**21. zasedání ZO Černolice dne 22. 1. 2025 v 19hod na Obecním úřadě Černolice**

**Návrh programu**

1. Volba členů návrhové komise

2. Volba ověřovatelů zápisu

3. Kontrola minulého zápisu

4. Schválení programu

5. Dodatek č. 7 – AVE odpady

6. Vodné a stočné 2025

7. Rozpočtové opatření 4/2024

8. Poslední Rozpočtové opatření roku 2024

9. Dotace – Dětská skupina

10. Rekonstrukce školy na školku

11. Solení silnic v obci

12. Veřejná debata s mládeží

13. Rekultivace bývalé cihelny Černolice

14. Změna č. 3 územního plánu Černolic

15. Kiosek

16. Různé

# Volba členů návrhové komise

**Navrženi:** Vladimír Jiras, Drahomír Hodek

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 1-21-2025:** ZO schvaluje členy návrhové komise Vladimíra Jirase a Drahomíra Hodka.

# Volba ověřovatelů zápisu

**Navrženi:** Daniela Drobílková, Jiří Mudr

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 2-21-2025:** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Daniela Drobílková a Jiří Mudr.

# Kontrola minulého zápisu

**Připomínky:**

**Diskuse:**

# Schválení programu

**Obsah:** Schválení programu zasedání rozeslaného zastupitelům a vyvěšeného na úřední desce

**Jiné návrhy:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 4-21-2025:** ZO schvaluje předložený program zasedání

# Dodatek č. 7 – AVE odpady

**Obsah:** Společnost AVE navrhuje na základě platné smlouvy a vývoje inflace Dodatek č. 7 ke smlouvě s obcí Černolice na svoz komunálních odpadů. Nárůst cen je o 2.9 %.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 5-21-2025**: ZO schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání

s odpady č. 11027449 ze dne 16. 3. 2016 se společností AVE Pražské komunální služby a.s. se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 077 25 680

# Vodné a stočné 2025

**Obsah:** Došlo k výraznému nárůstu vodného a stočného. Zdražila dodávka vody z Prahy a dále významně narostly náklady na zpracování odpadní vody v Dobřichovicích. Celkový nárůst je v původní kalkulaci 25 Kč/m3. Proto obec navrhuje snížení pachtovného (příjmů obce používaných k opravám a údržbě vodovodní a kanalizační sítě), a tedy dorovnávání potřebných prostředků z jiných příjmů rozpočtu obce. Tímto opatřením snížíme nárůst oproti roku 2024 na 14 Kč/m3

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 6-21-2025:** ZO schvaluje snížení pachtovného z provozování Vodohospodářského majetku obce Černolice společností Aquaconsult spol. s r.o. IČ: 47536209 od 1. 2. 2025 na 9 Kč/m3 a na základě uvedené úpravy schvaluje od 1. 2. 2025 cenu vodného na 85,80 Kč/m3 a stočného na 68,56 Kč/m3 bez DPH.

# Rozpočtové opatření 4/2024

**Obsah:** Starosta schválil 25/11/2024 rozpočtové opatření č. 4/2024 a dává ho na vědomí. Jedná se zejména o navýšení daňových příjmů ve výši 850 tis Kč.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 7-21-2025:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2024

# Poslední Rozpočtové opatření roku 2024

**Obsah:** Starosta schválil poslední rozpočtové opatření roku 2024 č. 5/2024 a dává ho na vědomí

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 8-21-2025:** ZO bere na vědomí poslední rozpočtové opatření roku 2024 č. 5/2024

# Dotace – Dětská skupina

**Obsah:** Na základě předchozí diskuze zastupitelstva a jednání se Spolkem Černolice je navržena nová metodika výpočtu dotací pro Dětskou skupinu V zahradě.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 9-21-2025:** ZO schvaluje novou metodiku výpočtu dotací pro Dětskou skupinu V zahradě a na základě této metodiky schvaluje pro Spolek Černolice, Dětskou skupinu V zahradě neinvestiční dotaci na období září 2024 až srpen 2025 ve výši 144.000 Kč.

# Rekonstrukce školy na školku

**Obsah:** Obec schválila Usnesením č. 6-20-2024: vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice“ a stanovila hodnotící komisi. Na základě posouzení předložených šesti nabídek dne 13.1.2025 komise stanovila vítězem soutěže společnost F1 facility CZ s.r.o. IČ: 04462319

**Diskuze:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 10-21-2025**: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Změna v užívání stávající školy na MŠ Černolice“ společnost F1 facility CZ s.r.o. IČ: 04462319.

# Solení silnic v obci

**Obsah:** Firma, která se stará o zimní údržbu v obci navrhuje zakoupení palety posypové soli (cena cca 4.000 Kč) a solení vybraných strmých úseků ulic. Zastupitelé musí rozhodnout, zda v obci solit či nikoliv.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 11-21-2025:** ZO

# Veřejná debata s mládeží

**Obsah:** Usnesením č. 9-20-2024: ZO schválilo uspořádání veřejné debaty s mládeží na téma sportoviště pro mládež. Termín debaty byl oznámen na webu, Facebooku a mailem obce. Debata se konala ve středu 8.1. a přišel na ni jeden občan se synem. Zastupitelé D. Hodek a D. Drobílková proto navrhují uspořádání nové debaty a hlásí se k organizaci tohoto setkání. Vedení obce nové setkání podporuje.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 12-21-2025:** ZO schvaluje uspořádání druhé veřejné debaty s mládeží na téma sportoviště pro mládež a pověřuje zastupitele D. Hodka a D. Drobílkovou organizací tohoto setkání.

# Rekultivace bývalé cihelny Černolice

**Obsah:** Dne 16.12.2024 dostala obec do datové schránky od krajského úřadu Středočeského kraje informaci o zahájení řízení Posuzování vlivů na životní prostředí – zveřejnění informace o dokumentaci k záměru „Rekultivace bývalé cihelny Černolice“ v k. ú. Černolice. Ihned jsme zveřejnili veškeré informace na Úřední desce, webu obce a Facebooku. Následně jsme kontaktovali vedení kraje, vedení ORP Černošice, Českou inspekci životního prostředí, naše poslance, senátora a občanská sdružení. Zároveň jsme objednali od doporučené odborné firmy zabývající se posudky EIA odborné zhodnocení dodané dokumentace. Vše jsme koordinovali s vedením obce Všenory, které má na uvedený projekt s námi shodný názor. V součinnosti se všemi výše uvedenými pak naše obec dne 13. 1. 2025 odeslala své zamítavé stanovisko k výše uvedenému projektu datovou schránkou krajskému úřadu Středočeského kraje. Stanovisko obce bylo následně umístěno na webové stránky obce.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 13-21-2025:** ZO schvaluje postup vedení obce při přípravě zamítavé odpovědi na Záměr „Rekultivace bývalé cihelny Černolice“ v k. ú. Černolice a schvaluje zamítavé stanovisko obce k tomuto záměru uvedené ve vyjádření obce: „Záměr je v dotčeném území nepřijatelný a není možné jej doporučit k realizaci, a proto Obec navrhuje, aby nadepsaný správní orgán vydal k záměru „Rekultivace bývalé cihelny Černolice“

nesouhlasné závazné stanovisko“.

# Změna č. 3 územního plánu Černolic

**Obsah:** Zastupitelstvo svým usnesením č. 9-09-2023: ZO rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Černolice takto:

1. schvaluje Smlouvu o dílo na převedení stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu se společností Spokojená obec s.r.o. IČO: 17070317. Smluvní podmínkou je, že Spokojená obec s.r.o. provede veškeré činnosti související se získáním dotace, a to vše v ceně 240 tis. Kč vč. DPH,
2. schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2023 z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, který je součástí programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ Číslo výzvy 1/2023/117D55100,
3. rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Černolice,
4. rozhodlo o obsahu Změny č. 3 ÚP obce Černolice – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu,
5. stanovilo, že změna č. 3 ÚP obce Černolice bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

Vzhledem k tomu, že společnost Spokojená obec s.r.o. je v insolvenci, změnu neprovedla a obec dotaci nezískala, je třeba usnesení revokovat a potřebné úpravy zadat našemu původnímu zpracovateli, společnosti Foglar Architects. Zároveň na doporučení odboru Územního plánování města Černošice je třeba do změny zahrnout i aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

**Diskuse:**

**Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 14-21-2025:** ZO

1. ruší body č.1 a 2. svého usnesení č. 9-09-2023,
2. schvaluje Smlouvu o dílo na převedení stávajícího územního plánu obce do jednotného standardu se společností FOGLAR ARCHITECTS, Praha 4, Kubištova 6
3. bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 323 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") bude součástí Změny č. 3 územního plánu Černolic, o jejímž pořízení a obsahu rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. 9-09-2023 ze dne 26.7.2023 také uvedení územního plánu do souladu s novým stavebním zákonem, tj. mj. s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

# Kiosek

**Obsah:** Zástupci obce se zúčastnili na začátku jednání s fy LConstruct kvůli vyjasnění některých otázek jejich konstrukcí staveb. Zástupce firmy předvedl zejména průřezy stěn staveb etc. Vysvětlení bylo dostatečné. D.Hodek si vyžádal zaslání průřezů stěn, což zástupce firmy slíbil s tím, že to není problém. Poslední slib učinil v den, kdy byl zastupitelům rozeslán program jednání. Dodnes tak neučinil.   
Jednání firmy nese jisté znaky nesolidnosti. Otázkou je, zda s firmou dále jednat či ne, přičemž průřezy nejsou problémem – viz osobní jednání u firmy LConstruct. Na druhou stranu nabídka této firmy na stavbu kiosku je min. o milion korun levnější, než jiné nabídky….

**Diskuse:   
Hlasování:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Drobílková | Hodek | Horník | Jiras | Michal | Mudr | Sgalitzerová | Schmidt |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usnesení č. 15-21-2025:** ZO …

# Různé