**21. zasedání ZO Černolice dne 22. 1. 2025 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:18 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Hodek Drahomír, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří,

Sgalitzerová Lenka, Schmidt Pavel

Omluveni: Horník Jiří

Neomluveni:

Předsedající: Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Dodatek č. 7 – AVE odpady

6. Vodné a stočné 2025

7. Rozpočtové opatření 4/2024

8. Poslední Rozpočtové opatření roku 2024

9. Dotace – Dětská skupina

10. Rekonstrukce školy na školku

11. Solení silnic v obci

12. Veřejná debata s mládeží

13. Rekultivace bývalé cihelny Černolice

14. Změna č. 3 územního plánu Černolic

15. Kiosek

16. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 1-21-2025:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Daniela Drobílková, Jiří Mudr

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 2-21-2025:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Danielu Drobílkovou a Jiřího Mudru.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 4-21-2025:** ZO schvaluje předložený program zasedání**.**

# Dodatek č. 7 – AVE odpady

**Obsah:** Společnost AVE navrhuje na základě platné smlouvy a vývoje inflace Dodatek č. 7 ke smlouvě s obcí Černolice na svoz komunálních odpadů. Nárůst cen je o 2.9 %.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 5-21-2025**: ZO schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání

s odpady č. 11027449 ze dne 16. 3. 2016 se společností AVE Pražské komunální služby a.s. se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 077 25 680.

# Vodné a stočné 2025

**Obsah:** Došlo k výraznému nárůstu vodného a stočného. Zdražila dodávka vody z Prahy a dále významně narostly náklady na zpracování odpadní vody v Dobřichovicích. Celkový nárůst je v původní kalkulaci 25 Kč/m3. Proto obec navrhuje snížení pachtovného (příjmů obce používaných k opravám a údržbě vodovodní a kanalizační sítě), a tedy dorovnávání potřebných prostředků z jiných příjmů rozpočtu obce. Tímto opatřením snížíme nárůst oproti roku 2024 na 14 Kč/m3**.   
Diskuse:**J.Mudr požádal starostu o zaslání podrobného rozpisu nákladů fy Aquaconsult.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 6-21-2025:** ZO schvaluje snížení pachtovného z provozování Vodohospodářského majetku obce Černolice společností Aquaconsult spol. s r.o. IČ: 47536209 od 1. 2. 2025 na 9 Kč/m3 a na základě uvedené úpravy schvaluje od 1. 2. 2025 cenu vodného na 85,80 Kč/m3 a stočného na 68,56 Kč/m3 bez DPH.

# Rozpočtové opatření 4/2024

**Obsah:** Starosta schválil 25/11/2024 rozpočtové opatření č. 4/2024 a dává ho na vědomí. Jedná se zejména o navýšení daňových příjmů ve výši 850 tis. Kč.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 7-21-2025:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2024.

# Poslední rozpočtové opatření roku 2024

**Obsah:** Starosta schválil poslední rozpočtové opatření roku 2024 č. 5/2024 a dává ho na vědomí. Na straně příjmů zejména daňových + 740 tis Kč, na výdajové straně – 250 tis Kč na opravy komunikací a svoz odpadu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 8-21-2025:** ZO bere na vědomí poslední rozpočtové opatření roku 2024 č. 5/2024.

# Dotace – Dětská skupina

**Obsah:** Na základě předchozí diskuze zastupitelstva a jednání se Spolkem Černolice je navržena nová metodika výpočtu dotací pro Dětskou skupinu V zahradě.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Zdržel | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 9-21-2025:** ZO schvaluje novou metodiku výpočtu dotací pro Dětskou skupinu V zahradě a na základě této metodiky schvaluje pro Spolek Černolice, Dětskou skupinu V zahradě neinvestiční dotaci na období září 2024 až srpen 2025 ve výši 144.000 Kč.

# Rekonstrukce školy na školku

**Obsah:** Obec schválila Usnesením č. 6-20-2024: vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice“ a stanovila hodnotící komisi. Na základě posouzení předložených šesti nabídek dne 13.1.2025 komise stanovila vítězem soutěže společnost F1 facility CZ s.r.o. IČ: 04462319

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 10-21-2025**: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice“ společnost F1 facility CZ s.r.o. IČ: 04462319.

# Solení silnic v obci

**Obsah:** Firma, která se stará o zimní údržbu v obci navrhuje zakoupení palety posypové soli (cena cca 4.000 Kč) a solení vybraných strmých úseků ulic. Zastupitelé musí rozhodnout, zda v obci solit či nikoliv.

**Diskuse:**P.Schmidt sdělil, že se solením nesouhlasí.   
D.Hodek navrhnul koupit obecní nádobu na sůl pro individuální použití.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Proti | Proti | - | Proti | Proti | Proti | Proti | Proti |

**Usnesení č. 11-21-2025:** ZO neschvaluje solení komunikací v obci.

# Veřejná debata s mládeží

**Obsah:** Usnesením č. 9-20-2024: ZO schválilo uspořádání veřejné debaty s mládeží na téma sportoviště pro mládež. Termín debaty byl oznámen na webu, Facebooku a mailem obce. Debata se konala ve středu 8.1. a přišel na ni jeden občan se synem. Zastupitelé D. Hodek a D. Drobílková proto navrhují uspořádání nové debaty a hlásí se k organizaci tohoto setkání. Vedení obce nové setkání podporuje.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 12-21-2025:** ZO schvaluje uspořádání druhé veřejné debaty s mládeží na téma sportoviště pro mládež a pověřuje zastupitele D.Hodka a D.Drobílkovou organizací tohoto setkání.

# Rekultivace bývalé cihelny Černolice

**Obsah:** Dne 16.12.2024 dostala obec do datové schránky od krajského úřadu Středočeského kraje informaci o zahájení řízení Posuzování vlivů na životní prostředí – zveřejnění informace o dokumentaci k záměru „Rekultivace bývalé cihelny Černolice“ v k. ú. Černolice. Ihned jsme zveřejnili veškeré informace na Úřední desce, webu obce a Facebooku. Následně jsme kontaktovali vedení kraje, vedení ORP Černošice, Českou inspekci životního prostředí, naše poslance, senátora a občanská sdružení. Zároveň jsme objednali od doporučené odborné firmy zabývající se posudky EIA odborné zhodnocení dodané dokumentace. Vše jsme koordinovali s vedením obce Všenory, které má na uvedený projekt s námi shodný názor. V součinnosti se všemi výše uvedenými pak naše obec dne 13. 1. 2025 odeslala své zamítavé stanovisko k výše uvedenému projektu datovou schránkou krajskému úřadu Středočeského kraje. Stanovisko obce bylo následně umístěno na webové stránky obce.

**Diskuse:**P.Schmidt slíbil rozeslat všem zastupitelům stanoviska obcí Všenory a Řitka k cihelně.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 13-21-2025:** ZO schvaluje postup vedení obce při přípravě zamítavé odpovědi na Záměr „Rekultivace bývalé cihelny Černolice“ v k. ú. Černolice a schvaluje zamítavé stanovisko obce k tomuto záměru uvedené ve vyjádření obce: „Záměr je v dotčeném území nepřijatelný a není možné jej doporučit k realizaci, a proto Obec navrhuje, aby nadepsaný správní orgán vydal k záměru „Rekultivace bývalé cihelny Černolice“

nesouhlasné závazné stanovisko“.

# Změna č. 3 územního plánu Černolic

**Obsah:** Zastupitelstvo svým usnesením č. 9-09-2023: ZO rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Černolice takto:

1. schvaluje Smlouvu o dílo na převedení stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu se společností Spokojená obec s.r.o. IČO: 17070317. Smluvní podmínkou je, že Spokojená obec s.r.o. provede veškeré činnosti související se získáním dotace, a to vše v ceně 240 tis. Kč vč. DPH,
2. schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, který je součástí programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ Číslo výzvy 1/2023/117D55100,
3. rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Černolice,
4. rozhodlo o obsahu Změny č. 3 ÚP obce Černolice – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu,
5. stanovilo, že změna č. 3 ÚP obce Černolice bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

Vzhledem k tomu, že společnost Spokojená obec s.r.o. je v insolvenci, změnu neprovedla a obec dotaci nezískala, je třeba usnesení revokovat a potřebné úpravy zadat našemu původnímu zpracovateli, společnosti Foglar Architects. Zároveň na doporučení odboru Územního plánování města Černošice je třeba do změny zahrnout i aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 14-21-2025:** ZO

1. ruší body č.1 a 2. svého usnesení č. 9-09-2023,
2. schvaluje Smlouvu o dílo na převedení stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu se společností FOGLAR ARCHITECTS, Praha 4, Kubištova 6,
3. bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 323 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") bude součástí Změny č. 3 územního plánu Černolic, o jejímž pořízení a obsahu rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. 9-09-2023 ze dne 26.7.2023 také uvedení územního plánu do souladu s novým stavebním zákonem, tj. mj. s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

# Kiosek

**Obsah:** Zástupci obce se zúčastnili na začátku jednání s fy LConstruct kvůli vyjasnění některých otázek jejich konstrukcí staveb. Zástupce firmy předvedl zejména průřezy stěn staveb etc. Vysvětlení bylo dostatečné. D.Hodek si vyžádal zaslání průřezů stěn, což zástupce firmy slíbil s tím, že to není problém. Poslední slib učinil v den, kdy byl zastupitelům rozeslán program jednání. Dodnes tak neučinil.   
Jednání firmy nese jisté znaky nesolidnosti. Otázkou je, zda s firmou dále jednat či ne, přičemž průřezy nejsou problémem – viz osobní jednání u firmy LConstruct. Na druhou stranu nabídka této firmy na stavbu kiosku je min. o milion korun levnější než jiné nabídky.  
ZO byla předložena aktuální tabulka finančních návrhů firem, ktréí projevily zájem kiosek zhotovit. Nejnižší nabádka je od fy LConstruct (cca 2,1 mil. Kč), druhá nejnižší je od Martina Caháka (cca 3 mil. Kč. Daůší dvě firmy v prvním kole soutěže nabídly cenu 4,6, resp. 4,8 mil. Kč.

**Diskuse:**P.Schmidt slíbil poslat D.Hodkovi projekt stavby s řezy k posouzení stavby. **Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | Pro | Pro |

**Usnesení č. 15-21-2025:** ZO schvaluje další jednání o výstavbě kiosku na základě nabídky pana Martina Caháka, a to smlouvě na vybudování kiosku a podrobnější specifikaci provedení stavby dle projektu M.Balíka. Nabídka bude projednána na dalším jednání ZO.

# Různé

* P.Schmidt sdělil, že je potřeba zpracovat zápis z posledního zasedání kontrolního výboru.

V Černolicích dne 23.1 2025

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………