
Smlouva o příspěvku na rozvoj infrastruktury - kanalizace

Smluvní strany (dále také jen „Strany“):

Obec Černolice

se sídlem: Hlavní 64, 252 10, Černolice
zastoupená Pavlem Schmidtem, starostou
IČ: 00241113
č.ú. 12621111/0100

Jako účastník smlouvy na straně jedné (dále jen „Obec“)

a

Jméno nebo společnost

IČ/Nar. :

Sídlo/Místo podnikání/Trvalý pobyt:

Bankovní spojení:

Jako účastník smlouvy na straně druhé (dále také jen „Žadatel“)

Mezi Stranami byla ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřena tato Smlouva o příspěvku na infrastrukturu (dále také jen „Smlouva“):

Preambule

Obě Strany jsou seznámeny se skutečností, že veřejná kanalizační síť v obci Černolice není doposud zavedena v celé obci a v některých místech je její stav nevyhovující. To vyžaduje její rozvoj, výměny, opravy a další technické změny. Oběma stranám je známo, že náklady s tím spojené přesahují ekonomické možnosti obce Černolice a vyžadují soustředění dostatečných finančních prostředků, aby nebyl ohrožen proces likvidace splaškových vod. Žadatel je srozuměn s požadavkem Obce na příspěvek do zvláštního fondu Obce, který je určen výhradně ke shromažďování finančních prostředků na opravy a rozvoj veřejné kanalizační sítě v obci Černolice a který se týká všech nově se připojujících občanů na splaškovou kanalizaci. V zájmu a uznání oboustranných potřeb uzavírají Strany tuto smlouvu.

Čl. I. Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je zejména zajištění financování zvýšených technických požadavků na veřejnou infrastrukturu Obce Černolice v důsledku stavební činnosti zamýšlené Žadatelem na území obce Černolice dle záměru Žadatele.
- (2) Žadatel hodlá realizovat stavbu: **(rod. dům, chatu, bytový objekt,)** (dále jen „Stavba“), přičemž tento jeho záměr je ve stádiu před podáním žádosti o územní rozhodnutí/územní souhlas/stavební povolení/ohlášení stavby Žadatelem. Žadatel hodlá Stavbu realizovat na pozemcích **č. parc. ... zapsaných na LV ...**, pro k. ú. Černolice, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Žadatel předkládá aktuální projektovou dokumentaci ke Stavbě, ta je nedílnou součástí a přílohou této Smlouvy.

- (3) Strany konstatují, že Stavba po jejím povolení nebo schválení v územním a/nebo stavebním řízení bude představovat zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu spočívající v jejím budoucím napojení na veřejnou kanalizační síť.
- (4) Strany považují za nesporné, že toto budoucí zvýšení nároků na kapacitu veřejné infrastruktury, a to konkrétně staveb a zařízení kanalizace v budoucnu zvýší finanční náklady či investice Obce na její vybudování, opravy, úpravy a přestavby.
- (5) Z důvodu pokračující výstavby na území Obce a nezbytnosti zajištění financování navyšování potřebné kapacity infrastruktury zastupitelstvo obce Černolice svým číslem 11-11-2020/ZO ze dne 15. 4. 2020 rozhodlo, že u všech staveb, které se v budoucnu nově budou připojovat na kanalizační síť, bude uzavřena s Žadatelem Smlouva o příspěvku na rozvoj infrastruktury, již se Žadatel zaváže podílet na těchto finančních nákladech, a to ve výši 20.000,- Kč za každou stavbu pro bydlení nebo rekreaci a 40.000,- Kč za stavbu pro jiné účely.
- (6) Zastupitelstvu obce Černolice přísluší rozhodnutí o případných úpravách či změnách částek, které jsou uvedeny v čl. I. odst. (5) Smlouvy.

Čl. II. Investiční příspěvek

- (1) S ohledem na výše uvedené skutečnosti, se Strany dohodly, že Žadatel se bude podílet na spolufinancování zvýšení kapacity infrastruktury poskytnutím investičního příspěvku v celkové výši ..., - (slovy: ... tisíc korun českých) (dále „Příspěvek“).
- (2) Žadatel zaplatí Příspěvek bezhotovostním převodem na bankovní účet Obce uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem: XXXXX nebo hotově na pokladně obecního úřadu ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- (3) Po připsání Příspěvku na účet Obce se Obec zavazuje vydat souhlas s připojením Stavby neprodleně. Souhlas lze odvolat za podmínek stanovených podle čl. III.
- (4) Obec prohlašuje a zavazuje se, že Příspěvek použije výhradně pro účely financování Infrastruktury uvedené v čl. I. Smlouvy.
- (5) Žadatel bere na vědomí, že Smlouva a výše Příspěvku pokrývá výlučně Stavbu. Pokud dojde ke změnám těchto parametrů Stavby, Strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě řešící tuto situaci, s ohledem na stanovení odpovídající výše Příspěvku a jeho navýšení nebo snížení.

Čl. III. Podmínky pro vrácení Příspěvku

- (1) Obec vrátí Příspěvek Žadateli do 30 dnů od okamžiku, kdy Žadatel předloží Obci poslední z následujících dokumentů:
 - (a) žádost o vrácení Příspěvku s uvedením čísla bankovního účtu, na který má být Příspěvek uhrazen a prohlášením, že Žadatel nehodlá stavbu realizovat;
 - (b) potvrzení stavebního úřadu ne starší než 10 dnů od podání žádosti, že ohledně pozemků v čl. I odst. (2) této Smlouvy není aktuálně vedeno žádné řízení podle stavebního zákona a že nebylo vydáno pravomocné rozhodnutí povolující realizaci Stavby.
- (2) Souhlas vydaný podle čl. II odst. (3) této Smlouvy se považuje za odvolaný okamžikem, kdy Obec odeslala částku odpovídající Příspěvku ze svého účtu na účet uvedený v žádosti o vrácení Příspěvku.
- (3) Žadatel bere na vědomí, že Stavba nebude připojena na příslušnou síť bez uzavření nové smlouvy o poskytnutí Příspěvku.

Čl. IV. Doručování

- (1) Doručovacími adresami pro účely Smlouvy jsou adresy Stran uvedené v jejím záhlaví.
- (2) Strany se zavazují vzájemně se písemně informovat o změně své doručovací adresy. Pro případ nesplnění této povinnosti je Strana oprávněna zasílat veškeré písemnosti na adresu druhé Strany, uvedenou v záhlaví Smlouvy, a pro tento případ se považují veškeré písemnosti za doručené uplynutím 10 dnů, počítaných od jejich odeslání doporučenou zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Čl. V. Postoupení smlouvy

- (1) Obec a Žadatel se dohodli, že pokud Žadatel převede vlastnictví k pozemkům, specifikovaným v čl. I. odst. (2) Smlouvy a dojde tím, ke změně stavebníka, je žadatel oprávněn převést jako postupitel všechna svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě a Obec s takovým postoupením smlouvy předem výslovně souhlasí.
- (2) V případě, že Žadatel převede všechna svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě, je Žadatel povinen nejpozději do 5 dnů od okamžiku postoupení smlouvy, o této skutečnosti písemně informovat Obec. V informaci o postoupení smlouvy Žadatel uvede zejména úplnou a přesnou identifikaci postupníka a jeho aktuální kontaktní údaje, včetně specifikace případných kontaktních osob.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.
- (2) Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývající části tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení, popřípadě jeho neplatnou část, nahradit platným ustanovením, které bude významem a účelem, co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- (3) Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami.
- (4) Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

V Černolicích dne:

Obec Černolice
Pavel Schmidt
starosta

Žadatel