



# **Strategický plán rozvoje obce Černolice - revize 2020**

# Obsah

Strategický plán rozvoje obce .....	1
Úvod .....	3
<b>1. Vize .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Profil obce a situační analýza .....</b>	<b>4</b>
2.1. Základní profil obce .....	4
2.1.1. <i>Základní informace</i> .....	4
2.1.2. <i>Finance - rozpočet obce 2020</i> .....	4
2.1.3. <i>Stavby</i> .....	4
2.1.4. <i>Obyvatelé obce</i> .....	5
2.1.5. <i>Doplňující informace</i> .....	5
2.2. Situační analýza podle jednotlivých oblastí .....	5
2.2.1. <i>Doprava</i> .....	5
2.2.2. <i>Technická infrastruktura</i> .....	6
2.2.3. <i>Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport</i> .....	7
2.2.4. <i>Turistika</i> .....	7
2.2.5. <i>Životní prostředí</i> .....	8
<b>3. SWOT analýza .....</b>	<b>8</b>
3.1. Silné stránky .....	8
3.2. Slabé stránky .....	9
3.3. Příležitosti .....	10
3.4. Hrozby .....	11
<b>4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti .....</b>	<b>12</b>
4.1. Strategické cíle s nejvyšší prioritou .....	12
4.1.1. Vyrovnání rozpočet .....	12
4.1.2. Další rozšiřování sítě vodovodního řadu .....	12
4.1.3. Zajištění odvodu splaškových vod .....	12
4.1.4. Řešení problematiky dětí a seniorů .....	12
4.1.5. Rekonstrukce centra obce .....	13
4.1.6. Udržení a zlepšení služeb pro občany .....	13
4.2. Strategické cíle se střední prioritou .....	13
4.2.1. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům .....	13
4.2.2. Opravy místních komunikací .....	13
4.2.3. Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení .....	13
4.3. Strategické cíle s nejnižší prioritou .....	14
4.3.1. Budování systému cyklostezek .....	14
4.3.2. Výstavba rozhledny .....	14
4.3.3. Vybudování optické sítě .....	14
4.3.4. Revitalizace zelených ploch .....	14

## Úvod

Obec Černolice je menší obec v okrese Praha-západ nacházející se 7 kilometrů jihozápadně od Prahy na okraji Brdských Hřebenů. Krásnou dominantou obce Černolice je chráněná přírodní památka Černolické skály, tvořené pevnými ordovickými křemeny. Místně je označovaná jako Čertovy skály. Nejvyšším bodem v Černolicích jsou černolické chalupy na Krásné vyhlídce – 469m n.m., které jsou o 58m výše, než na protějším kopci se tyčící televizní vysílač Cukrák. Nejnižší pak je položena lokalita zvaná Potoky – 300 m n.m, kde se daří mnoha krásným dřevinám, jako jsou jalovce, cypřiše, neobvyklé borovice a jiné.

V posledním období obec realizovala několik projektů, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o výstavbu splaškové kanalizace, rozšíření vodovodního řadu, přivaděč vody z Prahy, opravu některých cest v obci a opravu Jezírka v parku obce. Vedení obce zvažuje v tomto směru další investiční záměry, k jejichž provedení však nedisponuje dostatkem vlastních prostředků, což se týká mj. dokončení projektu revitalizace centra obce – oprava okolí Hořejšího rybníka.

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Černolice) je proto vytýčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2021 - 2029), které budou pro rozvoj obce největším přínosem. Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností a místními podnikateli, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

V první kapitole jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

Závěrečná třetí kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Černolice. Seznam zároveň neopomíjí menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje Černolic, jíž je *udržení pozice příjemného místa pro bydlení v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky.*

Z tohoto Strategického plánu by měly vycházet případné budoucí změny Územního plánu. Strategický plán je také podkladem pro zpracování dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech.

Při práci na dokumentu byly využity dokumenty z jednání Výboru pro rozvoj obce, dokumenty ze zasedání zastupitelstva obce, webových stránek obce Černolice a ostatní veřejné zdroje, zejména internet. Důležitým pramenem byly průběžné konzultace s místními sdruženími (Archa Černolice, MC Černolice, SK Černolice), z nichž vzešly náměty pro doplnění priorit a cílů tohoto strategického plánu.

Tato revize Strategického plánu byla schválena zastupitelstvem obce na jeho 13. zasedání dne 22. 7. 2020 Usnesením č. 6-13-2020/ZO.

## 1. Vize

Obec Černolice si chce i nadále zachovat svůj vesnický charakter. Chce zůstat místem příjemným pro život, místem pro zdravé, inspirativní a spokojené bydlení, práci a odpočinek. Proto budeme další výstavbu obce směřovat zejména do stávajícího zastavitelného území.

Dlouhodobým cílem obce je mít vyvážený vztah mezi potřebami člověka a okolní přírodou, zejména přírodním parkem Hřebený a Černolickými skalami. Chceme dosáhnout lepšího sepeťi občanů s vlastní obcí a také udržet stabilitu obecních financí.

V kratším horizontu chceme zajistit odpovídající nabídku služeb, vybudovat společenské a kulturní centrum obce a zajistit péči o předškolní děti a seniory. Ve spolupráci s občany a místními sdruženími chceme nadále výrazně posilovat spolkový život.

Vůči návštěvníkům obce chceme využít okolní přírodu, ale zachování vesnického rázu a ochrana přírody znamená zároveň to, že se obec nechce stát turistickým rájem. Proto budeme prosazovat vyváženou podobu rozvoje turistiky.

## 2. Profil obce a situační analýza

### 2.1. Základní profil obce

#### 2.1.1. Základní informace

První písemná zmínka:	roku 1239
Katastrální výměra:	3,18 km <sup>2</sup>
Nadmořská výška:	410 m n. m.
Zeměpisná výška:	49° 54' 39''
Zeměpisná šířka:	14° 17' 54''
Obec s rozšířenou působností:	Černošice
Stavební úřad:	Mníšek pod Brdy
Pošta:	Ne (Řitka, Mníšek pod Brdy)
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne (Mníšek pod Brdy)
Škola:	Ne (Všenory, Dobřichovice, Líšnice)
Školka:	Ne (Všenory, Líšnice, Jíloviště, Lety), v obci je v rámci Mateřského centra Černolice dětská skupina V zahradě.
Vodovod:	Ano
Kanalizace:	Ano
Plyn:	Ne

#### 2.1.2. Finance - rozpočet obce 2020

- Příjmy: 8,070 mil. Kč
- Výdaje: 8,261 mil. Kč

#### 2.1.3. Stavby

- počet rodinných domů (RD): cca 217
- počet chat: cca 255

#### 2.1.4. Obyvatelé obce

- počet obyvatel hlášených k trvalému pobytu k 1. 1. 2020: 494
- počet obyvatel skutečně trvale bydlících v obci (pouze odhad): 550
- počet lidí v obci o víkendu v létě (odhad včetně chatařů): cca 750

#### 2.1.5. Doplnující informace

- Obec leží blízko Hlavního města Prahy (7 kilometrů jihozápadním směrem).
- Obcí v její dolní části (osadě Potoky) protéká Všenorský potok
- V obci jsou tři funkční rybníky.
- V centru obce se nachází park, ve kterém je umístěno nové dětské hřiště, nově opravené Jezírko a altánek sloužící taktéž jako podium pro kulturní akce.
- Zejména v letním období dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel (chatařů).
- Většina obyvatel bydlí na jižním svahu Hřebenů západně od Černolických skal. Asi 1/4 obyvatel obce bydlí v části Nové dvory, která je západně až jihozápadně od Černolických skal na východním svahu Hřebenů. Několik rodinných domů a část chat je pak situována v okolí Všenorského potoka v osadě Potoky. Ta je rozdělena na vrchní část přístupnou opravenou šterkovou cestou od vlastní obce Černolice (od Křížku) nebo šterkovou cestou od Líšnice – Varadova a dolní část přístupnou od silnice Všenory - Jíloviště.
- Na obecním úřadě je k dispozici služba CZECHPoint, která nabízí vyřízení výpisu z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů atd.

## 2.2. Situační analýza podle jednotlivých oblastí

#### 2.2.1. Doprava

- Se sousedními Lety, Dobřichovicemi, Všenory, Řitkou a Mníškem pod Brdy je pravidelné autobusové spojení linkou 448, které zajišťuje systém Pražské integrované dopravy. Četnost spojů je přiměřená. Ve všední den je to 13 spojů každým směrem. V sobotu a neděli celkem 7 spojů, které v letním období nahrazuje cyklobus. Toto autobusové spojení navazuje na železniční dopravu do Prahy z nádraží města Dobřichovice (15 minut) nebo z obce Řitka (5 minut) na pátešní autobusovou dopravu do Prahy po dálnici D4.
- Z Dobřichovic, které leží na hlavní železniční trati Praha-Plzeň je pravidelné spojení příměstskou železnicí, většinu dne s intervalem 30 min., ve špičkách s intervalem 15 min. Doba jízdy na Hlavní nádraží v Praze činí cca 30 minut, na Smíchovské nádraží cca 20 minut. V opačném směru činí doba jízdy do Berouna rovněž cca 20 minut.
- Z Řitky je po dálnici D4 pravidelné autobusové spojení do Prahy a to většinu dne v intervalu 30 minut. Doba jízdy je 25 minut.
- Motoristé se z Prahy do Černolic dostanou po dálnici D4 až za vysílač na Cukráku, kde u obce Jíloviště odbočí směrem na Všenory a v nich vpravo na Černolice, nebo po dálnici D4 do Řitky a zde dále po silnici směrem na Všenory. Od západu od Mníšku pod Brdy je možné využít také dálnici D4 do Řitky nebo souběžnou místní silnici. Od severu je pak příjezd silnicí od Dobřichovic a Všenor.
- Stav místních komunikací je většinou dobrý, velká část byla opravena při budování kanalizace v roce 2009.

## 2.2.2. Technická infrastruktura

### 2.2.2.1. Kanalizace:

- Většina obce je napojena na místní splaškovou kanalizaci vybudovanou v roce 2009.
- Čistírna odpadních vod v městu Dobřichovice, na kterou je kanalizace napojena, je na hraně kapacity a vyžaduje rozšíření a rekonstrukci. Z tohoto důvodu se obec v současné době potýká s problémem napojování nových objektů na ČOV.
- V několika místech je dešťová kanalizace, není však centralizována a je zaústěna na několika místech do Černolického potoka a nádrže (Dolního rybníka) v centru obce.
- počet přípojek: 165 RD a chat
- počet připojených lidí: 420
- volná smluvní kapacita ČOV Dobřichovice pro Černolice: 45 přípojek – potřeba navýšit o cca 150 přípojek
- kapacita obecní části kanalizace: cca 1000 lidí

### 2.2.2.2. Vodovod

- Vodovodní síť byla z 80% dokončena při výstavbě rodinných domů v lokalitě Slatiny v roce 2001 včetně stavby nového vodojemu.
- V roce 2016 byla dokončena investiční akce „přivaděč Baně“ a obec byla napojena na velkokapacitní vodovod z Prahy. Tím byl odstraněn problém s nedostatečnou kapacitou vody.
- V roce 2018 byl vodovod položen v ulicích Všenorská a Příčná. Tím došlo k napojení posledních stávajících rodinných domů na vodovodní řad.
- počet přípojek: 198 RD a chat
- počet připojených lidí: 450

### 2.2.2.3. Elektrická energie a osvětlení

- Hlavním distributorem elektrické energie je společnost ČEZ.
- Obec je v oblastech s rodinnými domy osvětlena veřejným osvětlením (VO)
- V roce 2015 rozšířeno VO o ulici Za parkem a K Parku
- V roce 2019 rozšířeno VO o část ulice K Chatám a vyměněny lampy v ulici Hlavní
- Ostatní lampy VO mimo nové a opravené úseky jsou starší a je potřebná výměna.

### 2.2.2.4. Ostatní sítě

- Obec není plynofikována.
- V obci funguje poskytovatel bezdrátového připojení k internetu společnost Eurosignál
- Ve vzdálenosti několika kilometrů od obce je televizní vysílač Cukrák, který využívá většina obyvatel pro příjem digitálního televizního signálu a rozhlasu.
- Obec uzavřela smlouvu se společností Eurosignál na vybudování optické sítě

### 2.2.3. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport

- V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím, který je otevřen každý den v týdnu.
- Pošta se nachází v sousední obci Řitka, spádová pošta je v městě Mníšek pod Brdy.
- Ostatní služby jako lékárna, optika, zdravotní středisko, specializované lékařské ordinace a bankomat jsou buď v blízkém městě Mníšek pod Brdy, nebo Dobřichovice.
- Záchranná služba je zajištěna v Řevnicích.
- Služby policie zajišťuje Policie ČR v Mníšku pod Brdy, Městská policie v Mníšku pod Brdy.
- S obcí Jíloviště je smluvně zajištěn společný sbor dobrovolných hasičů, v Řevnicích sídlí profesionální Hasičský záchranný sbor.
- Nejbližší velké nákupní středisko je v Mníšku pod Brdy a v obci Lety, všechny supermarkety jsou otevřené i o víkendových dnech.
- V obci není žádné restaurační zařízení, o víkendu je možné využít klub v místním sportovním areálu.
- Obec nemá státní základní školu, ale uzavřela strategickou smlouvu s obcí Všenory na vytvoření společného školského obvodu, kterým řeší problematiku povinné školní docházky. V obci je soukromá česko anglická základní škola.
- V oblasti péče o předškolní děti má obec uzavřenou smlouvu s obcí Lety a dále smlouvu s obcemi Líšnice a Jíloviště. V obci působí za podpory obecního úřadu soukromé Mateřské centrum Černolice a v rámci něj Dětská skupina V Zahradě.
- V oblasti péče o seniory má obec uzavřenou smlouvu o sociálních službách s Pečovatelstvími službami města Řevnice.
- Obec má vlastní hřbitov a v něm i ekumenickou Kapli Smíření.
- V obci se pořádají tyto společenské akce:
  - ples (v sále Sokola Řitka)
  - 3 x ročně koncert v obecním parku
  - fotbalové utkání „Horňáci vs Dolňáci“ – sportovně společenská akce
- Sportovní aktivity jsou soustředěny zejména v místním fotbalovém klubu TJ Černolice (fotbalové hřiště, hřiště s umělou travou, multifunkční hřiště pro tenis, nohejbal či volejbal, dětské hřiště, klubovna)

### 2.2.4. Turistika

- Krásné okolí Černolic přitahuje pěší i cykloturisty i lyžaře.
- Obcí prochází několik turistických stezek různými směry (Dobřichovice, Všenory, Praha - Cukrák, Kytín a dále na brdské Hřebený).
- Obec je napojena na cyklotrasu č. 8129, začínající ve Všenorech a dále na cyklotrasu z Prahy na brdské Hřebený. Ve spolupráci s Pražskou integrovanou dopravou a Českými drahami je v turistické sezoně v provozu cyklobus z nádraží Dobřichovice dále směřující do Kytína.
- Důležitým turistickým objektem jsou Černolické „Čertovy“ skály.
- Za podpory obce chystá soukromý investor výstavbu rozhledny na Červené hlíně.

### 2.2.5. Životní prostředí

- Velmi dobrá kvalita životního prostředí je důvodem, proč jsou Černolice vyhledávány jako místo k bydlení pro občany pracující v Praze. Jedná se zároveň o tradiční chatařskou a v menší míře i o tramskou oblast.
- Obec je převážně umístěna na slunném jižním svahu těsně pod vrcholem Hřebenů a to na samém jejich začátku nad údolím Všensorského potoka.
- Obec je obklopena lesy (přírodní park Hřebený) a zástavba obce přímo sousedí s přírodní dominantou Černolické „Čertovy“ skály, chráněnou přírodní památkou.
- V jihovýchodní části katastr obce hraničí s Jílovištěm. Zde hraniční čára vede středem Všensorského potoka, zaříznutého do romantického skalnatého údolí s trempsko – chatařskou osadou „Potoky“.
- V obci je centrální park s několika vzácnými dřevinami a jezírkem, které bylo zrekonstruováno v roce 2019.
- Mimo jezírko v parku, je v obci na spodní návsi nádrž (Dolní rybník), která byla opravena v roce 2009. Nad parkem je pak „Hořejší rybník“, sloužící mimo jiné jako zásobárna vody pro zalévání fotbalového hřiště. Rybník byl naposledy opravován v roce 1993 a vyžaduje rekonstrukci.
- Zemědělství ani průmyslová činnost v obci výrazně nenarušují krajinný charakter. V obci působí jeden velký sedlák, který mimo jiné chová ovce a krávy, což dotváří vesnický charakter obce.

## 3. SWOT analýza

Vhodnou formou k definování problémových oblastí obce je SWOT analýza, která se v přehledné tabulkové formě zabývá silnými (**Strengths**) a slabými (**Weaknesses**) stránkami, příležitostmi (**Opportunities**) a ohroženími (**Threats**) a navazuje na zpracovaný profil obce a situační analýzu z předchozí kapitoly.

### 3.1. Silné stránky

#### **SILNÉ STRÁNKY**

Zachovaná příroda. Exklusivní poloha obce přímo na jižním svahu jednoho z hlavních brdských hřebenů. Černolice jsou z větší části obklopeny přírodním parkem „Hřebený“.

Dominantou obce je chráněná přírodní památka Čertovy skály, díky které jsou Černolice známé. Jediný volný pohled na Čertovy skály z příjezdových cest do obce je významnou estetickou hodnotou, charakterizuje obec a vytváří atraktivitu krajina v intravilánu obce.

Dostatek zelených ploch v katastru obce a to i v jejím centru. Zachovaný vesnický charakter Černolic je dán především vyvážeností množství zelených ploch a zastavitelného území.

Zastavěnou částí obce neprochází transitní silnice. Je tak zaručen nízký silniční provoz a s tím související klid.

Brdské hřebenové turistické trasy pro pěší a cyklostezky procházející obcí.

Stanice cyklobusu z Dobřichovic.

Blízkost poutního místa Skalka a blízkost hlavního města Prahy.



Černolice se nachází na půli cesty mezi většími obcemi Mníšek p. B.(4500 ob.) a Dobřichovice (3300 ob.) a tak zdejší obyvatelé mohou profitovat z občanské vybavenosti těchto obcí. (obchody, lékárna, lékaři, pošta, škola, sportoviště, dětská hřiště atd.)

Blízkost dálnice D4 umožňující dopravu do Prahy a na jih Čech

Frekventované železniční spojení s Prahou z Dobřichovic

Frekventované autobusové spojení s Prahou z Řitky

Kvalitní fotbalové hřiště s přidruženými sportovišti (tréninkové hřiště s umělou trávou, dětské hřiště, tenisové kurty).

Fungující Mateřské centrum Černolice včetně dětské skupiny „V zahradě“

Fungující fotbalový klub SK Černolice

Vodní plochy v katastru obce

Splašková kanalizace

Vodovod napojený přivaděčem na pražskou vodárenskou soustavu

### 3.2. Slabé stránky

#### SLABÉ STRÁNKY

V obci žije v sezóně až 750 obyvatel, ale do obecního rozpočtu z daňového určení přispívá pouze 494 trvale hlášených občanů.

Zatímco ve staré zástavbě vesnice je trvale hlášených obyvatel většina, v nových lokalitách činí podíl trvale hlášených obyvatel jen cca 85%.

Chybí efektivní motivace pro navýšení počtu trvale hlášených občanů na území obce (v rodinných domech ale i v chatách).

Obec nevlastní komerčně využitelné pozemky.

Nedostatečná kapacita čističky odpadních vod v Dobřichovicích limituje další rozvoj kanalizační sítě v Černolicích a napojení oblastí možné přestavby chat na rodinné domy.

Blízkost hlavního města Praha.

Minimální občanská vybavenost (malé potraviny), neexistující školka, škola, ordinace lékaře, restaurace.

Neexistence přívodu plynu.

Špatná dopravní obslužnost osady Potoky.

Nepořádek ve statku při vjezdu do obce.

Obec nemá centrum, které by umožňovalo obyvatelům se častěji potkávat a podporovalo by komunitní život.

Pasivita ze strany veřejnosti vůči dění v obci – málo navštěvovaná veřejná zasedání zastupitelstva.

Neefektivně a málo využívaná existující sportoviště. Lidé neznají pravidla a podmínky.

Neexistují sportovní aktivity pro děti školou povinné a mládež.

Vyšší zadluženost obce vzhledem k zaplacení soudem stanovené náhrady 10 mio Kč.

Odvod dešťových vod v některých částech obce není vyřešen.

Část místních komunikací zejména v chatových oblastech má stále nezpevněný povrch.

### 3.3. Příležitosti

#### PŘÍLEŽITOSTI

Přesvědčit nepřihlášené, trvale žijící obyvatele k přihlášení trvalého pobytu (domy i chaty).

Přesvědčit podnikatele, trvale žijící v obci, k přihlášení svých aktivit na adresu do Černolic.

Efektivní výběr a vypracovávání projektů na krajské, národní, vládní i Evropské dotační tituly.

Zmapovat lidský potenciál obce. Zapojení občanů, místních podnikatelů a organizací do přípravy a realizace jednotlivých projektů obce.

Využití rekreačního potenciálu a potenciálu chatařů (kupní síla).

Zabránit nevratným masivním přeměnám zemědělské půdy na další stavební pozemky. Množství zelených ploch na obci je omezené.

Ochránit vesnický ráz obce Černolice před živelnou zástavbou a masivní ztrátou zelených ploch související s tlakem na vznik nových zastavitelných lokalit, přestože nejsou využity stávající lokality k zástavbě.

Předložit koncept a financování projektu komunitního centra pro volnočasové aktivity na území obecního parku.

Rekultivace Hořejšího rybníka a jeho okolí včetně jeho využití.

Ve spolupráci s Agenturou životního prostředí učinit okolí Čertových skal příjemnější a přístupnější. Vyčištění skal a okolí od náletových dřevin.

Využití polohy na začátku brdské cyklostezky a stanice cyklobusu. Vybudování cyklistické stezky od řeky Berounky a její napojení (včetně značení) na stávající systém cyklostezek a cyklotras - např. trasa přes Potoky, trasa na Skalku. Cyklostezka do Řitky a do Všenor.

Vybudování výchozího areálu (parkoviště, restaurace, informační centrum, ...) pro všechny návštěvníky Přírodního parku Hřebeny.

Dořešení vlastnických vztahů k pozemkům veřejných prostranství.

Udržet a rozšířit tradiční sportovní akce (Horňáci vs. Dolňáci).

Udržet a rozšířit stávající tradiční kulturní akce.

### 3.4. Hrozby

#### HROZBY

Tlak na rozšiřování zastavitelných ploch v obci na úkor stávající zeleně.

Riziko změny obce v jeden z mnoha dalších satelitů Prahy.

Nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod v Dobřichovicích, na kterou je napojena obecní kanalizace.

Nárůst nákladů spojených s domácím odpadem.

Nedořešené majetkové vztahy k pozemkům veřejných prostranství brání v realizaci jednotlivých projektů.

Riziko ukončení provozu obchodu z ekonomických důvodů.

Nezájem občanů o spolkový život v obci.

Nedostatečná součinnost obce s osadou Potoky.

Neexistence komunitního centra, které by bylo místem setkávání občanů.

Rostoucí množství osobních automobilů, která zabírají veřejná prostranství.

Další součinnost SK Černolice a obce.

## 4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti

V této kapitole jsou nastíněny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Černolice, které jsou rozděleny do tří skupin podle důležitosti pro obec. Některé priority jsou dále rozčleněny na dílčí cíle (projekty). Konkrétní projekty jsou určeny k realizaci ve střednědobém období (2020-2028) v závislosti na stanovení konečných priorit pro jednotlivé roky a finanční možnosti obce. Příslušné projekty budou následně rozpracovány včetně finančního výhledu s cílem zajistit úspěšné podání žádostí o spolufinancování z národních a evropských dotačních titulů.

### 4.1. Strategické cíle s nejvyšší prioritou

#### 4.1.1. Vyrovnaný rozpočet

*Obec bude dělat taková systémová opatření, aby základ rozpočtu obce (provozní náklady) byl vždy přebytkový. Z přebytků rozpočtu pak bude obec spolufinancovat využití dotačních titulů pro další rozvoj obce.*

- Revitalizace budovy obecního úřadu a snížení energetické náročnosti při vytápění budovy úřadu - snížení nákladů na energie.

#### 4.1.2. Další rozšiřování sítě vodovodního řadu

*Pro další rozvoj Černolic je potřeba dále řešit problém se zásobováním pitnou vodou.*

- Opravy starých rozvodů vody a vodárny.
- Rozšíření rozvodů pitné vody zejména do oblastí, ve kterých byla změnou územního plánu povolena přestavba chat na rodinné domy a kde jsou obyvatelé hlášení k trvalému pobytu.

#### 4.1.3. Zajištění odvodu splaškových vod

*Pro další rozvoj Černolic je potřeba vyřešit problém s odvodem splaškových vod do čistírny odpadních vod a zamezit lokálním problémům se znečištěním životního prostředí v důsledku nevyvážení jímek.*

- Spolupráce při rozšíření kapacity čistírny odpadních vod v Dobřichovicích
- Rozšíření kanalizační sítě zejména do oblastí, ve kterých byla změnou územního plánu povolena přestavba chat na rodinné domy a kde jsou obyvatelé hlášení k trvalému pobytu.

#### 4.1.4. Řešení problematiky dětí a seniorů

*Na základě očekávaného demografického vývoje a složení obyvatel musí obec řešit problematiku péče o předškolní děti a seniory.*

- Vybudování multifunkční budovy, která v případě potřeby může sloužit jako mateřská školka a škola nebo po přestavbě jako zařízení pro seniory.
- Oprava a úprava suterénních prostor budovy Obecního úřadu tak, aby mohly sloužit pro setkávání občanů a další společenské využití
- Vybudování klubovny pro mládež u Hořejšího rybníka
- Vybudování sportovního hřiště pro adolescenty

#### **4.1.5. Rekonstrukce centra obce**

*Obec má zájem revitalizovat centrum obce a vytvořit tak místo, které by sloužilo k setkávání občanů a tím k posílení vzájemných vazeb a pocitu sounáležitosti s obcí.*

- Oprava Hořejšího rybníka a úprava jeho okolí pro sportovní a společenské aktivity a jeho propojení s obecním parkem.
- Vybudování komunitního centra volnočasových aktivit v obecním parku.
- Řešení celkové úpravy okolí Obecního úřadu

#### **4.1.6. Udržení a zlepšení služeb pro občany**

*Obec má zájem udržet a rozšiřovat nabídku služeb pro občany a nadále podporovat rozvoj společenských a sportovních aktivit.*

- Podpora provozu obchodu s potravinami
- Podpora rozvoje SK Černolice
- Provoz obecní knihovny
- Vznik klubu pro seniory a klubu pro dospívající mládež

### **4.2. Strategické cíle se střední prioritou**

#### **4.2.1. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům**

*Realizace řady projektů rozvoje Černolic ale i běžná operativa obce naráží na problém nevyřešených vlastnických vztahů k některým pozemkům. Z tohoto důvodu chce obec:*

- Dokončit zaměření obecních pozemků
- Docílit shody ve faktickém stavu užívání pozemků se záznamy vedenými v katastru nemovitostí
- Odprodat obecní pozemky užívané občany (zahrady okolo rodinných domů a chat, pozemky pod rodinnými domy či chatami)
- Vyměnit či vykoupit pozemky pod důležitými obecními cestami, které nejsou ve vlastnictví obce
- Dokončit smlouvy o věcném břemenu (obecní kanalizace)

#### **4.2.2. Opravy místních komunikací**

*Dlouhodobým problémem je špatný stav místních komunikací. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic. Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a na míře jejich využívání.*

- Rozšíření cesty okolo parku ke Slatinám (v oblasti parku)
- Vyasfaltování ulic Ke kříži, Pod lesem, Ke statku, Ve stráni
- Oprava ulic v chatových oblastech

#### **4.2.3. Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení**

*Rozsah a kvalita veřejného osvětlení vykazují nedostatky, z čehož vyplývá potřeba rekonstrukce a jeho rozšíření do dosud neosvětlených lokalit.*

- Rozšíření osvětlení do neosvětlených lokalit
- Rekonstrukce osvětlení - využití inteligentních lamp

- Zavedení zónového a časového svícení

#### **4.3. Strategické cíle s nejnižší prioritou**

##### **4.3.1. Budování systému cyklostezek**

*Bezprostřední umístění na začátku Hřebenů představuje nevyužitý potenciál pro budování cyklostezek a cyklotras, respektive jejich připojení na stávající systém značení. Tyto požadavky ospravedlňuje mimořádná frekvence cyklo výletníků v regionu Hřebenů a okolí.*

- Cyklostezka do Všenor - zajistit bezpečné cyklistické spojení mezi oběma obcemi. Možnou variantou je využití cesty krásným údolím Všenského potoka mimo jiné ulicí Na Cihelně a V Potocích a revitalizace této cesty.

##### **4.3.2. Výstavba rozhledny**

*Obec chce umožnit investorovi vybudovat v oblasti „Červené hlíny“ rozhlednu, která bude navazovat na síť turistických a cyklistických stezek. Rozhledna bude zajímavým cílem pro návštěvníky Hřebenů a v návaznosti na Černolické „Čertovy“ skály bude dalším důvodem pro návštěvu obce.*

##### **4.3.3. Vybudování optické sítě**

*Obec chce umožnit investorovi vybudovat v obci připojení optickým kabelem postupně pro všechny rodinné domy, v konečné podobě podzemním vedením sítě.*

- Dočasné povolení nadzemní sítě ve vybraných lokalitách
- Při rekonstrukcích a výstavbě jiných sítí připokládka optické sítě

##### **4.3.4. Revitalizace zelených ploch**

*Obec chce revitalizovat obecní zelené plochy a to jak lesní, travní či sadové.*

- Obnova lesů, zejména ploch zasažených kůrovcem
- Revitalizace luk a sadů zejména v oblasti za skalami
- Výsadba alejí a stromořadí