozemky bezúplatně směnit.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 5-22-2025**: ZO schvaluje Směnnou smlouvu, kdy obec přijímá do svého vlastnictví od druhého směňujícího pozemek č. parc. 577 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m2 oddělený od pozemku parc. st. 109 a druhý směňující přijímá do svého vlastnictví od obce pozemek č. parc. 13/27 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m2 oddělený od pozemku parc. 13/1. Dělení je dle geometrického plánu číslo 771-1/2017 ze dne 24.2.2017. Dohodnuté ceny pozemků, u kterých dochází ke směně, jsou stejné.

# Dotace SK Černolice

**Obsah:** Fotbalový klub SK Černolice žádá obec o poskytnutí účelové neinvestiční dotaci z rozpočtu obce ve výši 100 000 Kč na rok 2025.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 6-22-2025**: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotaci z rozpočtu obce ve výši 100 000 Kč, na rok 2025 pro fotbalový klub SK Černolice, z.s. se sídlem: U hřiště 113, 252 10, Černolice IČ: 47005084.

# Odkup pozemků v ulici Pod Hůrkou

**Obsah:** Obec chce do vlastnictví získat pozemek p.č. 33/9 o výměře 228 m2 v ulici Pod Hůrkou, a to zejména proto, aby zůstala zachována šíře komunikace, tedy možnost průjezdu popelářů a pluhů. Současná majitelka, která pozemek získala v roce 2020, navrhuje obci odkup za shodnou cenu, za kterou jej koupila, tedy 830 Kč/m2.

**Diskuse:**D.Drobílková přiznala podjatost vzhledem ke vztahu s majitelkou.  
P.Schmidt ji vyzval, ať přesto hlasuje.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 7-22-2025:** ZO schvaluje nákup pozemku p.č. 33/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 228 m2 za cenu 830 Kč/m2.

# Smlouva na výstavbu Kiosku

**Obsah:** Na základě Usnesení 15-21-2025 připravilo vedení obce Smlouvu na výstavbu Kiosku v parku a zároveň smlouvu na stavební dozor.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 8-22-2025:** ZO schvaluje

1. smlouvu o dílo na stavbu komunitního centra s Alešem Včelákem IČ: 44720742,
2. smlouvu na stavební dozor na uvedenou stavbu s Ing. Jiřím Pečínkou IČ: 48318973.

# Místní referendum - Cihelna

**Obsah:** Pro zvýraznění vůle celé obce zabránit zavážení bývalé Cihelny v Černolicích odpadovým materiálem navrhuje vedení obce uspořádat Místní referendum. Z důvodů úspory času obyvatel a nákladů obce navrhujeme pro konání Referenda termín společný s podzimními volbami do Parlamentu ČR.

**Diskuse:**J.Michal oznámil, že se zdrží hlasování. Jediným důvodem je nesouhlas s formou řešení problémů pomocí prvků přímé demokracie. Jinak je podle něj v pořádku odporovat všemi možnými prostředky zavezení Cihelny odpadem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Zdržel | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 9-22-2025:** ZO:

1. rozhodlo o uspořádání místního referenda a stanovilo územím konání obec Černolice,
2. schvaluje otázku referenda v tomto znění: Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Černolice a obec Černolice v samostatné působnosti činily vždy všechny potřebné kroky k tomu, aby zabránily zasypání pozemku p.č. 305/42 v katastrálním území Černolice odpady nebo vytěženou zeminou?
3. odůvodňuje konání referenda takto: Vedení obce chce tímto referendem zjistit míru podpory veřejnosti při obraně proti rekultivaci lesního pozemku p.č. 305/42 v k.ú. Černolice. Uvedený pozemek, kde probíhala na začátku minulého století těžba cihlářské hlíny, je zčásti kryt hospodářským lesem převážně v mladém růstovém stádiu, zčásti spontánně vyvinutou dubohabřinou. Současný stav je výsledkem dílem řízené lesnické rekultivace, dílem zcela spontánní naturalizace. Takové lesní společenstvo je zde ekologicky a fytogeograficky vhodné, odpovídající danému stanovišti. Moderní vědecké poznatky z oboru ekologie obnovy antropogenně narušených stanovišť jednoznačně potvrzují negativní vliv technických rekultivací vytěžených dobývacích prostorů na biodiverzitu a tím i ekologickou stabilitu území. V rámci výše uvedené rekultivace je plánováno zasypávání pozemku odpady. To by citelně zasáhlo a omezilo rozvoj obce Černolice, když by kromě jiného zatížilo celou oblast a zejména okolí pozemku imisemi a výrazně zhoršilo podmínky pro život či trávení volného času občanů obce a rekreantů,
4. určuje termín konání místního referenda společně v tytéž dny s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky v roce 2025,
5. schvaluje odhad nákladů spojených s provedením místního referenda a realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu na 15.000Kč. Náklad bude hrazen z rozpočtu obce, a to přijetím rozpočtového opatření, které převede potřebné peníze z přebytků z minulých let,
6. bere na vědomí, že okrsková volební komise zřízená podle příslušného volebního zákona pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky bude rovněž plnit úkoly okrskové komise pro místní referendum,
7. schvaluje odměnu předsedy místní komise na 1.100Kč a členů místní komise na 1.000Kč.

# Nájem obchodu

**Obsah:** Koncem března končí původní nájemné Smlouva na obchod. Na základě žádosti provozovatele a opční možnosti ve smlouvě je navrženo prodloužení Smlouvy o další 4 roky.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 10-22-2025:** ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na obecní obchod současnému nájemci Nguyen Xuan Toan Ič. 28661991, tedy schvaluje Dodatek č. 4 – Prodloužení doby nájmu Smlouvy o provozování obchodu se smíšeným zbožím v obci Černolice.

# Pasport komunikací

**Obsah:** Obec je ze zákona povinna zaměřit své komunikace a uložit vše v centrální evidenci sítí. Vodovod a kanalizaci pro nás zpracoval provozovatel. Veřejné osvětlení je v procesu zpracování. Komunikace ještě nemáme, máme starý pasport pouze v tištěné verzi. Pro zpracování tohoto zaměření jsme oslovili dvě specializované firmu. Celé zpracování včetně zanesení do celostátních map stojí do 100 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 11-22-2025:** ZO schvaluje zpracování Pasportu komunikací a vytvoření jeho digitální verze pro krajské mapy DTM.

# Navýšení množství rezervované vody z přivaděče Baně

**Obsah:** Vedení obce doporučuje navýšit množství rezervované kapacity vody z přivaděče Baně. V obci došlo k výraznému rozšíření sítě vodovodu a další domy se ještě budou připojovat. Současná kapacita je 27 600 m3 a spotřeba vzrostla z 14 269 m3 v roce 2017 na 22 515 m3 v roce 2023 a dále roste. V přivaděči pro naši obec je nyní poslední volná kapacita 3 000 m3. Další zatím není. Proto doporučujeme uvedenou kapacitu dokoupit. Cena za dokoupení kapacity je shodná s původní cenou a je 66,1 Kč/m3 jednorázově ve prospěch VOK. Tím zároveň vzroste naše % majetková spoluúčast na uvedeném přivaděči.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 12-22-2025:** ZO schvaluje dokoupení roční rezervované kapacity vody v přivaděči Baně a její navýšení o 3 000 m3 ročně.

# Společná školka s obcí Líšnice

**Obsah:** Tento týden začala rekonstrukce stávající školy v budově OU na školku. Obec dlouho vyjednávala s obcí Všenory na společné školce, bohužel obec Všenory spolupráci odmítla. Proto jsme vstoupili v jednání s obcí Líšnice, která naopak s možností provozovat naši školku jako společnou předběžně souhlasila. Abychom mohli v jednání pokračovat a připravit potřebné smlouvy, potřebujeme souhlas zastupitelstva obce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 13-22-2025:** ZO schvaluje záměr provozování školky umístěné v budově OU Černolice školkou zřizovanou obcí Líšnice a souhlasí s přípravou potřebných smluv včetně smlouvy o společném školském obvodu pro předškolní výchovu pro obce Líšnice a Černolice.

# Oplocení pozemku OU

**Obsah:** V rámci přípravy školky v budově OU je třeba učinit další krok dle studie renovace prostoru okolo budovy OU, a to je oplocení spodní části zahrady pro potřeby Mateřské školy.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 14-22-2025:** ZO schvaluje výstavbu oplocení okolo spodní části zahrady u budovy obecního úřadu a pověřuje starostu podpisem smlouvy na výstavbu se společností Kabrna spol s r. o.

# Dopravní bezpečnost v obci

**Obsah:** Na žádost obce byly odborníkem posouzeny tři možné nové lokality:

* ulice Všenorská (na sloupu VO proti domu č.p. 105) – nevyhovuje,
* ulice Všenorská (na sloupu VO u domu č.p. 146) – OK,
* ulice Hlavní (u příjezdu do obce na prvním sloupu VO u domu č.p. 72) – OK.

Dále bylo na základě žádosti obce schváleno Policií ČR a KSUS doplnění vodorovného dopravního značení v obci v ulici Novodvorská, a to prodloužení středových čar, přidání pruhů optické brzdy a namalování dvou dopravních značek 50 km/hod. na vozovku dle dodaného plánku.

V rámci uvedených úprav navrhujeme dále namalování dopravní značky omezující rychlost na 30 km/hod. v ulici Hlavní, a to na úrovní domu č.p. 62.

**Diskuse:**J.Mudr místo měřících radarů navrhnul ceduli vítající ohleduplné návštěvníky.  
P.Schmidt jako navrhovatel na základě diskuze nechal z usnesení vyškrtnou návrh na umístění radarů.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 15-22-2025:** ZO

1. schvaluje doplnění vodorovného dopravního značení v ulici Novodvorská dle dříve schváleného plánku,
2. schvaluje doplnění vodorovného dopravního značení v ulici Hlavní na úrovni nádrže.

# Různé

Statistiky odlovu černé zvěře region Mníšek pod Brdy - celkem 694 ks odlovených čuníků:

* HS Mníšek Pole – 103 ks,
* Tobolka Jíloviště – 235 ks,
* HS Kytín – 123 ks,
* MS Malá Lečice – 198 ks,
* HS Čisovice (Líšnice) – 35 ks.

D.Hodek připomněl instalaci pingpongového stolu do parku. P.Schmidt odpověděl, že instalace proběhne v lepších klimatických podmínkách.  
D.Hodek upozornil, že u Hořejšího rybníka se hromadí nespalitelný odpad. J.Mudr na to reagoval, proč zmíněný prostor nezkultivovat v širším měřítku. P.Schmidt reagoval, že je to jen otázka vyčlenění peněz a řádné rekultivace dle studií, které má obec k dispozici.

V Černolicích dne 6.3.2025

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………