**19. zasedání ZO Černolice dne 9. 10. 2024 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

Zasedání zastupitelstva zahájeno v 19:01 hod.  
Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 20:35 hod.

Přítomní zastupitelé: Drobílková Daniela, Hodek Drahomír, Jiras Vladimír, Michal Jiří, Mudr Jiří, Schmidt Pavel

Omluveni: Sgalitzerová Lenka, Horník Jiří

Neomluveni:

Předsedající: Pavel Schmidt

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Věcné břemeno – ČEZ Distribuce

6. Oprava místních komunikací 2025

7. Doplnění dopravního značení

8. Veřejné osvětlení

9. Rozpočet 2025

10. Převod nájemní smlouvy na obchod

11. Smlouva o věcném břemenu – ČEZ Distribuce

12. Co udělat pro mládež

13. Soutěž na výstavbu kiosku

14. Rozpočtové opatření 2/2024

15. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 1-19-2024:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Daniela Drobílková, Jiří Mudr.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 2-19-2024:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Danielu Drobílkovou a Jiřího Mudra.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:** Bez připomínek.

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 4-19-2024:** ZO schvaluje předložený program zasedání

# Věcné břemeno – ČEZ Distribuce

**Obsah:** ČEZ buduje novou přípojku v ulici U hřiště. Je třeba schválit smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 5-19-2024**: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035 smlouva č. IV-12-6021143/001.

# Oprava místních komunikací 2025

**Obsah:** Obec chce pokračovat v opravách místních komunikací zejména v místech kde již byl položen vodovod a kanalizace. Jedná se o rekonstrukci ulic Bezová, Šípková, Na cihelně, Pod hřištěm a V Potocích. Oprava je plánována na jaro roku 2025.

**Diskuse:**J.Mudr se zeptal na zahrnutí oprav vytlučených míst ve stávajících komunikacích?  
P.Schmidt sdělil, že tento typ oprav musí být vyhlášen samostatně, protože jde o práce jinou technikou.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 6-19-2024:** ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce ulic Bezová, Šípková, Na cihelně, Pod hřištěm, V Potocích“ a stanovuje hodnotící komisi ve složení P. Schmidt, J. Michal, D. Hodek, D. Drobílková a J. Mudr.

# Doplnění dopravního značení

**Obsah:** D. Hodek navrhnul doplnění dopravního značení v ulici Novodvorská v okolí autobusových zastávek – viz plánek návrhu.

**Diskuse:**Po diskusi, zda-li prodloužení povede k omezení předjíždění autobusů u zastávek na Nových Dvorech nebo ne, podal J.Michal návrh, že se ujme úkolu zajistit stanoviska odpovědných orgánů k řešení dané situaci.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 7-19-2024:** ZO pověřuje místostarostu zpracováním návrhu pro doplnění dopravního značení ulice Novodvorská.

# Veřejné osvětlení

**Obsah:** Díky výměně lamp veřejného osvětlení bylo dosaženo úspory za platby elektrické energie za poslední rok ve výši 113 000 Kč. Za stejnou dobu nás stály pronájmy 117 000 Kč. Tedy již první rok máme v zásadě vyrovnané příjmy a výdaje, přičemž obec získala krásné nové a ekologické LED osvětlení. Roční spotřeba VO se snížila z 25,2 MWh na 6,8 MWh. Na základě připomínek občanů pak proběhla revize VO a posouzení event. rozšíření světelných bodů. Žádoucí je přidání světla v ulici Pod skalami na křížení s ulicí U skal II a dále pak doplnění několika lamp VO v ulici V Potocích dle dohody s tamními obyvateli.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 8-19-2024:** ZO

1. bere na vědomí informaci o úsporách energie a nákladů na Veřejné osvětlení,
2. schvaluje rozšíření VO v ulicích Pod skalami a V Potocích.

# Rozpočet 2025

**Obsah:** Je třeba připravit rozpočet pro rok 2025. Do 14 dní mají zastupitelé podat podněty k investičním akcím. Za obec jsou investice: kiosek v parku, oprava ulic, přestavba školy na školku, úprava okolí OU, workout.

**Diskuse:**P.Schmidt vyzval členy ZO, aby se zamysleli, co by se ještě v rozpočtu mělo objevit. Návrhy dodat na OÚ do 25.10.2024.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 9-19-2024**: ZO schvaluje, aby návrhy zastupitelů na investiční akce pro rok 2025 byly zaslány obecnímu úřadu do 25. října.

# Převod nájemní smlouvy na obchod

**Obsah:** Současná nájemkyně obecního obchodu požádala o převod své smlouvy v rámci rodiny. Tedy na současného faktického provozovatele obchodu. Zjednoduší se tím administrativa.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 10-19-2024:** ZO schvaluje převod nájemní smlouvy na obecní obchod ze současné nájemkyně na nového nájemce Nguyen Xuan Toan Ič. 28661991, tedy schvaluje Dodatek č. 3 - Převod práv a povinností ze Smlouvy o provozování obchodu se smíšeným zbožím v obci Černolice.

# Smlouva o věcném břemeni – ČEZ Distribuce

**Obsah:** Společnost OMEXON GA zastupující společnost ČEZ Distribuce žádá o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene. Jedná se o přeložku vedení NN ze sloupů do země v ulici Nad Dvorem.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 11-19-2024:** ZO schvaluje Smlouvu o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036457/SOBS VB/1 PY se společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035.

# Co udělat pro mládež

**Obsah:** Obec by ráda zakoupila/vybudovala zařízení/sportoviště pro mládež. Ale nemám žádné podněty/žádosti, co by mladé zajímalo, co by chtěli a je možné to v obci realizovat. Cílová skupina jsou mladí ve věku od 12 do 18 let.

**Diskuse:**

J.Mudr navrhnul nákup ping-pongového stolu.   
D.Drobílková se zeptala, kde na to máme prostor? S J.Mudrem se shodli, že standardní workoutové sestavy se hodí spíše pro město.   
P.Schmidt sdělil, že k dispozici je prostor pod rybníkem nebo za rybníkem.  
J.Mudr připomněl, že pro prostor za rybníkem je vytvořena studie. Čili než zde usazovat solitérní prvky, tak je lépe postupovat podle studie.  
D.Hodek navrhnul dát dohromady děti ve vesnici a zeptat se jich, co by chtěly?  
J.Michal vyjádřil, že do obecního parku by šlo umístit drobné prvky, jako je ping-pong nebo petang. Určitě ale ne hřiště pro volejbal apod.

Přítomní občané (mládež) projevili aktivní zájem o workoutové hřiště.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 12-19-2024:** ZO pověřuje zastupitele, aby probrali s mládeží v obci, co by je zajímalo za workoutové a jiné prvky. Podněty se proberou na příštím zasedání ZO.

# Soutěž na výstavbu kiosku

**Obsah:** ZO již podruhé vyhlásilo soutěž na zhotovitele kiosku. Oproti prvnímu kolu, které bylo zrušeno kvůli příliš vysoké ceně, se druhé kolo fakticky ani nekonalo, protože se nikdo nepřihlásil.  
Řešení: přijmout výjimku z platné směrnice obce Černolice č. 1/2019 k zadávání zakázek malého rozsahu pro výše uvedený záměr. Je zcela zjevné, že formou soutěží tato obec stavbu kiosku nepořídí. Anebo pořídí, ale příliš vysokou cenu. Je známo, že konkrétní firma LConstruct je ochotna postavit kiosek s přípojkou za 1,8 mil. Kč, což je méně než polovina nabízených částek v soutěži, ale není ochotna se účastnit soutěže. Vzhledem k výše zmíněným okolnostem je jediná aktuální cesta, jak kiosek postavit jednat napřímo s touto firmou. K takovému postupu je však nutno přijmout výše zmiňovanou výjimku. Přijmutí výjimky je oprávněným řešením, protože obec je povinna dodržovat zásady hospodárného, účelného a efektivního nakládání s veřejnými finančními prostředky – viz ustanovení § 4 zákona č. 320/2001 Sb. Jestliže jednání napřímo povede k výstavbě kiosku za sumu zhruba 50 % soutěžených cen, lze takovýto postup jednoznačně označit za hospodárné, účelné a efektivní nakládání s veřejnými finančními prostředky.

**Diskuse:**P.Schmidt sdělil, že nabídka LConstruct neobsahuje všechny požadované prvky a reálná cena bude asi větší.  
J.Mudr sdělil, že dle jeho odborníků jsou ceny z 1. kola soutěže zhruba o jeden milion přepálené.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 13-19-2024:** ZO  
1. ruší 2. kolo soutěže na zakázku malého rozsahu „Novostavba komunitního centra v obecním parku obce Černolice“ z důvodu nulové účasti zájemců,

2. vypisuje 3. kolo soutěže na zakázku malého rozsahu „Novostavba komunitního centra v obecním parku obce Černolice“,

3. uděluje výjimku z platné Směrnice č. 1 / 2019 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z bodu 7. a) a na zakázku malého rozsahu „Novostavba komunitního centra v obecním parku obce Černolice“ schvaluje oslovení dodavatelů napřímo,  
4. stanovuje hodnotící komisi ve složení J. Mudr, J. Michal, P. Schmidt, D. Hodek, D. Drobílková.

# Rozpočtové opatření 2/2024

**Obsah:** Obec dostala dotaci na FVE a je třeba ji správně zaúčtovat. Dále došlo k drobným úpravám příjmů a výdajů vůči původnímu rozpočtu.

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
| Pro | Pro | - | Pro | Pro | Pro | - | Pro |

**Usnesení č. 14-19-2024:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření 2/2024**.**

# Různé

D.Hodek se zeptal, co je hromada tújí nad Hořejším rybníkem?  
J.Michal odpověděl, že z větší části je z obecních keřů a bude po vyschnutí spálena.  
D.Hodek navrhnul udělat komfortnější přístup k zastávce na Dolní návsi ve směru na Všenory.  
P.Schmidt odpověděl, že většina pozemků není ve vlastnictví obce. Navrhnul, že s navrhovatelem provedou místní šetření a navrhnou schůdnou úpravu.

V Černolicích dne 10.10 2024

Ověřovatel: ………………………………… Ověřovatel: ………………………………….

Starosta: ……………………………………