

# ŠANCE



Občasník obce Černolice

1 / 2011

**Přejeme vám pěkný Nový rok, i když déle než měsíc trvaly složité sněhové, či spíše ledové podmínky, které znepríjemňují život občanům, zejména těm starším. Souhra okolností zapříčinila, že došlo i ke zpoždování vyvážení odpadu. Občas vynechala i veřejná doprava. Tak snad současná obleva odtaje ledovou krustu a pohyb po místních komunikacích bude jednodušší. I když počátek byl hodně kluzký. Na druhé straně sportovcům a dětem odtálo kluziště na horním rybníku.**

## Sněhová kalamita

Sníh pokrývá naši obec a okolí již déle než měsíc. Zima jak za mladistvých dob občanů dnes již na prahu důchodového věku.

Velmi záhy po volbách se nové vedení obce muselo zabývat dvěma spojitými problémy: údržbou komunikací a svozem odpadu. Kalamita prověřila stávající obecní systém údržby, kdy se v mimořádné situaci ukázaly jeho nedostatky. Obec měla smluvní stav k zimní údržbě místních komunikací pouze s jedinou firmou, jejíž aktivita na území obce Černolice byla ale omezená. Tato firma čistí místní komunikace teprve ve chvíli, kdy očistí komunikace ve Všenorech. V případech, kdy některé dny sněžilo s malými přestávkami nepřetržitě, pak tato firma do Černolic ani nedojela. Protože průběžně a opakovaně čistila Všenory.

Kromě toho tato firma v případě velkých přívalů sněhu nemá dostatečnou techniku, kterou by sníh odhrnula. A aby toho nebylo dost, tak se této firmě porouchalo v nejkritičtějších dnech posypové vozidlo. Oprava se táhla několik týdnů.

Nabízí se samozřejmě jednoduchá otázka: proč nemá obec smlouvu s jinou, jistější a operativnější firmou? Odpověď je podobně jednoduchá: kvůli financím. Minulé vedení obce problém řešilo a vážilo mezi dvěma nabídkami: stávající firmou, která si účtuje za jedno vyčištění obce včetně posypu 1300 Kč, ale teprve po očištění Všenor, nebo vysoce profesionální firmou, která si však za to samé účtuje desetkrát více. Zvolilo první variantu ve snaze nějakou očistu zajistit a nezruinovat rozpočet obce.

Velmi často ze strany občanů padá dotaz, proč tedy obecní komunikace nečistí Ota Járka, když to stejně léta dělá? Chvála mu za jeho ochotu, obec však vždy potřebovala zajištěný smluvní vztah a ne řešení ad hoc. O smluvním vztahu k zimní údržbě se sice vedení obce s Otou Járkou roky domlouvalo, ale nedomluvilo. V cestě tomu stály určité obavy daňového rázu. S obecní radlicí obci sice mnohokrát pomohl, ale tato technika neumožňuje projet všechny komunikace v obci a už vůbec ne provádět posyp.

Obec dostala od občanů povícero rad, na jaké firmy se obrátit. Bohužel se často ukázalo, že jde o rady liché anebo o enormně drahé nabídky služeb. Čili pro

obec využitelné jenom v mimořádných případech. Jednorázově. Ne soustavně.

**K**e zlepšení stavu v Černolicích jsme se v průběhu trvající kalamity snažili najít nové řešení. Snad se to podařilo. Zejména proto, že jsme Otu Járku přesvědčili, že mu smluvním vztahem s obcí na zimní údržbu nevznikne žádná daňová újma. Čili základní zimní údržbu v obci by měl již v této sezóně provádět místní člověk. Tím pádem nemusíme čekat, až k nám dojede firma po vyčištění Všenor. Kromě toho se nám podařilo dojednat smluvní vztah s dalším místním občanem, jehož technika umožňuje jiné úkony. Například vyvezení sněhu. A se stávajícím partnerem se smluvní vztah omezil na odstraňování sněhu pouze v některých hodně úzkých uličkách, ale hlavně na posyp. Byť bohužel až po očištění Všenor. Posypový vůz v obci ještě nikdo nevládní.

**K** těmto dohodám a řešení došlo až v druhé polovině trvající kalamity, kdy už situace na některých komunikacích byla tak svízelná, že popeláři odmítli opakovaně vesnicí projet. Kvůli tomu jsme objednali mimořádně službu firmy Komwag, která projela téměř všechny komunikace v obci a posypala je ostrými kamínky. Posyp nebyl ovšem bez problémů. Bohužel mnohá místa v obci jsou natolik problematická, že řidič řešil, zda-li má skončit v zahradě nalevo nebo napravo. Od nás dostal doporučení v té nalevo, kde byl pouze starý plot. Na pravé straně byly naopak drahá vrata s posuvným systémem. Naštěstí k tomu nedošlo. Řidič zkonstatoval, že Černolice byly pro něj velkým dobrodružstvím.

**B**ohužel komunikaci pod Hůrkou projel jen z poloviny. Ve zbytku mu vadily parkující automobily. Ty jsou pro zimní údržbu, posyp a popeláře bohužel zlým snem po celou zimní sezónu. Proto touto cestou apelujeme na majitele aut parkujících mimo soukromé pozemky, aby

parkovali co nejdále od komunikace a vyjetých kolejí. Mnozí to nerespекtují.

**N**ovinkou nového řešení zimní údržby je i to, že bude prováděna i v Potocích. Tam byla sice ochotná zajíždět firma, která provádí údržbu pro Líšnici, ale její ceny nejsou zrovna nejnižší.

**P**okud by přesto z nějakých důvodů vývoz odpadků váznul (viz situaci na komunikaci pod Hůrkou), jsou na obecním úřadě k dispozici velké pytle od svozové společnosti AVE. Jsou k odebrání zadarmo. Ty s odpady pak stačí dovézt k prvním popelnicím, kam se ještě vozy AVE dostanou. Není to bohužel šťastné řešení, ale v případě překážejících aut jedno z mála možných.

**M**imořádné klimatické podmínky, přivaly sněhu a tuhé mrazy lze zvládnout jenom mimořádnými prostředky, které nemá fakticky k dispozici nikdo. A ani nemůže, protože je to finančně neúnosné i pro daleko bohatší subjekty. Natož pro chudí Černolice.

**O**kolní obce zimní údržbu zvládají zejména za pomoci místních traktoristů, multikar nebo dokonce majitelů čtyřkolek s radlicí. Jen ty skutečně velké si mohou dovolit najmout firmy typu Komwag apod. Některé ve snaze své komunikace udržovat sjízdné a neprobídnout peníze mnohé cesty označily na zimu za nesjízdné. Zejména ty směřující do chatových osad, i když se v nich nachází rodinné domky. Důvod je jediný: finančně si to nemohou dovolit. Přitom mnohdy jde skutečně o nesjízdné komunikace. Obec Černolice k takovému řešení zatím odmítá přistoupit, byť je legální a je v pravomoci obce takové řešení zvolit.

**O**kolní zkušenosti nás kromě toho poučili, že v některých obcích, např. ve Všenorech, mají ještě složitější situaci než my.

## Územní plán a děs z 200 domů

Jeden ze zastupitelů - Antonín Zdeborský – přišel již na první jednání nového zastupitelstva s překvapivou informací: že dle aktuálního stavu územního plánu obci hrozí růst až téměř o 200 rodinných domků. Přiznáváme, že jsme mu hned nechtěli věřit. A měli! Samozřejmě. Kdo jiný to mohl vědět lépe, než pan Zdeborský. V minulém vedení místní radnice byl za vše spojený s územním plánem zodpovědný. Měl tím pádem i spoustu detailních informací, jak se územní plán vyvíjel a proč bylo zhruba před půlrokem jeho projednávání zastaveno.

Rámcové informace jsme se sice jako členové bývalého zastupitelstva dozvídali, ale mnohé ne. Často totiž měly rozměr zákulisních dohod. To však není v této chvíli podstatné. Podstatné je to, že nadměrný nárůst obci skutečně hrozí. To, že pan Zdeborský se svým upozorněním vystoupil až jako opoziční politik a ne již před půl rokem jako vládnoucí činitel, je v této chvíli vedlejší.

Naše zásadní otázka vůči zpracovateli územního plánu zněla: co se dá s nadměrným růstem rodinných domků v obci Černolice dělat, aniž by to mělo nějaký zásadní vliv na zpracování územního plánu? Tedy aby se nemusel dělat zase znovu úplně od začátku? Naštěstí pro nás byla odpověď dobrá: 200 rodinných domků je nad rámec původního schváleného zadání územního plánu. Proto se stačí vrátit jenom do určité etapy zpracování tohoto plánu a napravit nesoulad mezi zadáním a stávající podobou. A poté spustit opět proces projednávání územního plánu a vypořádat se s vážnými výhradami některých státních orgánů.

Co to znamená fakticky? Na jednom z nejbližších zasedání obecních zastupitelů se budou projednávat problematické

rozvojové plochy územního plánu Černolic a v podstatě omezovat. Tak, aby výstavba byla ponížena na úroveň původního schváleného zadání. Tedy zhruba něco okolo 80, 90 rodinných domků. Proč zrovna toto číslo? Jde o urbanistický návrh zpracovatele územního plánu, kterým sleduje zvýšení počtu obyvatel obce zhruba na 500 obyvatel. Dle odborného posouzení jde o logickou velikost obce, která pak již může dosáhnout na některé sociální cíle, které by měla plnit. Kromě toho by tím bylo dosaženo jistého „zakulacení“ obce, která je protáhlá a do jisté míry oddělená.

Za poznámku v případě hranice 500 obyvatel stojí i to, že to je velikost, která je nutná k tomu, aby obce mohly žádat o dotace z evropských fondů. Obec Černolice na tuto možnost zatím může zapomenout a je tak svým způsobem bita.

## Finance - jen taková drobnost

Základní částka, se kterou obec bude v příštím roce nakládat, se v nemění. Suma je stále zhruba 2,5 milionů korun. S tou obec může počítat jako s příspěvkem ze standardních daní. Možná bude nakonec o něco nižší kvůli k plošnému šetření ve státě. K této sumě sice loni přispěly dva mimořádné příspěvky zhruba v celkové výši 2,5 milionů korun, ale s těmi již nelze počítat. Dva miliony z této sumy má obec stále na svých účtech, ale zhruba polovina je vázaná na renovaci vodovodní sítě a druhou si obec chce zachovat v rezervě pro případné žádosti o dotace a nutné spoluúčasti na takovýchto projektech. Rezervu však nelze vždy udržet, protože obecní výdaje převyšují příjmy. Rozpočet obce je již nějaký čas schodkový.

Kromě toho všeho obec čeká vyvezení zeminy po zbudování kanalizace, která je ještě stále na katastrálním území Černolic a první odhady mluví o nákladech 1,2 milionů korun na její vyvezení.

Standardní rozpočet nás tedy nutí tvrdě šetřit. Obci totiž výrazně stouply i příspěvky za školáky pro okolní školy, enormně narostly náklady na udržování obecních lesů a roste již tak drahý vývoz komunálního odpadu. Při pokračujících tvrdých klimatických podmínkách se může prodrazdit i zimní údržba.

Přitom nechceme myslet jenom na prostou údržbu vesnice, ale také její rozvoj. Ale je docela možné, že nám realita udělá čáru přes rozpočet. Aspoň v tomto roce.

S tím opět souvisí odpovědnost občanů Černolic, kteří v obci sice bydlí, ale adresu mají jinde. Základní příjem obce od státu tak jde bohužel do kasy jiné obce, povětšinou bohaté Praze. Bydliště v této obci se samozřejmě vynutit nedá, ale to určitou morální odpovědnost z těchto lidí nesnímá.

## Co jsme již rozjednali

Je tedy možné, že cesta k některým novinkám v obci bude ještě dlouhá. Tak se aspoň v krátkosti pokusíme vylíčit, co jsme za tu krátkou chvíli od začátku listopadu rozjednali.

Přidali jsme se ke Svazku obcí Mníšeckého regionu, který usiluje o dotažení pitné vody z Káraného. Jde o rozsáhlý projekt, kdy se finanční podíl Černolic v případě dotace přehoupne přes milion korun. (Bez dotace by činil šest milionů.) Kromě toho musí obec od tohoto základního řadu zbudovat přípojku do obce, jejíž zatímní náklady se odhadují na čtyři miliony. To jsou porce, co?

Vážným místním problémem jsou místa ve školkách a školách. Řešením by se nakonec – než budovat vlastní předškolní zařízení – mohla stát spolupráce se Všenory. Tato obec má v plánu zvětšení kapacit školky i školy. A chce to provádět

za součinnosti s Černolicemi. Za prvé od nás bude požadovat nějakou finanční spoluúcast a pak také deklaratorní jistotu, že místní děti budou chodit přednostně do těchto zařízení. Idea je to lákavá, ale otázkou je, kolik to všechno bude stát?

Jednali jsme již i o možnosti posílit autobusovou linku 448. V době, kdy Středočeský kraj všem obcím rozeslal dopis, že peněz na veřejnou dopravu bude o pět procent méně než loni. Naštěstí se šetření nemá dotknout linky 448. Ale s více penězi od kraje na tuto linku asi nemůžeme v dohledné době počítat. I v této věci se rýsují nějaká řešení, ale jsou poměrně komplikovaná a závisejí na vůli ostatních obcí. Ve hře je i nápad protáhnout linku na hranici Dobřichovic a Let a zainteresovat na její existenci místní obchodní řetězce.

Veřejné osvětlení část obce chce a část ne. Obec by samozřejmě slušné osvětlení mít měla. Aktuálně dokonce „honíme“ dotaci z fondů Středočeského kraje. Problém je v tom, že nejde jenom o investici do zbudování veřejného osvětlení, což by z velké části pokryla obec v případě úspěšné dotace, ale zejména zvýšené náklady na provoz tohoto osvětlení. To už jde tvrdě na vrub obce. Navždy. Proto se hledají úsporné světelné systémy. Uvidíme, jak to dopadne.

V nejbližší době chceme také uspořádat veřejnou soutěž a vyzvat v ní krajinné architekty, aby navrhli budoucí podobu centra obce. Návrhy pak chceme předložit občanům k veřejné diskusi. V případě realizace takového projektu by už obec musela kousnout do většího finančního koláče, než je zvyklá.

A zajímavost nakonec: také nás napadlo pojmenovat ulice. Orientačně bez nutnosti měnit občanské průkazy. I o tomto nápadu chceme vést s občany veřejnou diskusi. Už zajímavé je to, že státní orgány se prou o to, zda-li to vůbec jde. Ale to až příště.